列印時間：115/11/26 09:05

查詢作業

財物出租公告管理更正作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	**機關代碼**	A.15.24.2.4
機關地址	970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號		
標案案號	JSY42-1151126-01	**公告次數**	1
是否刊登公報	是	**公告日期**	115/11/27
財物名稱	臺東縣臺東市東糖街91號房地標租案	**聯絡人**	林小姐(花蓮營業分處)
電子郵件信箱	2011363@railway.gov.tw	**聯絡電話**	(089) 226506
截止投標	115/12/11 09:30		
開標時間	115/12/11 10:10		
開標地點	花蓮縣花蓮市富裕2街36號(花蓮營業分處會議室)		
投標資格摘要	（一）政府機關及公營事業機構。 （二）依法登記之法人。 （三）有行為能力之自然人（獨資之企業社或行號投標者，視為自然人，得標者於租賃期間不得更改企業社或行號之負責人）。 （四）開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	**招標文件領取方式及地點**	親自領取，自115年11月26日上午10時起 在規定辦公室時間(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。 或透過網路電子領標免收工本費， 請參考： http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元， 透過網路電子領標免收工本費，請參考： www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1。	**收受投標文件地點**	970914花蓮郵局第14-15號信箱
保證金額度	押標金額度：按投標金額四個月計算	**出租標的所在地**	臺東縣臺東市東糖街91號房地
現場查看時間	請自行前往查看	**底價金額**	8,500
附加說明	1.標的物後方之木棧道由承租人自行評估是否合於使用，如欲留用，承租人於契約期間負維護安全之責，如欲拆除，承租人須自行雇工拆除，費用由承租人負擔，不得主張自行修繕而請求本公司償還其費用或於租金中抵扣之。 2.承租人應開放本租賃標的物之廁所並定期清潔，供不特定公眾、民眾使用，並提供如廁後清潔用水。若因維護不當或未開放民眾使用，經本公司列為缺失通知限期改善而未於期限內改善者，本公司得按日處承租人新台幣 1,000 元之懲罰性違約金至缺失改善為止。 3.本案標的符合國家政策推動太陽光電發電設備設置時，承租人於本契約標的承租範圍須同意配合設置太陽光電發電設備，且不得要求任何補償及其他異議。		
更新資訊			
更新原因	修改附加說明		

最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	**最後更新時間**	115/11/26 09:05