

**國營臺灣鐵路股份有限公司花蓮營業分處
宜花東自行車補給站標租案-位置示意圖及現場照片**

宜花東自行車補給站標租案 租賃標的物清冊（本表所列標的物以現場實際點交為準）

	標的名稱	建物坐落地址	土地坐落地號	面積(m ²)	土地使用分區	各標的公告 標租底價 (元)
1	頭城自行車補給站	宜蘭縣頭城鎮站舍 巷3-1、7、9號	宜蘭縣頭城鎮頭圍二段 132地號	建物面積：97.6 空地面積：311.73 共計 409.33	保存區	15,347
2	冬山自行車補給站	宜蘭縣冬山鄉中正 路1-3號	宜蘭縣冬山鄉冬梅段 325地號	109.1	車站專用 區	5,394
3	新城自行車補給站	花蓮縣新城鄉新興1 路73號	花蓮縣新城鄉興田段 865、866、911、930、 931地號	建物面積：173.07 空地面積：自行車 棚+停車格 1495 共計 1688.07	鐵路用地	17,401
4	花蓮自行車補給站	花蓮市國聯一路 100 號	花蓮縣花蓮市國民段 483地號及國民段 483-2 地號	建物面積:729.37 (1樓:242.49、 2樓:486.88) 空地:97.3 共計:826.67	鐵路用地 廣場兼停 車場用地	139,503
5	壽豐自行車補給站	花蓮縣壽豐鄉壽山 路1巷2號	花蓮縣壽豐鄉政明段 10-1地號	建物面積:125.6 停車棚:54 共計 179.6	鐵路用地	2,274
6	鳳林自行車補給站	花蓮縣鳳林鎮中山 路45號	花蓮縣鳳林鎮鳳明段 431地號	127.89	鐵路用地	2,960
7	瑞穗自行車補給站	花蓮縣瑞穗鄉四維 街13號	花蓮縣瑞穗鄉瑞新段 813地號	161	鐵路用地	4,646
8	玉里自行車補給站	花蓮縣玉里鎮康樂 街39號	花蓮縣玉里鎮玉城段 427地號	209.54	鐵路用地	9,997
9	池上自行車補給站	臺東縣池上鄉鐵花 路30號	臺東縣池上鄉福文段 328地號	建物面積:33.92 空地:9.3 共計:43.22	鐵路用地	4,074
10	關山自行車補給站	臺東縣關山鎮博愛 路6號	臺東縣關山鎮里隴段 90、91、94、95、97、 99、100地號	建物面積:372.95 空地面積:475.82 共計:848.77	鐵路用地	5,022
11	鹿野自行車補給站	臺東縣鹿野鄉中正 路38號	臺東縣鹿野鄉中華段 46 地號	197.71	鐵路用地	2,081
12	臺東自行車補給站	臺東市岩灣路101巷 598號	臺東縣臺東市石壁段 583、584地號	建物面積:313.02 空地面積:135.15 共計:448.17	鐵路用地	32,302
					每月總租 金底價	241,000

標的 1. 頭城自行車補給站



標的 2. 冬山自行車補給站



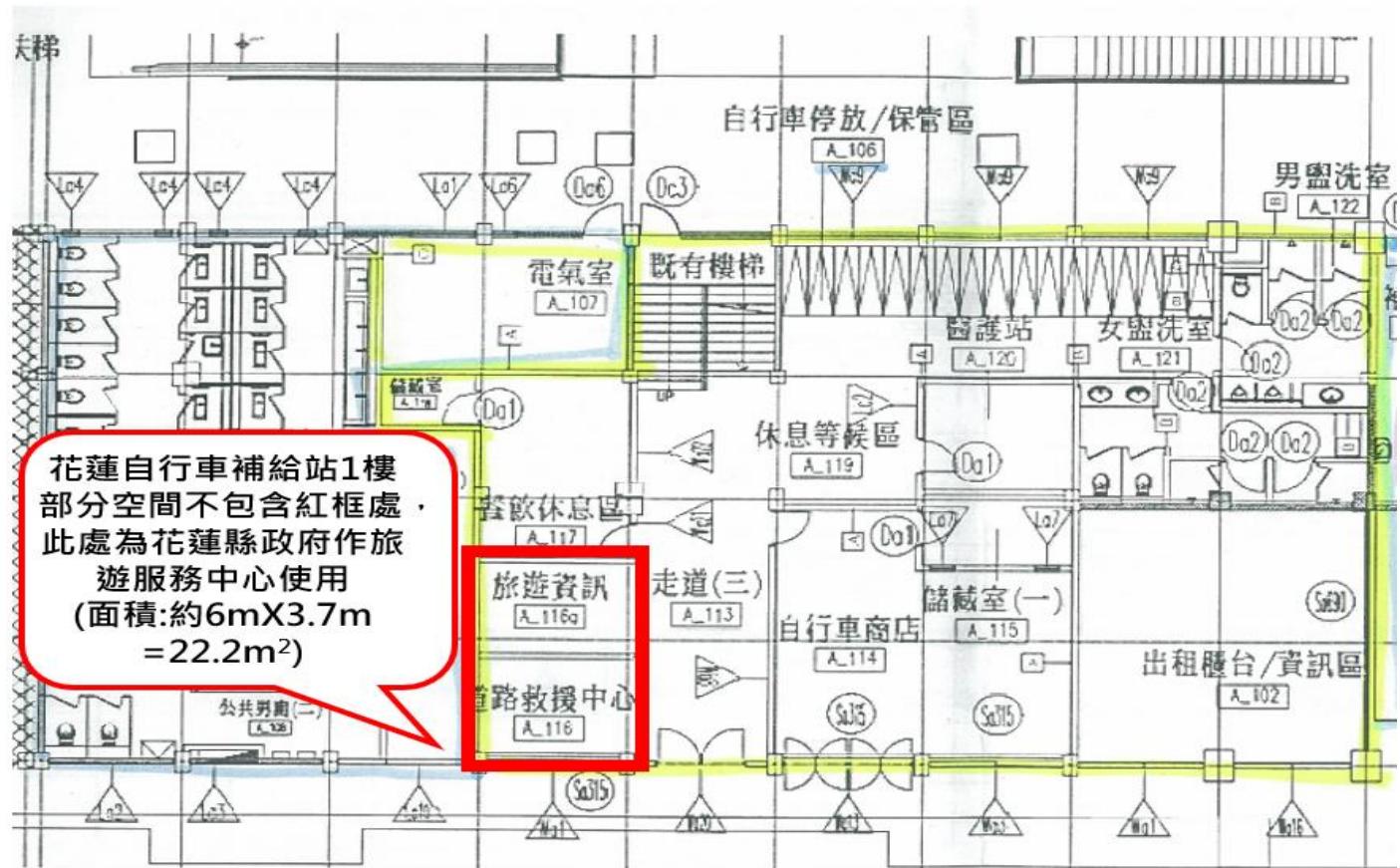
標的 3. 新城自行車補給站



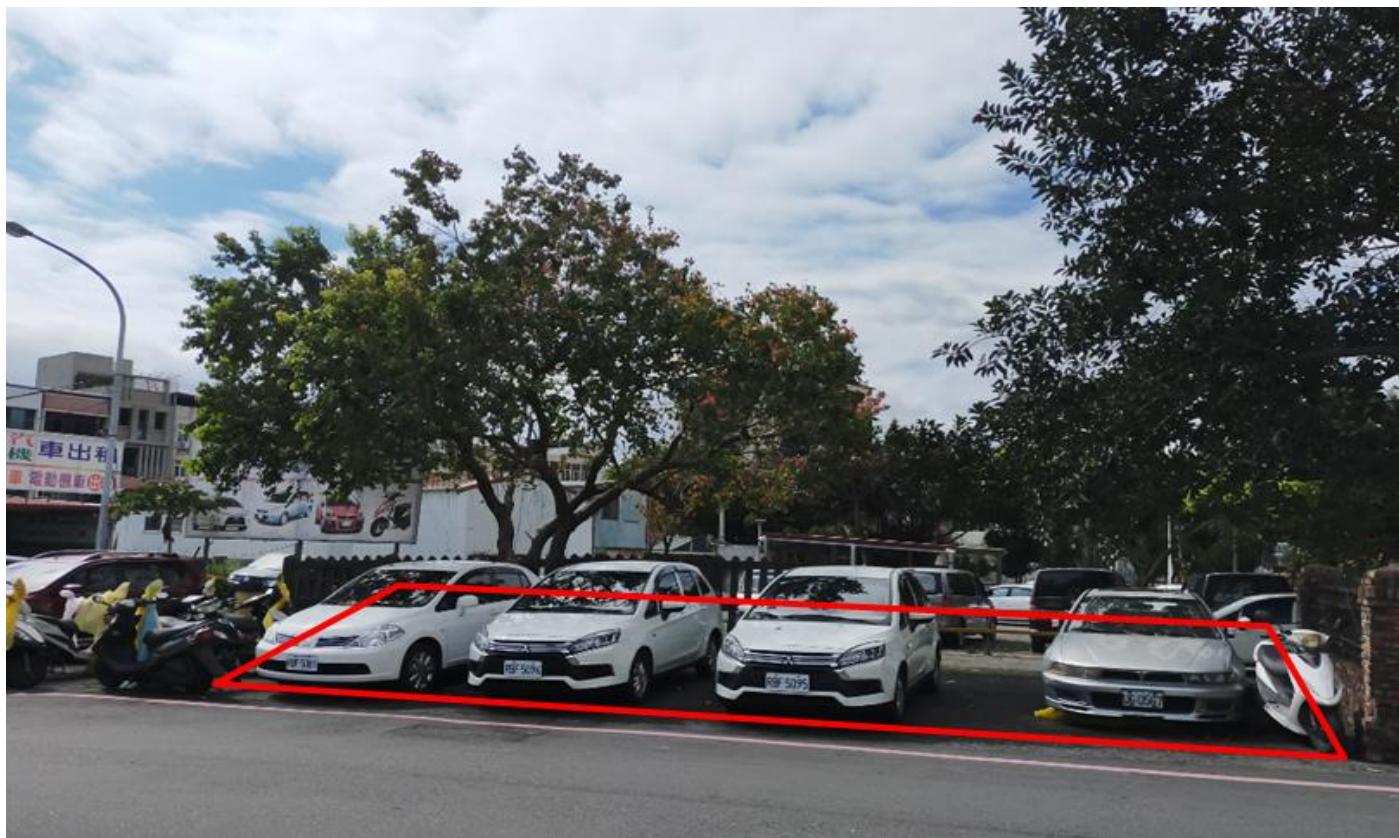


標的 4. 花蓮自行車補給站





東站 1 樓



標的 5. 壽豐自行車補給站



標的 6. 鳳林自行車補給站



標的 7. 瑞穗自行車補給站



標的 8. 玉里自行車補給站



標的 9 池上自行車補給站





標的 10 關山自行車補給站



標的 11 鹿野自行車補給站



標的 12. 臺東自行車補給站



