

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機關名稱        | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 機關代碼        | A.15.24.2.4                                                                                                                                                                                                                          |
| 機關地址        | 970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標案案號        | JSY01-1140804-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 公告次數        | 2                                                                                                                                                                                                                                    |
| 是否刊登公報      | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公告日期        | 114/08/21                                                                                                                                                                                                                            |
| 財物名稱        | 宜蘭縣羅東鎮信義段307、317、317-1地號部分土地標租案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 聯絡人         | 王先生(花蓮營業分處)                                                                                                                                                                                                                          |
| 電子郵件信箱      | 0148136@railway.gov.tw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 聯絡電話        | (03) 8460848                                                                                                                                                                                                                         |
| 截止投標        | 114/09/01 09:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 開標時間        | 114/09/01 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 開標地點        | 花蓮縣花蓮市富裕2街36號(花蓮營業分處會議室)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 投標資格摘要      | (一)政府機關及公營事業機構。<br>(二)依法登記之法人。<br>(三)開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 招標文件領取方式及地點 | 親自領取，自114年8月21日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。<br>或透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> |
| 招標文件售價及付款方式 | 每份工本費新臺幣壹百元，<br>透過網路電子領標免收工本費，請參考：<br><a href="http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 收受投標文件地點    | 970914花蓮郵局第14-15號信箱                                                                                                                                                                                                                  |
| 保證金額度       | 押標金額度：按投標金額四個月計算                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 出租標的所在地     | 宜蘭縣羅東鎮信義段307、317、317-1地號部分土地                                                                                                                                                                                                         |
| 現場查看時間      | 自行前往查看                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 底價金額        | 155,000                                                                                                                                                                                                                              |
| 附加說明        | 1.底價為每月租金含營業稅。<br>2.契約期間：依締約日起算5年止。本租期屆滿時，租賃關係即行消滅，本公司不另行通知。<br>3.用途限制：本租賃標的物限作為交通事業及客運業臨時轉運使用，不得作交通事業及客運業臨時轉運以外之其他用途，如有違規情形，承租人應負責改善，如不改善，本公司得依違約處理。<br>4.契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。<br>5. 契約期間屆滿前，承租人得依下列規定申請續約：<br>(1)承租人得於本契約期滿90日前以書面方式申請續租，本公司得視承租人契約履行狀況，且在本公司無任何開發或處分計畫時，經審核後同意續約1次，期限不逾3年為限，逾期末申請時視同放棄權利，承租人不得提出異議。<br>(2)續約之月租金及履約保證金，同時依原契約月租金及履約保證金往上調整百分之十五，雙方應於本契約期間屆滿30日前就續約期間、每月租金金額及履約保證金等完成續約之簽訂。<br>(3)承租人應依續約當時本公司核定最新契約範本重新訂定契約及辦理公證，其相關費用由承租人負擔。<br>6.本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司，俟履約管理單位取得該分處之圖記，本公司將通知承租 |             |                                                                                                                                                                                                                                      |

人以簽署協議書方式，將出租機構移轉為國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處，如有相關費用依契約第十二條第二項規定辦理。

7. 得標者依本公司通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。

更新資訊

|        |                         |        |                 |
|--------|-------------------------|--------|-----------------|
| 更新原因   | 新增                      |        |                 |
| 最後更新人員 | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處 | 最後更新時間 | 114/08/20 15:30 |