

臺南市善化區大成段 934、935、935-1 地號部分土地 標租位置圖



本標的為土地出租，不包含原承租人施設地上物，決標後以拆除地上物之土地現狀點交，得標人應配合辦理，不得以任何理由拒絕點交標的或拒絕簽約、公證，否則依不動產投標須知第十二條視為放棄得標，所繳納之押標金不予返還。

本案出租 934 地號之土地登記謄本載有建物建號計 14 筆，得標人使用本租賃標的應自行依用途查調所有地號狀況，申請營業許可並合法使用。倘涉及用地分割、使用執照檢討變更等，應檢附相關申請必要書圖向本公司申請同意後自行辦理並負擔相關費用，且不得因法規或其他窒礙難行之事由向本公司求償或要求減收租金，得標人如違反規定受主管機關裁罰者(含本公司連帶受罰)得標人應自行負責。

標租位置圖(紅色實線處)：

大成段 934 地號部分土地	<u>268 m²</u> 計算式：18x11+14x5	合計 <u>414.4 m²</u>
大成段 935、935-1 地號部分土地	<u>146.4 m²</u> 計算式：(24x12.2)/2	

租賃標的物現狀【外部】景觀



租賃標的物現狀【內部】景觀

