

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓6087室		
標案案號	JLY01-1140508-1	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	114/05/09
財物名稱	新北市板橋區縣民大道一段1至13號之24-26樓及5號25-26樓房地出租經營案	聯絡人	洪小姐(臺北營業分處)
電子郵件信箱	0802834@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 4626
截止投標	114/06/02 17:00		
開標時間	114/06/03 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室（國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處）會議室當眾開標。		
投標資格摘要	（一）依中華民國法律成立之本國公司。 （二）實收資本額新臺幣1,500萬元以上，且依「租賃住宅市場發展及管理條例」取得營業許可，及公司登記所營事業項目有租賃住宅包租業（H706021），領有租賃住宅服務業登記證者。 （三）最近3年內無退票紀錄或重大喪失債信之情事，但公司成立未滿3年者，則為所有年度。 （四）開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載：請至本公司網站下載 http://www.railway.gov.tw,首頁 > 招商資訊 > 招商出租>招商公告。 2.親自領取，自114年5月9日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市中正區北平西路3號6樓6087室)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本等。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣貳佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100230臺北市中正區北平西路3號6樓6087室
保證金額度	押標金新臺幣500萬元。	出租標的所在地	新北市板橋區縣民大道一段1號、3號、9號、11號、13號之24-26樓及5號之25-26樓(計17戶住宅暨17格汽車停車位)。
現場查看時間	114年5月16日(星期五)及114年5月23日(星期五)下午2時開放現場(請於前一日下午5時前先電話預約)。	底價金額	565,000
附加說明	1.本案底價為每月租金新臺幣56萬5,000元(含稅)。 2.本案分資格投標文件審查及合格廠商綜合遴選二階段，廠商資格及其他投標文件經初審合格後，另擇期		

開會複審，遴選項目及配分等依遴選須知規定。

3.本案製作期間6個月，租金計收期間10年，第6年起租金調漲5%。

4.得標人簽約前應另提供保險保證金新臺幣(下同)20萬元、經營管理違約保證金30萬元，並於契約簽訂後14日內辦妥定存質權設定500萬元整予甲方履約管理單位。

5.得標人得於本契約期滿3個月前申請續約，甲方得視其契約履行狀況及在無任何開發或處分計畫時，經審核後同意續約壹次，期限不逾5年為限，續約之月租金依原契約第6年起之月租金往上調整百分之10。

6.租賃標的物以現狀出租。甲方尚在辦理驗屋作業中，得標人應配合甲方驗屋期程辦理點交，契約起始日自點交日起算。本租賃標的物及所附設備連同提供之汽機車停車位以現狀出租，並以點交當日現場確認者為準。房屋天花板、室內等均未裝修，得標人得依經營需要評估是否辦理，並負擔裝修責任及費用。

7.得標人使用或經營本租賃標的物，所需之照明、水電、空調等連同其他固定與非固定之設(施)備之安裝、保養、維護等作業均由得標人負擔並支付其全部費用。

8.得標人得將租賃標的物全部或部分招租經營，且汽機車停車位之使用尚應符合管委會規定，並應負責辦理招租後之履約管理及其他經營事項，因營運或管理與他人發生一切權利義務關係或糾紛，均由得標人負責、監督及處理。得標人應於與第三人(含次承租人)之契約內禁止其轉分租。

9.依據現行萬禧園公寓大廈規約(草約)規定，建物管理費係按建物登記總面積 (不含停車位面積)以每月每坪80元計算，汽車停車位以每位每月500元計算，機車停車位以每位每月100元計算，公共基金則按管理費20%額外收繳，後續如有更動，得標人須依管委會決議或通知繳納。

10.得標人於契約期間應就租賃標的物以甲方名義為被保險人、受益人投保火險。

11.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運評估及盈虧之責。

12.餘請詳標租須知、契約樣本及位置圖說。

13.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站：
<http://www.railway.gov.tw>,首頁 > 招商資訊 > 招商出租>招商公告。

更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	114/05/08 10:36