

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓〈6087室〉		
標案案號	JLY01-1150507-02	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	115/04/22
財物名稱	新北市中和區員富里5鄰員山路611巷1、3、5、7號2樓及3號3樓房地出租經營案	聯絡人	曾先生
電子郵件信箱	0085494@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 3353
截止投標	115/05/07 09:30		
開標時間	115/05/07 10:40		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室 ( 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室 )		
投標資格摘要	<p>(一) 政府機關及公營事業機構。</p> <p>(二) 依法登記之法人實收資本額新臺幣1,500萬元以上，且公司登記所營事業項目有不動產仲介經紀業 ( H704031 )、不動產租賃業(H703100)、租賃住宅包租業(H706021)之一者。</p> <p>(三) 最近3年內無退票紀錄或重大喪失債信之情事，但公司成立未滿3年者，則為所有年度。</p> <p>(四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。</p>	招標文件領取方式及地點	<p>1.網路下載：請至本公司網站下載 <a href="http://www.railway.gov.tw">www.railway.gov.tw</a> · 首頁 &gt; 招商資訊 &gt; 招商出租 &gt; 招商公告。</p> <p>2.親自領取：自115年4月22日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6樓6087室)領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。</p>
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	新北市中和區員富里5鄰員山路611巷1、3、5、7號2樓及3號3樓房地
現場查看時間	115年4月29日(星期三)下午2時30分開放現場 ( 須於前一日下午5時前先電話預約 )	底價金額	240,000
附加說明	[用途限制]： 本租賃標的物限作為一般廠庫或在法律許可範圍內使用。		

[其他]：

1. 本案底價為每月租金含稅。
2. 簽約前得標廠商並應提供保險保證金新臺幣10萬元，經營管理違約保證金新臺幣20萬元。
3. 契約簽訂後14日內應辦妥定存質權設定新臺幣200萬元予甲方。
4. 得標人於契約期間應投保火險及公共意外責任險，其保險範圍及最低保險金額如租賃契約規定。
5. 得標人違反本契約或政府法令之規定，經本營業分處列為缺失通知限期改善而未於期限內改善者，本營業分處得按次處得標人新臺幣1萬元之懲罰性違約金，並得連續處罰。
6. 餘請詳投標須知、契約樣本。
7. 更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站：  
<http://www.railway.gov.tw>，首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。
8. 請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

#### 更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	115/04/21 11:26