

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機關名稱        | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 機關代碼        | A.15.24.2.4                                                                                                                                                                                                                           |
| 機關地址        | 970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標案案號        | JSY01-1150710-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 公告次數        | 1                                                                                                                                                                                                                                     |
| 是否刊登公報      | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公告日期        | 115/07/10                                                                                                                                                                                                                             |
| 財物名稱        | 花蓮縣秀林鄉下崇德段484地號部分土地標租案                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 聯絡人         | 王先生(花蓮營業分處)                                                                                                                                                                                                                           |
| 電子郵件信箱      | 0148136@railway.gov.tw                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 聯絡電話        | (03) 8460848                                                                                                                                                                                                                          |
| 截止投標        | 115/07/28 09:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 開標時間        | 115/07/28 10:40                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 開標地點        | 花蓮縣花蓮市富裕二街36號(花蓮營業分處會議室)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 投標資格摘要      | (一)政府機關及公營事業機構。<br>(二)依法登記之法人。<br>(三) 依法登記之企業社或行號（獨資之企業社或行號投標者，視為自然人，得標者於租賃期間不得更改企業社或行號之負責人）。<br>(四)開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。                                                                                                                     | 招標文件領取方式及地點 | 親自領取，自115年07月10日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕二街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。<br>或透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> |
| 招標文件售價及付款方式 | 每份工本費新臺幣壹百元，<br>透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a>                                                                                                                                                         | 收受投標文件地點    | 970914花蓮郵政第14-15號信箱                                                                                                                                                                                                                   |
| 保證金額度       | 押標金額度：按投標金額四個月計算                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 出租標的所在地     | 花蓮縣秀林鄉下崇德段484地號部分土地                                                                                                                                                                                                                   |
| 現場查看時間      | 請自行前往查看                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 底價金額        | 4,000                                                                                                                                                                                                                                 |
| 附加說明        | 1.底價為每月租金含營業稅。<br>2.契約期間：依締約日起算3年止，無製作期。<br>3.用途限制：本租賃標的物應於法律許可範圍內使用(不得作為資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施)。<br>4. 契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。但承租人因業務需要，得經本公司同意，轉租標的物之全部或部分。<br>5.契約期間屆滿前，承租人得依下列規定申請續約：<br>(1) 承租人得於本契約期滿90日前申請續約，本公司得視承租人契約履行狀況及在本公司無任何開發或處分計畫時，經審核後同意續約1次，續約期間2年，逾期未申請時視同放棄權利，承租人不得提出異議。 |             |                                                                                                                                                                                                                                       |

- (2) 續約之月租金依原契約月租金往上調整百分之十，履約保證金亦同時調整，並於本契約期滿30日前完成續約之簽訂。
- (3) 承租人應依續約當時本公司核定最新契約範本重新訂立契約及辦理公證，其相關費用由承租人負擔。
6. 本租賃標的物因鄰近本公司北迴線鐵路，為維本公司鐵路行車安全，承租人應於本標的物之臨軌側負責設置圍籬、監視器、照明等，以避免人員、車輛等侵入鐵路路線，並於租期屆滿時恢復原狀或本公司同意之狀態。前述圍籬，承租人應於本標的物點交日起90日內設置完成，並於租賃期間內負維護與修繕之責。
7. 本標的物現況為袋地（無對外聯絡道路），承租人應評估是否合於其預定使用目的，並自行與鄰地地主協調通行等事宜。若因此衍生之通行權爭議（包括但不限於民法袋地通行權之訴訟或與鄰地所有人、使用人之協商、補償金支付等），概由承租人自行負責並負擔所有費用，與本公司無涉。
8. 得標者依本公司通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。

更新資訊

|        |                         |        |                 |
|--------|-------------------------|--------|-----------------|
| 更新原因   | 新增                      |        |                 |
| 最後更新人員 | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處 | 最後更新時間 | 115/07/09 15:33 |