



承租範圍：326.31 平方公尺

升降電梯

倉庫
(位於往羅東站
樓階梯下方夾層)

廁所

往羅東站2樓之階梯

羅東車站後站出入口大門

承租範圍的圖示

車站地址：宜蘭縣羅東鎮大新里公正路2號。

(本標的位於羅東站1樓後站東出口旁，鄰近站東路、傳藝路。)

用途限制：本租賃標的物限在法律許可範圍內使用，但不得經營以下項目：

- 1、經營或設置擺放娃娃機（自動選物販賣機）、電玩遊戲機台、行動唱歌包廂等相類似機械。
- 2、亦不得在承租範圍內停放（電動）機車或腳踏車。

注意事項：

為配合交通部鐵道局辦理『宜蘭至羅東鐵路高架化計畫』，甲方未來倘需配合政府實施國家政策或都市計畫或土地重劃有收回必要者，依契約第七條之規定辦理。

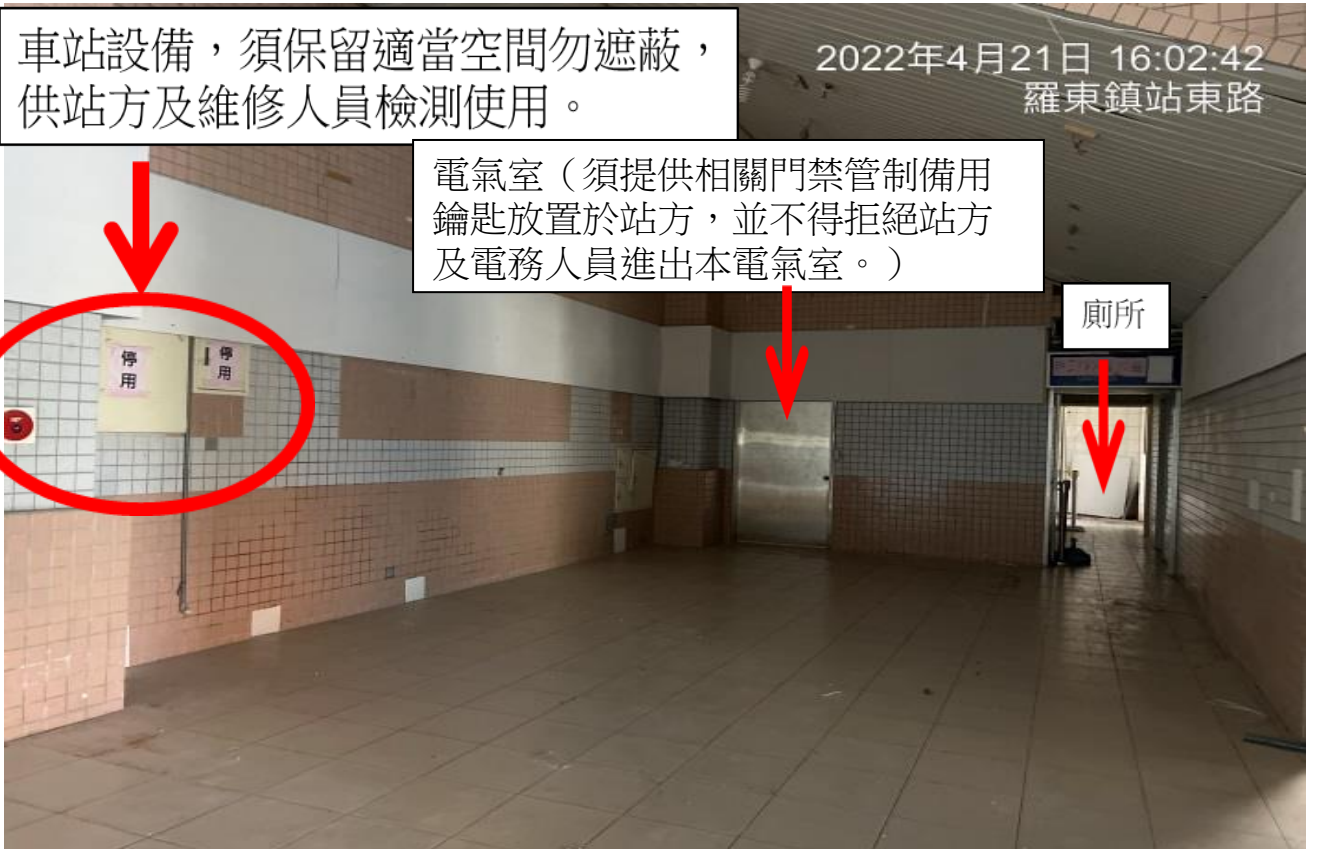
2022年3月1日 14:54:52
羅東鎮站東路



承租範圍326.31
平方公尺

車站設備，須保留適當空間勿遮蔽，
供站方及維修人員檢測使用。

2022年4月21日 16:02:42
羅東鎮站東路



電氣室（須提供相關門禁管制備用
鑰匙放置於站方，並不得拒絕站方
及電務人員進出本電氣室。）

廁所

2022年4月22日 10:19:50
羅東鎮站東路

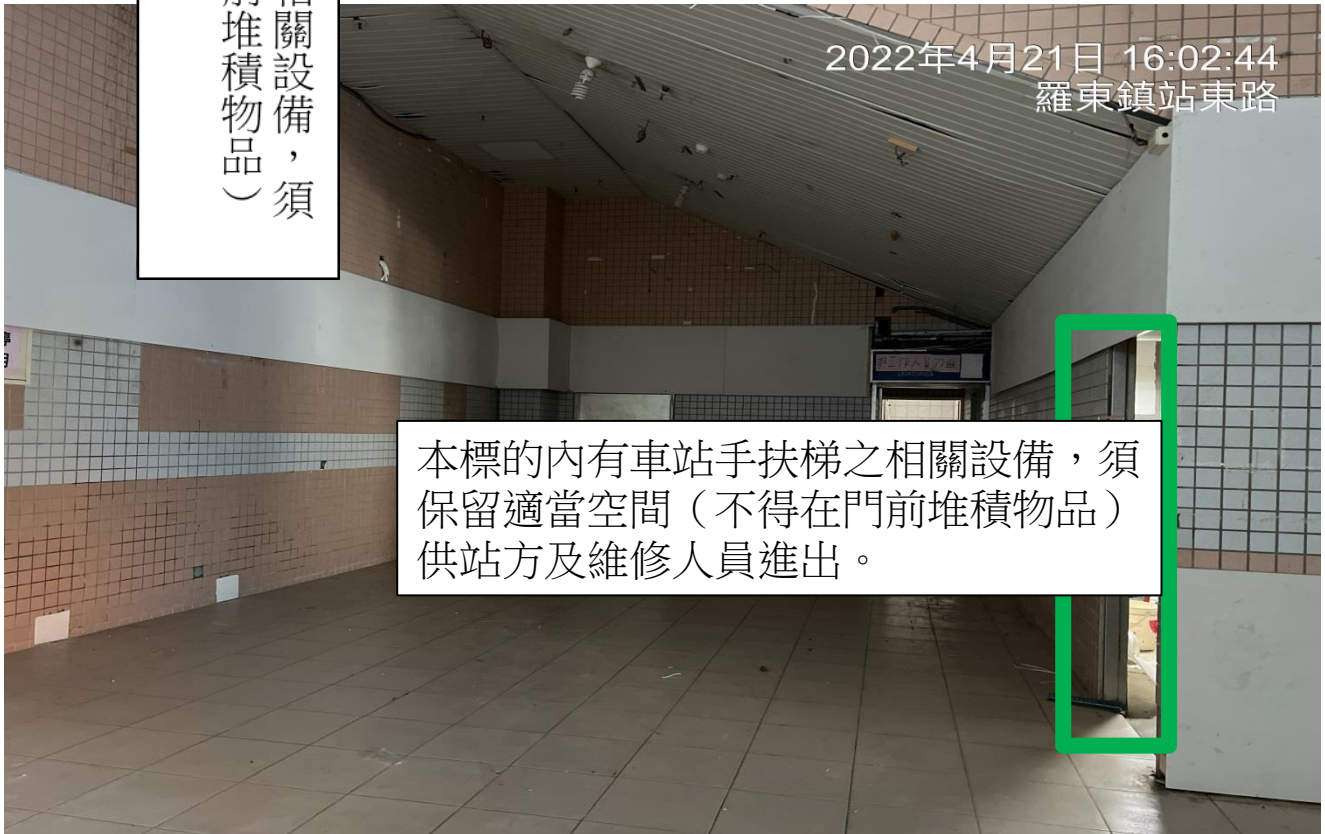
車站進行消防檢測時應配合辦理，須保留適當空間（勿遮蔽）供站方及維修人員檢測使用。

本標的內有車站手扶梯之相關設備，須保留適當空間（不得在門前堆積物品）供站方及維修人員進出。



2022年4月21日 16:02:44
羅東鎮站東路

本標的內有車站手扶梯之相關設備，須保留適當空間（不得在門前堆積物品）供站方及維修人員進出。



2022年8月31日



2022年8月31日

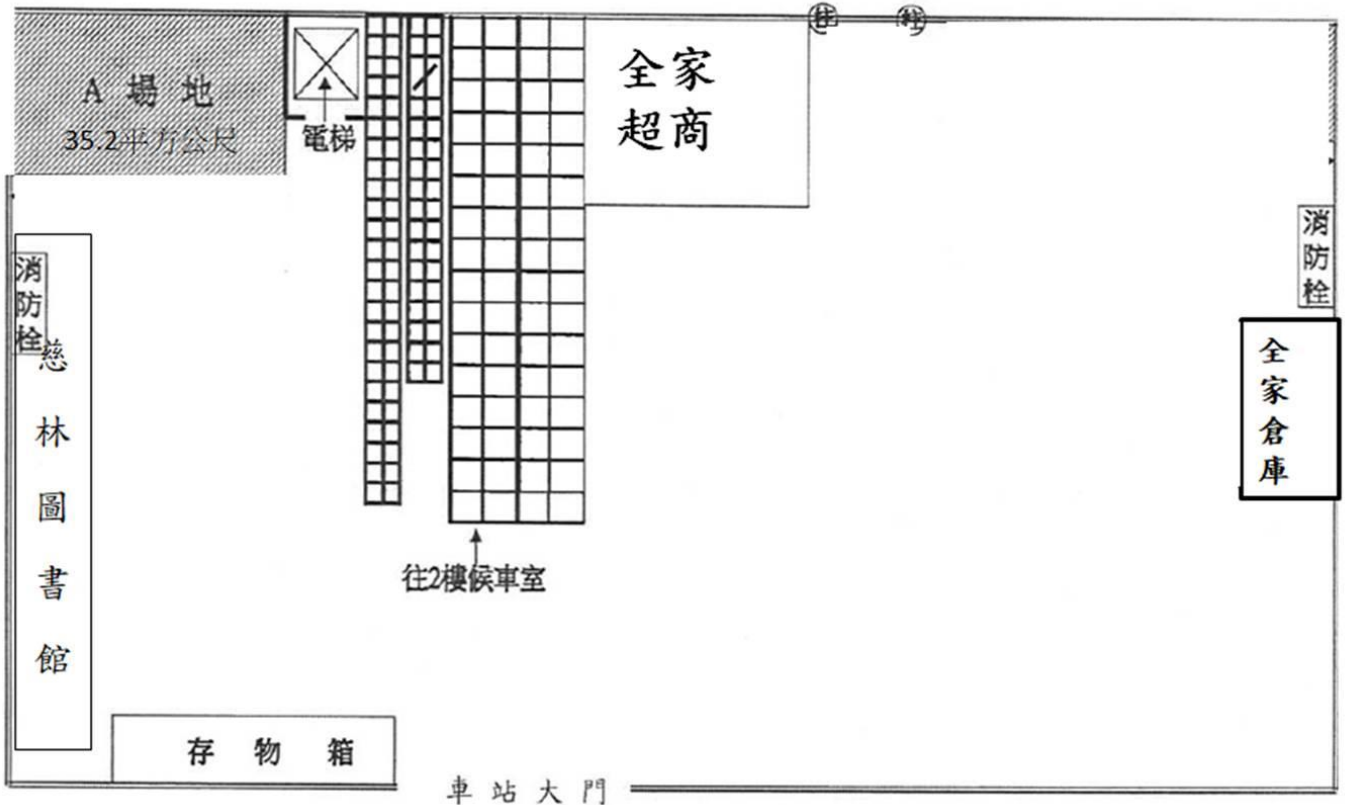


2022年8月31日



2022年8月31日

【羅東前站 1 樓】



A場地面積：35.2m²

車站地址：宜蘭縣羅東鎮大新里公正路2號。

(本標的位於羅東站1樓前站西出口旁，鄰近站前北路、公正路。)

用途限制：本租賃標的物限在法律許可範圍內使用，但不得經營以下項目：

- 1、便利商店。
- 2、經營或設置擺放娃娃機（自動選物販賣機）、電玩遊戲機台、行動唱歌包廂等相類似機械。
- 3、亦不得在承租範圍內停放（電動）機車或腳踏車。

注意事項：

為配合交通部鐵道局辦理『宜蘭至羅東鐵路高架化計畫』，甲方未來倘需配合政府實施國家政策或都市計畫或土地重劃有收回必要者，依契約第七條之規定辦理。

2022年8月10日



A區場地外觀



A區場地內部
35.2平方公尺