

# 高雄車站商業大樓暨車站週邊商業空間遴選出租案

## 案件基本資訊

- | 招標單位 | 國營臺灣鐵路股份有限公司
- | 招商方式 | 國營臺灣鐵路股份有限公司不動產出租及利用作業要點
- | 契約期間 | 20年，含製作期2年及營運期  
(得續約兩次，一次10年)
- | 固定租金 | 製作期：免收  
營運期：新臺幣15,000萬元+以每年本案投影土地面積之當期公告地價總額與簽約當期公告地價總額之差額之1%作為該年調漲固定租金之數額。
- | 營運權利金 | 以8億元作為營運權利金起計門檻，採累進級距營運權利金計收比例。

## 計畫範圍

- | 基地地號 | 高雄市三民區雄中段 93 地號
- | 基地面積 | 76,184.95 平方公尺 (以土地登記謄本為準)
- | 使用分區 | 車站專用區(一)
- | 使用強度 | 建蔽率 50% · 容積率 840%
- | 樓地板面積 | 合計 53,777.41 平方公尺(租賃範圍)  
商業大樓：45,183.41平方公尺  
(以實際點交為準)  
商業空間：8,594平方公尺
- | 樓層資訊 | 商業大樓：地上10層、屋突2層  
商業空間：地上1層、地下1、3層