

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓(6087室)		
標案案號	JLY01-1150428-01	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	115/04/14
財物名稱	新北市中和區安邦段519、528、682-1地號部分土地標租案	聯絡人	廖小姐
電子郵件信箱	7027145@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 3359
截止投標	115/04/28 09:30		
開標時間	115/04/28 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	<p>(一) 政府機關及公營事業機構。</p> <p>(二) 依法登記之法人。</p> <p>(三) 有行為能力之自然人(獨資之企業社或行號投標者，視為自然人，得標者於租賃期間不得更改企業社或行號之負責人)。</p> <p>(四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。</p>	<p><b>招標文件領取方式及地點</b></p>	<p>1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為<a href="http://www.railway.gov.tw">http://www.railway.gov.tw</a>·首頁&gt;招商資訊&gt;招商出租&gt;招商公告。</p> <p>2.親自領取：自115年4月14日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室)領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。</p>
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	位於新北市中和區板南路上(板南路與連勝街交叉口附近)。
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	底價金額	52,700
附加說明	<p>[用途限制]：租賃標的物限在法令許可範圍內使用。</p> <p>[其他]：</p> <p>1.底價為每月租金含稅。</p> <p>2.租賃標的物以現狀出租，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。</p> <p>3.得標人另須於簽約前繳納修剪樹木保證金10萬元予本公司板橋服務站，此保證金於本公司確認得標人已確實依本公司指示將樹木修剪完成後，應無息返還得標人，得標人並不得將此項修剪樹木保證金返還請求權讓與他人或設質且不得主張扣抵租金。</p> <p>4.注意事項：</p>		

- (1)得標人不得擅自在本租賃標的物上新建、增建、改建、修建建築改良物，本契約第15條第6款第4目及第9款有關建築改良物申請、補正規定不予適用。
- (2)得標人應負責標的內樹木枝幹修剪，所需費用概由得標人自行負擔，得標人應定期及於本公司通知時修剪樹木及植栽，並將修剪狀況報請本公司備查；得標人若有違反時，本公司得按次處得標人新臺幣2,000元之懲罰性違約金，並得連續處罰。若經本公司書面通知限期改善而未於期限內改善者，本公司得終止本契約，沒收履約保證金，如因得標人未確實履行前述義務或延遲辦理修剪致造成第三人之損害（失）時，悉由得標人負賠償之責（得標人須依照「新北市樹木維護修剪作業方式及技術要領」修剪，或委託領有樹木修剪合格證照之廠商修剪，以免違反相關規定受罰。）
- (3)本案租賃標的物寬度約3.15公尺，勿侵占道路使用，以免違反道路使用條例遭罰。
- (4)本案租賃標的物座落土地狹長，又緊鄰一般道路及私人所有地，為避免使用上侵占租賃標的物以外之土地，得標人須於得標簽約後以適當阻隔設備區隔租賃標的物座落土地與鄰地之邊界。
- 5.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站：  
<http://www.railway.gov.tw>首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。
- 6.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

## 更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	115/04/10 14:59