

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

|                           |   |                           |   |
|---------------------------|---|---------------------------|---|
| 機關名稱                      | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處   | 機關代碼                      | A.15.24.2.4   |
| 機關地址                      | 970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號   |                           |   |
| 標案案號                      | JSY40-1150410-01  | 公告次數                      | 1   |
| 是否刊登公報                    | 是   | 公告日期                      | 115/04/10   |
| 財物名稱                      | 宜蘭縣頭城鎮濱海路2段217號房地標租   | 聯絡人                       | 林小姐   |
| 電子郵件信箱                    | 0803020@railway.gov.tw  | 聯絡電話                      | (03) 9360015  |
| 截止投標                      | 115/04/29 09:30   |                           |   |
| 開標時間                      | 115/04/29 10:00   |                           |   |
| 開標地點                      | 花蓮縣花蓮市富裕二街36號(花蓮營業分處會議室)  |                           |   |
| 投標資格摘要                    | <p>(一) 政府機關及公營事業機構。</p> <p>(二) 依法登記之法人。</p> <p>(三) 刪除。</p> <p>(四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。</p>   | <p><b>招標文件領取方式及地點</b></p> | <p>親自領取，自115年4月10日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處業務室(花蓮市富裕二街36號，電話:03-8562313)或宜蘭服務站(宜蘭市宜興路一段332號，電話：03-9360015)領取投標須知、投標單及相關契約樣本。</p> <p>透過網路電子領標免收工本費，請參<a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a>；亦可於政府電子採購網(<a href="https://web.pcc.gov.tw/">https://web.pcc.gov.tw/</a>)查詢。</p> |
| <p><b>招標文件售價及付款方式</b></p> | <p>每份工本費新臺幣壹佰元。</p> <p>透過網路電子領標免收工本費，請參考<a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a></p>   | <p><b>收受投標文件地點</b></p>    | <p>970914花蓮郵政第14-15信箱。</p>  |
| <p><b>保證金額度</b></p>       | <p>押標金額度：按投標金額4個月計算。</p>  | <p><b>出租標的所在地</b></p>     | <p>宜蘭縣頭城鎮濱海路2段217號</p>  |
| <p><b>現場查看時間</b></p>      | <p>自行前往查看</p>   | <p><b>底價金額</b></p>        | <p>6,300</p>  |
| <p><b>附加說明</b></p>        | <p>1.底價為每月租金含營業稅。</p> <p>2.契約期間：依締約日起算3年止。30日製作期。</p> <p>3.用途限制：</p> <p>(1)本租賃標的物限作為辦公室或在法律許可範圍內使用。</p> <p>(2)空地以現狀出租限在法律許可範圍內使用。</p> <p>4.簽約前乙方應提供保險保證金新臺幣1萬元整，作為乙方未依第十五條第(十五)款，逾期未辦理投保火險，由甲方代為辦理時，費用於保險保證金扣繳。</p> <p>5.不得擅自將租賃標的物之全部或部份轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用。</p> <p>6.契約期間屆滿前，承租人得依下列規定申請續約：</p> <p>(1)乙方得於本契約期滿90日前申請續約，甲方得視乙方契約履行狀況及在甲方無任何開發或處分計畫時，經審核後同意得辦理續約，以續約1次為限，續約期限不逾2年，逾期未申請時視同放棄權利，乙方不</p> |                           |   |

得提出異議。

(2)續約之月租金及履約保證金，同時依原契約月租金及履約保證金往上調整10%。

(3)乙方應依續約當時甲方上級機關(構)核定最新契約範本，於本契約期滿30日前完成續約之簽訂及辦理公證，公證相關費用由乙方負擔。

7.租賃標的物以現狀出租（以點交時狀態為認定標準）。若因房屋主體老舊有滲漏水、腐朽及其他因房屋管線老舊、斷水斷電所隱藏之問題均需由乙方自行修繕，甲方不負責修繕，相關費用均由乙方負擔，且不得依此向甲方要求任何給付及補償。

8.契約期間標的物周邊3公尺內環保衛生由乙方負責維護，若因維護不當，致相關單位罰款者，悉由乙方自行負擔。如甲方連帶受罰者，其罰鍰仍由乙方全額負擔。建物周邊之通廊、木平台及空地，雖係使用範圍，惟屬開放空間，爰不得以任何方式建構為室內空間，店內擺設以不影響車站旅客動線為最大原則。

9.出租標的包含廁所，由乙方管理並自行決定開放時間，並由乙方張貼公告告知旅客鄰近另有外澳遊客中心可提供公共廁所服務以為替代。

10.出租標的包含土地上之木平台，由乙方維護管理，乙方得視使用需求自行決定留用或拆除，倘乙方有拆除需求，拆除後須自行移除拆除廢棄物，若因未移除該廢棄物致相關單位罰款者，悉由乙方自行負擔。如甲方連帶受罰者，其罰鍰仍由乙方全額負擔。

11.頭城站為維護車站週邊環境，得於維護時引接乙方該標的現場之用水及用電。

**更新資訊**

|               |                         |               |                 |
|---------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| <b>更新原因</b>   | 新增                      |               |                 |
| <b>最後更新人員</b> | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處 | <b>最後更新時間</b> | 115/04/09 13:55 |