

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機關名稱        | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 機關代碼        | A.15.24.2.4                                                                                                                                                                                                                       |
| 機關地址        | 970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 標案案號        | JSY01-1140416-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 公告次數        | 1                                                                                                                                                                                                                                 |
| 是否刊登公報      | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公告日期        | 114/04/17                                                                                                                                                                                                                         |
| 財物名稱        | 花蓮縣花蓮市富國段富國一小段3地號部分土地(作為停車場使用)標租案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 聯絡人         | 吳先生(花蓮營業分處)                                                                                                                                                                                                                       |
| 電子郵件信箱      | 2000503@railway.gov.tw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 聯絡電話        | (03) 8562313                                                                                                                                                                                                                      |
| 截止投標        | 114/05/05 09:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 開標時間        | 114/05/05 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 開標地點        | 花蓮縣花蓮市富裕2街36號(花蓮營業分處)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標資格摘要      | (一)政府機關及公營事業機構。<br>(二)依法登記之法人。<br>(三)開標前與本局有法律糾紛或承辦本局其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 招標文件領取方式及地點 | 親自領取，自114年4月17日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。或透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> 。 |
| 招標文件售價及付款方式 | 每份工本費新臺幣壹百元，<br>透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> 。                                                                                                                                                                                                                                                                              | 收受投標文件地點    | 970914花蓮郵局第14-15號信箱。                                                                                                                                                                                                              |
| 保證金額度       | 押標金額度：按投標金額四個月計算。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 出租標的所在地     | 花蓮縣花蓮市富國段富國一小段3地號部分土地                                                                                                                                                                                                             |
| 現場查看時間      | 請自行前往查看                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 底價金額        | 28,000                                                                                                                                                                                                                            |
| 附加說明        | 1.底價為每月租金含營業稅。<br>2.契約期間：3年，製作期90日，符合契約規定得續約1次，續約期限2年，續約租金依原契約租金往上調整10%。<br>3.用途限制：限經營停車場業務使用。<br>4.簽約前得標者應提供經營管理違約保證金新臺幣2萬元，作為本公司考核得標者經營管理時，有違約事項時之罰款。<br>5.本租賃標的物得標者應向保險公司投保公共意外責任險，保險期間為自契約始日起連續涵蓋本契約存續期間。<br>6.契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。<br>7.本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司，依本公司內部分層負責，指定本公司資產開發處花蓮營業分處作為公開招標及履約管理單位，並由該分處開立發票。<br>8.得標人倘依本投標須知第十五條辦理換抵已繳納之履約保證金，其設定質權之金融機構定期存款單及銀行書面連帶保證書之質權人，亦為本公司授權管理單位國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處。 |             |                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                         |        |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-----------------|
| <p>9. 本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司，俟履約管理單位取得該分處之圖記，本公司將通知得標人以簽署協議書方式，將出租機構移轉為國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處，如有相關費用依契約第十二條第二項規定辦理。</p> <p>10.得標者依本所通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。</p> <p>11.開標當日，投標者可由負責人或委託代理人(須繳交授權書)憑身分證及投標之郵局掛號執據進入開標場所，餘詳標租須知。</p> |                         |        |                 |
| 更新資訊                                                                                                                                                                                                                                        |                         |        |                 |
| 更新原因                                                                                                                                                                                                                                        | 新增                      |        |                 |
| 最後更新人員                                                                                                                                                                                                                                      | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處 | 最後更新時間 | 114/04/16 16:55 |