新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	**機關代碼**	A.15.24.2.4
機關地址	970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號		
標案案號	JSY01-1151102-01	**公告次數**	1
是否刊登公報	是	**公告日期**	115/11/03
財物名稱	宜花東地區9個車站設置行動電源充電機場地標租案	**聯絡人**	何小姐
電子郵件信箱	0967806@railway.gov.tw	**聯絡電話**	(03) 8462052
截止投標	115/11/18 09:30		
開標時間	115/11/18 10:00		
開標地點	花蓮縣花蓮市富裕二街36號 花蓮營業分處會議室		
投標資格摘要	(一)須為依法登記之公司法人組織，登載之營業項目符合本案經營項目，持有廠商登記或設立之證明文件。 (二)最近3年內無退票紀錄或重大喪失債信之情事(查詢日期應為本投標須知公告日以後)，但公司成立未滿3年者，則為所有年度。 (三)開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	**招標文件領取方式及地點**	1.透過網路電子領標免收工本費，請參考:https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1關於臺鐵/招商出租/招商公告。2.親自領取，自115年11月4日起上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕二街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本份新臺幣壹佰元整，透過網路電子領標免收工本費，請參考:https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1關於臺鐵/招商出租/招商公告。	**收受投標文件地點**	970914花蓮郵政第14-15號信箱。
保證金額度	押標金按投標金額四個月計算。	**出租標的所在地**	頭城、礁溪、宜蘭、羅東、花蓮、玉里、池上、臺東、金崙等站
現場查看時間	請自行前往查看。	**底價金額**	32,400
附加說明	1.租金底價為每月租金含營業稅。 2.契約期間:依締約日起算5年止，製作期14日。 3.本租賃標的物限作為行動電源充電機並在法律許可範圍內使用。 4.乙方違反本契約或政府法令之規定，經甲方列為缺失通知限期改善而未於期限內改善者，甲方得按次處乙方新臺幣2,000元之懲罰性違約金，並得連續處罰。 5.續約申請: (1)乙方得於本契約期滿6個月前申請續約，甲方得視乙方契約履行狀況及在甲方無任何開發或處分計畫		

	時，經審核後同意續約壹次，期限不逾3年為限，逾期未申請時視同放棄權利，乙方不得提出異議。 (2)續約之月租金及履約保證金同時依原契約月租金及履約保證金往上調整百分之十五，並於本契約期滿三十日前完成續約之簽訂。 (3)乙方應依續約當時甲方最新契約範本重新訂立契約及辦理公證，其相關費用由乙方負擔。 6.如承租人設備另提供商業等廣告服務者，應依本公司相關規定(國營臺灣鐵路股份有限公司辦理短期車站廣告出租作業要點)計收廣告費用。

更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	**最後更新時間**	115/11/02 15:56