

111 年交通部臺灣鐵路管理局工務處營運人員甄試考題

甄試類組：服務員

甄試類科：不動產經營

科目：民法概要（卷次：A）

考試時間：60 分鐘

姓名：_____

※注意：(一)本科目不得使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請按試題題號將答案依照順序寫在答案卷上，於本試題卷上作答者，不予計分。

(三)本測驗為單一選擇題，各題請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

選擇題(共 50 題，每題 2 分，合計 100 分)

- 甲所有 1 筆 A 地，因甲近期經商不利、財務不佳，欲以價值 300 萬出售 A 地予乙，簽訂契約辦理登記前夕，甲之叔叔丙提出價值偏高，且祖產不應外流，應先由丙優先購買，丙之主張有無理由？
(A) 有，丙維護祖產有力
(B) 有，丙避免地價哄抬
(C) 無，賣產無親屬優先購買權之習慣適用
(D) 無，丙應以相同價格優先購買
- 甲乙兩人家族為地方望族，兩人相戀許久，在花好月圓之夜決定結為連理，兩人遵從地方傳統辦理婚宴，決定席開千席、呼朋引伴、廣結善緣，使得眾所周知，請問甲乙間之婚姻效力依現行民法規定如何？
(A) 無效，婚姻關係應為書面並辦理登記
(B) 無效，婚宴不應過度鋪張浪費
(C) 有效，婚姻已廣為人知
(D) 有效，公示婚姻為善良風俗習慣可優先於法律之適用
- 有關成年年齡之規定，鑑於現今社會網路科技發達、大眾傳播媒體普及、資訊大量流通，青年之身心發展及建構自我意識之能力已不同以往，民法於 110 年修正第 12 條之成年年齡為幾歲？
(A) 滿 20 歲 (B) 滿 19 歲 (C) 滿 18 歲 (D) 滿 17 歲
- 依民法第 27 條之規定，法人之董事有數人者，除章程另有規定外，對外如何代表法人？
(A) 各董事有單獨代表權 (B) 應由全體董事同意
(C) 應由全體董事過半數之同意 (D) 應由出席董事會董事之過半數同意
- 社團法人及財團法人依民法之規定，下列何者為其必設機關？
(A) 社員總會 (B) 代理人 (C) 監察人 (D) 董事
- 法人登記後，有應登記之事項而不登記，或已登記之事項有變更而不為變更之登記者，該事項依民法第 31 條規定之效力為何？
(A) 無效 (B) 得撤銷 (C) 效力未定 (D) 不得對抗第三人
- 法人之權利能力依民法之規定，終於何時？
(A) 解散 (B) 清算終結 (C) 死亡 (D) 失蹤
- 社團總會之召集程序依民法之規定，下列敘述何者錯誤？
(A) 社團總會之召集，30 日前對各社員發出通知並載明會議目的事項
(B) 董事接受社員召集社團總會之請求後應於一個月內召集
(C) 總會由董事召集之
(D) 社團總會可隨時由全體社員三分之二以上之請求召開
- 有關社團總會之決議，依民法之規定，下列敘述何者正確？
(A) 應有全數社員過半數之同意
(B) 社員依其出資擁有不同表決權
(C) 表決權之行使除章程另有限制外，得以書面方式授權他人代理為之
(D) 總會決議事項因社員自身利害關係有損害社團利益之虞時，不得加入表決，但得代理他人行使表決權
- 甲有三層樓 A 屋 1 棟出租乙開設 B 餐廳經營使用，B 餐廳被乙經營的生意興隆、高朋滿座，乙經甲同意後在頂樓增建簡易鐵皮屋，作為倉庫使用，並藉由 A 屋內部樓梯上下進出。後因疫情關係 B 餐廳主要業務轉作外送，乙深覺已無必要使用倉庫，逕行出售該倉庫予丙使用，甲其後又將 A 屋出售予丁，並辦竣所有權移轉登記，請問 A 屋增建之簡易鐵皮屋所有權人為誰？
(A) 甲 (B) 乙 (C) 丙 (D) 丁
- 下列何者為不動產？
(A) 百貨公司門口之攤位 (B) 拍戲時架設攝影機之輕便軌道
(C) 電線桿 (D) 已完成主結構，尚未接水電及室內裝修之房屋
- 下列何種法律行為係法定之書面要式行為？
(A) 收養子女 (B) 買早餐 (C) 演藝經紀契約 (D) 動產所有權之拋棄

111 年交通部臺灣鐵路管理局工務處營運人員甄試考題

甄試類組：服務員

甄試類科：不動產經營

科目：民法概要（卷次：A）

考試時間：60 分鐘

姓名：_____

※注意：(一)本科目不得使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請按試題題號將答案依照順序寫在答案卷上，於本試題卷上作答者，不予計分。

(三)本測驗為單一選擇題，各題請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

13. 下列關於法律行為之代理及代表之敘述，何者正確？
(A) 甲請 5 歲兒童乙傳遞訊息，乙即為甲之代理人
(B) 公司董事不問有無代表權，其代表公司所為之法律行為，均屬有效
(C) 代理人不以有完全行為能力為限
(D) 房客即為房東之代理人
14. 一般請求權之消滅時效，依民法第 125 條之規定為何？
(A) 2 年 (B) 5 年 (C) 15 年 (D) 20 年
15. 有關租金之請求權消滅時效依民法第 126 條之規定為何？
(A) 2 年 (B) 5 年 (C) 15 年 (D) 20 年
16. 依照當事人一方預定用於同類契約之條款而訂定之契約，其契約之約定事項如違反民法第 247 條之 1 規定時，該部分效力如何？
(A) 有效 (B) 無效 (C) 效力未定 (D) 得撤銷
17. 契約係以當事人發生債之關係為目的，雙方意思表示合意而成立之法律行為，下列敘述何者為非？
(A) 買賣契約之成立非以書面為限
(B) 除民法債篇規範之各類契約外，當事人亦可自由創設契約
(C) 契約不得預先擬定
(D) 雙務契約係指雙方當事人互負對價之債務關係契約
18. 無權占用他人之土地，除得請求返還土地外，並得請求返還因使用該土地所受之不當利益。此種不當得利，學說上又稱為下列何者？
(A) 非給付之不當得利 (B) 給付之不當得利 (C) 適法之不當得利 (D) 不適法之不當得利
19. 甲駕車意外撞死乙，依據民法第 194 條之規定，下列何人，雖非財產上之損害，亦得請求賠償相當之金額？
(A) 乙冷戰中未離婚之配偶丙 (B) 乙論及婚嫁之未婚妻丁 (C) 乙之換帖兄弟戊 (D) 乙之兄弟己
20. 甲於乙機關管理之國有地 A 地上搭蓋一違章建築，甲居住多年後出售並交付予丙，下列敘述何者錯誤？
(A) 甲、丙間買賣行為有效，丙後續可處分該違章建築
(B) 甲得辦理該違章建築之建物所有權第一次登記而取得其所有權
(C) 該違章建築倘遭受他人不法侵害時，丙得主張侵權行為之損害賠償請求權
(D) 乙得請求丙拆除該違章建築
21. 下列何種情形於登記前已取得不動產物權？
(A) 甲向乙購買土地，兩人已簽訂契約並完成公證
(B) 甲向乙購買土地，乙拒絕交付及移轉登記土地，甲聘請王牌大律師寄發律師函催告
(C) 甲因繼承而取得土地所有權
(D) 甲口頭贈與乙房屋
22. 甲將其所有之房屋出售予乙，並完成所有權移轉登記，其後發現甲乙間之所有權移轉無效，下列何種情形丙不得主張信賴登記？
(A) 乙將不動產贈與善意之丙，並完成移轉登記 (B) 丙向乙買受該房屋並完成移轉
(C) 乙將不動產為不知情之丙設立無償地上權 (D) 善意之丙為乙之繼承人，並繼承登記為所有權人
23. 甲所有之 A 地因地政機關登記錯誤，長期登記為乙之名義，一日乙發現後，旋即向丙銀行設定最高限額抵押權借款，下列敘述何者正確？
(A) 甲不得請求丙塗銷最高限額抵押權登記
(B) 地政機關登記錯誤，乙取得 A 地之所有權
(C) 乙將 A 地設定最高限額抵押權予丙之行為屬有權處分
(D) 甲對丙有償還借款之義務
24. 下列何者非屬民法第 767 條規定之物上請求權？
(A) 侵奪其所有物者，得請求返還之
(B) 無權占有其所有物者，得請求不當得利
(C) 妨害其所有權者，得請求除去之
(D) 有妨害其所有權之虞者，得請求防止之

111 年交通部臺灣鐵路管理局工務處營運人員甄試考題

甄試類組：服務員

甄試類科：不動產經營

科目：民法概要（卷次：A）

考試時間：60 分鐘

姓名：_____

※注意：(一)本科目不得使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請按試題題號將答案依照順序寫在答案卷上，於本試題卷上作答者，不予計分。

(三)本測驗為單一選擇題，各題請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

25. 有關袋地通行權之敘述，下列何者錯誤？
(A)袋地是因其所有人之任意行為所致者，土地所有人無通行鄰地之權利
(B)有通行權之土地所有人，應擇其周圍地損害最少之處所及方法為之
(C)有通行權之土地所有人，對於通行地因此所受之損害，應支付償金
(D)有通行權之土地所有人不得開設道路。
26. 甲所有 A 犬及 B 屋，甲深愛 A 犬，一日自覺 A 犬活動空間不足，在 B 屋外自行架設簡易圍籬供 A 犬奔跑活動，惟不慎越界搭設至鄰居乙所有之 C 地，乙發現後未立即提出異議，下列敘述何者錯誤？
(A) C 地之承租人丙得請求甲移去或變更該越界之圍籬。
(B) 乙得請求 B 屋之善意受讓人丙移去或變更該越界之圍籬。
(C) 乙得請求甲移去或變更該越界之圍籬。
(D) 乙不得請求甲移去或變更該越界之圍籬。
27. 果實自落鄰地，而鄰地非為公用地者，依民法第 798 條之規定，下列何者正確？
(A) 視為鄰地所有人所有 (B) 視為遺失物 (C) 視為無主物 (D) 視為原土地所有人所有
28. 依民法第 799 條之規定，數人區分一建築物，而各專有其一部，就專有部分有單獨所有權，並就該建築物及其附屬物之共同部分共有之建築物，此種所有權型態為下列何者？
(A) 區分所有 (B) 區分公有 (C) 區分合有 (D) 區分共有
29. 民法第 805 條係規定拾得人之報酬請求權及報酬，原規定拾得人得請求遺失物財產上價值十分之三之報酬，後考量索取之報酬規定偏高予以修正，依現行規定之報酬為何？
(A) 十分之二 (B) 十分之一 (C) 四分之一 (D) 五分之一
30. 依據民法第 807 條規定，遺失物拾得後多久內所有人未認領者，警署或自治機關應將其物或其拍賣所得之價金，交與拾得人，歸其所有？
(A) 2 年 (B) 1 年 (C) 6 個月 (D) 3 個月
31. 16 歲之甲與家人同遊花東時拾獲璞玉一塊，返國後被珠寶商乙所盜，乙請師傅琢玉拋光後成為名貴玉器，乙又以高價出售並交付予惡意之丙，下列敘述何者正確？
(A) 甲得向以請求璞玉之價額 (B) 惡意之乙不能取得名貴玉器之所有權
(C) 甲未成年，不得占有無主物 (D) 乙將名貴玉器讓與並交付予丙，係屬無權處分
32. 甲偕同女友乙駕駛 A 車出門，未料行經山區旅遊勝地時輪胎被碎石扎破，兩人在休息區發現丙所有之 B 車長期停放於此地，乙逕行將 B 車上之 C 輪胎拆下，並交由甲裝在 A 車上，下列敘述何者正確？
(A) 甲因附合取得 C 輪胎 (B) 乙因遺失物拾得而取得 C 輪胎
(C) 乙因附合取得 A 車 (D) 乙可向甲請求返還 C 輪胎
33. 甲乙丙三人共有土地 1 筆，面積 300 平方公尺，應有部分各為三分之一，下列敘述何者正確？
(A) 應有部分是甲乙丙三人對共有土地所有權之比例
(B) 甲乙丙三人分別對共有之土地享有處分權及管理權
(C) 三人對共有之土地，各有 100 平方公尺所有權
(D) 甲乙二人逕行將土地 200 平方公尺設圍使用，並無侵害丙之所有權
34. 有關民法第 820 條共有物之管理，下列敘述何者錯誤？
(A) 共有物之管理，除契約另有約定外，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之
(B) 共有物之管理顯失公平者，不同意之共有人得逕行變更之
(C) 共有物之管理，因情事變更難以繼續時，法院得因任何共有人之聲請，以裁定變更之
(D) 共有物之簡易修繕及其他保存行為，得由各共有人單獨為之
35. 甲乙丙三人共有 A 地，三人各自所有 A 地三分之一持分，依民法第 824 條之規定，請問共有物分割之最優先方視為何？
(A) 原物一分配，其餘維持共有 (B) 原物一分配，其餘價金分配
(C) 變賣共有物，以價金分配 (D) 協議分割

111 年交通部臺灣鐵路管理局工務處營運人員甄試考題

甄試類組：服務員

甄試類科：不動產經營

科目：民法概要（卷次：A）

考試時間：60 分鐘

姓名：_____

※注意：(一)本科目不得使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請按試題題號將答案依照順序寫在答案卷上，於本試題卷上作答者，不予計分。

(三)本測驗為單一選擇題，各題請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

36. 甲乙丙三人共有 A 屋 1 棟，應有部分各為三分之一。下列敘述何者錯誤？
(A) 甲得將其應有部分處分移轉
(B) 甲得將其應有部分設定最高限額抵押權
(C) 乙得將其應有部分設定普通抵押權
(D) 丙得將其應有部分設定普通地上權
37. 共有物之應有部分如已設定抵押權或質權者，該抵押權或質權不因共有物之分割而受影響。惟依民法第 824 條之 1 第 2 項規定之情形時，該抵押權或質權移存於抵押人或出質人所分得之部分，下列何者為非？
(A) 逕行將抵押權登記予應有部分 (B) 權利人同意分割
(C) 權利人已參加共有物分割訴訟 (D) 權利人經共有人告知訴訟而未參加
38. 民法第 827 條規定之共同共有關係，以有法律規定或習慣者為限，請問下列何者非共同共有財產？
(A) 合夥財產 (B) 區分所有建築物專有部分以外之其他部分
(C) 繼承之遺產 (D) 夫妻共同財產制之共同財產
39. 甲機關為興建高架道路之公共建設需要，於某乙所有之土地，設定未定期限之地上權，有關此類地上權之存續期間，下列敘述何者正確？
(A) 依一般請求權之消滅時效規定，期間為 15 年
(B) 依短期請求權之消滅時效規定，期間為 5 年
(C) 公共建設為特殊使用，期間為 2 年
(D) 以該公共建設使用目的完畢時，視為地上權之存續期限
40. 下列何者非屬不動產役權之特性？
(A) 獨占性 (B) 不可分性 (C) 從屬性 (D) 一體性
41. 下列何者可為設定抵押權之標的？
(A) 土地之不動產役權 (B) 某人所有之鉛筆 (C) 土地之地上權 (D) 某公司發行之股票
42. 甲乙共有 A 屋一棟，甲乙決定將 A 屋出租予丙，請問誰為 A 屋之直接占有人？
(A) 甲 (B) 乙 (C) 丙 (D) 以上皆非
43. 有關占有之推定，下列敘述何者正確？
(A) 占有人推定其為無權占有
(B) 占有人推定其為善意占有
(C) 占有人推定其為他主占有
(D) 占有人推定其為惡意占有
44. 妯娌及連襟為姻親關係，請問民法第 969 條規定之姻親，不包含下列何者？
(A) 血親之配偶之血親 (B) 血親之配偶 (C) 配偶之血親 (D) 配偶之血親之配偶
45. 依現行民法第 973 條規定，最低訂婚年齡為何？
(A) 滿 20 歲 (B) 滿 19 歲 (C) 滿 18 歲 (D) 滿 17 歲
46. 甲為乙之祖父，甲身體硬朗、紅顏白髮，不知老之將至，請問甲乙依民法第 968 條規定為幾等親？
(A) 一等親 (B) 二等親 (C) 三等親 (D) 四等親
47. 夫妻未以契約訂立夫妻財產制者，依民法第 1005 條之規定，其夫妻財產制為下列何者？
(A) 共同財產制 (B) 分別財產制 (C) 法定財產制 (D) 統一財產制
48. 甲男乙女同居多年生下一子丙，下列有關乙丙之關係何者正確？
(A) 乙丙視為婚生子女 (B) 乙丙推定為婚生子女
(C) 丙不得為乙之婚生子女 (D) 丙經乙認養始得為其婚生子女
49. 依民法第 1148 條規定，繼承人自繼承開始時，除本法另有規定外，承受被繼承人財產上之一切權利、義務。但權利、義務專屬於被繼承人本身者，不在此限。下列何者不可繼承？
(A) 一棟房子 (B) 數十輛之跑車 (C) 年薪百萬之工作 (D) 價值千萬之土地
50. 甲男為單親爸爸多年，育有一子乙。丙女與甲男結婚後生有一子丁，四人生活多年後甲死亡。依民法之規定何人得繼承甲之遺產？
(A) 乙、丙、丁 (B) 乙、丙 (C) 丙、丁 (D) 丙