

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
1	臺北市	台北所	辦公或住宅或法律許可範圍	商店	22,900	105.12.1-108.11.30	189.8	木石磚造	1	B	新北市淡水區鼻頭街10、11、12號	建物無登記
2	臺北市	台北所	辦公或住宅或法律許可範圍	辦公室	187,000	107.6.7-110.7.6	251.515	磚造	1	B	臺北市大同區忠孝西路2段13號(大同區玉泉段2小段371-7、371-20、371-21地號)	製作期1個月，租期3年，得續租1次，最長不超過2年
3	臺北市	台北所	住宅或法律許可範圍	商店	85,100	108.2.3-111.3.2	132	加強磚造	2	A	臺北市大同區赤峰街33巷4號(大同區圓環段二小段151地號)	製作期1個月，租期3年，得續租1次，最長不超過2年
4	臺北市	台北所	住宅或法律許可範圍	商店	21,400	108.10.9-111.11.8	72	木石磚造	2	B	臺北市中正區汀州路2段73號(臺北市中正區河堤段四小段687-16、687-27地號)	製作期1個月，租期3年，得續租1次，最長不超過2年
5	臺北市	臺北所	辦公或住宅或法律許可範圍	商業	81,000	107.12.11-111.1.10	181.35	磚造	2	C	臺北市大同區萬全街10號(臺北市大同區雙連段一小段416-6地號)	製作期1個月，租期3年，得續租1次，最長不超過2年
6	臺北市	臺北所	辦公或住宅或法律許可範圍	商業	34,000	106.2.20-109.2.19	145.1	RC加強磚造	3	C	臺北市萬華區成都路165號(臺北市萬華區福星段四小段423地號)	
7	臺北市	臺北所	辦公或住宅或法律許可範圍	住宅	228,000	107.12.12-111.2.11	315.04	RC加強磚造	2	B	臺北市中正區寧波東街3-2、3-3號(中正區南海段一小段716地號)	製作期1個月，租期3年，得續租1次，最長不超過2年
8	臺北市	臺北所	辦公室或在法律許可範圍內	辦公室	32,386	108.11.2-113.11.1	84.6	木造	2	C	臺北市中山北路1段33巷20弄7號(臺北市中山區正義段三小段684地號)	
9	臺北市	臺北所	辦公室或在法律許可範圍內	辦公室	42,429	108.10.10-113.10.9	49.59	木造	1	C	臺北市承德路1段41巷13號(臺北市大同區市府段一小段471、471-1地號)	
10	臺北市	臺北所	辦公、住宅或法律許可範圍內	商店	7,726	104.09.18-109.09.17	31.41	木造	1	B	臺北市萬華區和平西路3段30巷18號(臺北市萬華區萬華段二小段602、602-1地號)	1.租期5年，得續租5年(青創文創標的) 2.製作期自104年6月18日起3個月
11	臺北市	臺北所	使用目的及用途詳如乙方檢附之管理維護計畫書	商店	500,000	104.3.6-112.3.5	240.53	木造	1	C	臺北市大同區西寧北路1巷6號(臺北市大同區玉泉段二小段371-53、371-54地號)	1.租期5年，得續租5年 2.自104年3月6日起至107年03月05日
12	基隆市	基隆服務站	法律許可範圍	商店	8,001	108.7.10-111.8.9	163.74	加強磚造	1	C	新北市貢寮區興隆街23號(新北市貢寮區田寮洋段虎子山小段40、40-152地號)	1.租期3年，得續租2年。 2.製作期1個月。
13	新北市	板橋服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	住宅	13600	105.12.01-108.11.30	68	磚造	2	C	新北市永和區大新街93號(新北市永和區國光段805地號)	製作期30日
14	新北市	板橋服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	辦公室	35,488	107.03.19-110.05.02	130	磚造	2	C	新北市永和區福和路263巷1號(新北市永和區福和段1422地號)	1.租期3年，得續租2年。 2.45天製作期。
15	新北市	板橋服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	住家	8,550	106.10.01-109.09.30	49.3	加強磚造	2	B	新北市鶯歌區文化路76號(鶯歌區中正段1125地號)	1.租期5年 2.無製作期
16	新北市	臺北所	住宅或在法律許可範圍內使用	辦公室	16,702	108.4.3-113.4.2	135	加強磚造	3	C	新北市板橋區漢生東路43巷25號(新北市板橋區文化段2465地號)	
17	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	辦公室	4,770	108.8.18-113.8.17	39	加強磚造	2	C	新北市三重區民族街9號(新北市三重區重新段一小段22-12地號)	
18	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	辦公室	4,770	108.09.4-113.09.3	39	磚造	2	C	新北市三重區民族街15號(新北市三重區重新段一小段22-14地號)	
19	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	辦公室	4,770	108.09.25-113.09.24	39	磚造	2	C	新北市三重區民族街5號(新北市三重區重新段一小段22-10地號)	
20	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	辦公室	4,770	108.11.04-113.11.03	39	加強磚造	3	C	新北市三重區民族街7號(新北市三重區重新段一小段22-11地號)	
21	新北市	臺北所	辦公、住宅或法律許可範圍內	辦公室	3,441	104.01.03-109.01.02	39	加強磚造	2	C	新北市三重區民族街3號(新北市三重區重新段一小段22-7地號)	1.租期5年，得續租5年(青創文創標的) 2.製作期自103年11月2日起2個
22	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	辦公室	5,490	108.12.30-113.12.29	44	加強磚造	3	C	新北市三重區成功路41巷43號(新北市三重區重新段一小段22-2地號)	
23	新北市	臺北所	辦公、住宅或法律許可範圍內	辦公室	4,360	104.04.05-109.02.04	49	加強磚造	2	C	新北市三重區成功路41巷28號(新北市三重區重新段一小段22-23地號)	1.租期5年，得續租5年(青創文創標的) 2.製作期自103年12月5日起2個
24	新北市	板橋服務站	住宅或法律許可範圍內	辦公室	10,063	108.10.11-113.10.10	57	加強磚造	2	C	新北市板橋區信義路54巷14號(新北市板橋區信義段464地號)	
25	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	73,000	107.07.16-109.07.15	139.01	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街124號(新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年。 2.得續租1次，最長不超過1年

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
26	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	54,600	107.4.2-109.4.1	126.94	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街126號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年。 2.得續租1次,最長不超過1年
27	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	47,200	107.01.05-109.01.04	134.12	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街128號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地104.19平方公尺,房屋:一層104.19,二層29.93
28	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	52,200	107.01.05-109.01.04	109.21	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街130號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地79.28平方公尺,房屋:一層79.28,二層29.93
29	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	58,080	107.01.05-109.01.04	186.19	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街132號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地96.03平方公尺,房屋:一層96.03,二層90.16
30	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	53,113	107.01.05-109.01.04	133.4	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街134號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地103.47平方公尺,房屋:一層103.47,二層29.93
31	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	54,020	107.01.05-109.01.04	132.89	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街136號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地102.96平方公尺,房屋:一層102.96,二層29.93
32	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	住家	25,200	108.9.9-112.6.26	76.6	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街138號 (新北市中和區大華段1210地號)	基地及空地70.3平方公尺,房屋:一層56.2,二層20.4
33	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	29,600	107.01.05-109.01.04	98.13	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街140號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地67.23平方公尺,房屋:一層67.23,二層30.9
34	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	35,200	106.06.27-109.06.26	158.4	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街142號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期3年。 2.基地及空地70.3平方公尺,房屋:一層及二層各66.71,三層24.98
35	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	33,600	107.01.05-109.01.04	134.32	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街144號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地67.16平方公尺,房屋:一層67.16,二層67.16

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
36	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	27,000	106.06.27-109.06.26	47.7	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街146號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期3年。 2.基地及空地76平方公尺,房屋:一層47.7
37	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	53,000	106.06.27-109.06.26	224.71	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街148號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期3年。 2.基地及空地110.2平方公尺,房屋:一層94.83,二層93.09,三層36.79
38	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	32,500	106.06.27-109.06.26	158.48	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街150號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期3年。 2.基地及空地70.3平方公尺,房屋:一層66.34,二層69.45,三層22.69
39	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	36,200	106.06.27-109.06.26	136.64	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街152號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期3年。 2.基地及空地70.3平方公尺,房屋:一層66.82,二層69.82
40	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	31,000	106.06.27-109.06.26	135.83	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街154號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期3年。 2.基地及空地70.3平方公尺,房屋:一層66.82,二層69.01
41	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	90,000	107.01.05-109.01.04	213.74	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街156號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期2年可續約1年。 2.基地及空地136.28平方公尺,房屋:一層136.28,二層77.46
42	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、零售市場、一般零售業、飲食業、日常服務業或在法律許可範圍內使用 空地:限做自用停車及置場使用	住家	98,000	106.06.27-109.06.26	71.6	加強磚造	2	B	新北市中和區和平街158號 (新北市中和區大華段1210地號)	1.租期3年。 2.基地及空地209平方公尺,房屋:一層51.2,二層20.4
43	新北市	板橋服務站	房屋:辦公、住宅或法律許可範圍內 空地:限做自用停車及置場使用	辦公室	31,100	105.08.29-110.10.27	110	加強磚造	2	C	新北市板橋區自強里自強新村2號 (新北市板橋區光華段568地號)	1.租期5年。有續約條款 2.基地及空地213平方公尺,房屋:一層95,二層10,騎樓5
44	桃園縣	新竹服務站	限作為一般零售業、辦公室或法律許可範圍內使用,惟不得經營停車場及機車寄存業務,地下室亦不得作為商業使用。	商店	121,000	108.9.2-112.3.1	450.14	加強磚造	2	B	桃園縣中壢市元化路1-32號(中壢市石頭段39-14地號)	
45	桃園縣	新竹服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	辦公室	50,099	107.1.1-109.12.31	798.145	鋼筋混凝土、磚造	5	B	桃園縣中壢市中華路1段297號等9戶(中壢市仁愛段437地號部分土地)	
46	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	展場	1,651,500	104.01.01-108.12.31	1942	磚造	1	B	新竹縣竹東鎮東林路196-1、196-2號及北興路2段159-19號(新竹縣竹東鎮雞油林段159-19、159-56、163-13地號)	魅力據點-台灣漫畫夢工場
47	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	展場	1,840,284	104.01.01-108.12.31	0	磚造	1	C	新竹縣竹東鎮雞油林段159-19、163-3地號及仁愛段111地號)	魅力據點-台灣漫畫夢工場 宿舍區已全數拆除

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
48	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	展場	86,196	104.01.01-108.12.31	92.4	木造	1	B	新竹縣橫山鄉力行村中山街1段17號(新竹縣橫山鄉九讚頭段419、420、471、472、478、592、593、596、605、606地號)	魅力據點-台灣漫畫夢工場
49	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	住家	2,122	106.2.10-109.3.9	168.56	加強磚造	2	B	橫山鄉大肚村中豐路2段286巷26號(新竹縣橫山鄉橫富段148地號)	租期3年,製作期1個月
50	新北市	板橋服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	公司	56,500	107.02.01-112.01.31	74	磚石造及加強磚造	2	B	新北市板橋區自強新村36號(板橋區光華段493地號)	製作期60日租金計收期間5年得續租1次5年
51	臺北市	臺北所	住宅、一般零售業、飲食業、一般服務業(不包括汽車保養所及洗車)、一般事務所或在法律許可範圍內使用。	公司	48,000	106.4.18-109.7.17	79	木石磚造	2	C	臺北市中山區中山北路二段36巷15號(臺北市中山區中山段四小段515地號)	製作期3個月 租金計收期間3年 得續租1次2年
52	臺北市	臺北所	一般零售業、飲食業、一般服務業、一般事務所業務範圍內使用	公司	32,500	106.6.2-111.9.1	150	木石磚造	2	C	臺北市萬華區南寧路24巷5弄2號(臺北市萬華區萬華段一小段90、90-1地號)	製作期3個月 租金計收期間5年 得續租1次5年
53	臺北市	臺北所	就業服務臺及就業諮詢服務	就業服務臺及就業諮詢服務	7796	106.01.01-108.12.31	12.1	鋼筋混凝土造	6	A	臺北站1樓	12個月為一期
54	臺北市	臺北所	旅客旅遊諮詢服務	旅客旅遊諮詢服務	14451	106.01.01-108.12.31	22.43	鋼筋混凝土造	6	A	臺北站1樓	12個月為一期
55	新北市	臺北所	旅客服務中心	旅客服務中心	25368	106.01.01-108.12.31	32.45	鋼骨鋼筋混凝土造	25	A	板橋站B1	12個月為一期
56	新北市	臺北所	旅客服務中心	旅客服務中心	908	106.01.01-108.12.31	19.2	水泥磚造	1	A	瑞芳站1樓	12個月為一期
57	臺北市	臺北所	自用小客車租賃櫃台業務	自用小客車租賃櫃台業務	180800	107.01.01-111.12.31	19.72	鋼筋混凝土造	6	A	臺北站1樓	租期5年
58	新北市	板橋服務站	旅客服務中心	旅客服務中心	25,368	106.01.01-108.12.31	32.45	鋼骨鋼筋混凝土造	27	A	板橋站B1	租期3年
59	新北市	板橋服務站	經營視障按摩業務	視障按摩工作室	40,000	106.09.01-109.08.31	22.2	鋼骨鋼筋混凝土造	27	A	板橋站B1	租期3年
60	台北市	台北所	住宅或法律許可範圍內使用	辦公室	20,200	107.03.28-110.04.26	60.5	木石磚造	1	B	臺北市萬華區貴陽街二段17巷1弄1號 萬華區漢中段二段221地號	租期3年,得續租1次
61	臺北市	臺北所	乙方檢附之修復及再利用計畫中經主管機關(臺北市府文化局)審核同意之部分		528,000	107.04.23-110.08.22	490.36	加強磚造	2	B	臺北市中正區羅斯福路3段316巷9弄1、3、5、7號(中正區福和段一小段778地號)	1.本案標的為歷史建築,租賃標的物修繕及使用均須報准主管機關同意 2.本案租期3年,製作期4個月,得續約一次兩年
62	臺北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內使用	住宅	5,888	107.6.21-110.7.20	66.76	加強磚造	2	B	新北市三重區民族街13號(新北市三重區重新段壹小段22-14地號)	本案製作期30日,租期3年,得續約一次2年
63	臺北市	台北所	住宅或法律許可範圍內使用	餐飲	50,960	107.12.26-111.1.25	127.92	加強磚造	1	A	臺北市中正區臨沂街19巷16號(中正區臨沂段301地號)	本案製作期1個月,租期3年,得續約一次2年
64	基隆市	基隆服務站	一般辦公處所、公務機關	存放檔案	24,292	107.7.20-110.8.18	981	鋼筋混凝土造	4	A	基隆市七堵區東新街2號。(七堵車站前大樓2樓) 基隆市七堵區明德段269、291、292、293、294地號。	
65	新竹市	新竹服務站	第二種商業區之用途或法律許可範圍內使用	辦公室	125,000	107.8.20-110.9.19	100	鋼筋混凝土造	1	A	新竹市東區中華路2段197號 新竹市東光段165及中央段540、540-2地號部分土地	本案製作期1個月,租期3年,得續約一次2年
66	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	住宅	11,916	107.10.6-109.10.5	89.25	加強磚造	2	C	新北市板橋區信義路54巷20號 新北市板橋區信義段461地號	
67	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	住宅	9,007	107.10.6-109.10.6	89.25	加強磚造	2	C	新北市板橋區信義路54巷18號 新北市板橋區信義段462地號	
68	新北市	基隆服務站	建物限作為控制室、配電室、電氣室及配合鐵路運輸作為水泥立庫或在法律許可範圍內使用。空地以現狀出租,限為辦理水泥散袋裝使用之車輛進出動線或置場使用。	水泥立庫、1號提運塔、控制室、配電室、電氣室	450,000	108.2.17-113.2.16	1043	鋼筋混凝土造	2	A	汐止區大同路三段701號 (新北市汐止區保長段63、69、80、82、89、97、99地號)	直接出租
69	臺北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內使用	住家	31,000	108.4.17-111.4.16	121.3	鋼筋混凝土造	5	A	臺北市大安區建國南路一段270巷17號2樓 (臺北市大安區懷生段四小段74地號)	
70	臺北市	臺北所	住宅或在法律許可範圍內使用	餐飲	169,000	108.8.12-111.9.11	126.3	木石磚造	1	A	臺北市中正區忠孝東路二段134巷18號 (臺北市中正區臨沂段一小段217地號)	本案製作期1個月,租期3年,得續約一次2年
71	臺中市	臺中所	辦公室、住宅	辦公室	352,000	108.03.29-110.03.28	694.11	RC	3	A	臺中市東區建國路152號(臺中市東區建國段1小段14-1地號)	續約
72	臺中市	臺中所	政府法令許可範圍內使用	機車寄放	186,850	107.05.22-110.05.21	96.6	磚造	1		臺中市東區建國路164號(台中市東區建國段1小段14-1地號)	原列停車場出租一覽表於107.5改列房地出租一覽表

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
73	臺中市	臺中所	農特產品展售	農特產品展售	332,933	107.12.31-108.12.30	110	磚造	2	B	臺中市東區新民街40號(含樓梯) (臺中市練武段717、717-1、717-2、718、718-1地號)	第1次續租
74	臺中市	臺中所	建物為G3店舖(一般零售場所),空地限法律許可範圍內		72,000	108.08.29-113.08.28	1480.56	鋼骨結構	1	A	臺中市烏日區光華街90及100號(臺中市烏日區三民段442、443、444、445、446、447、449、451地號)	
75	臺中市	臺中所	辦公室、住宅	住宅	6,800	106.09.04-109.09.03	76.54	磚造	1	A	臺中市烏日區三民街250號(臺中市烏日區三民段561地號)	
76	臺中市	臺中所	建物:自用住宅 空地:自用停車場、置場或在政府法令許可範圍使用	住宅	2,288	107.03.01-110.02.28	45.82	磚造	1	A	臺中市烏日區三民街197巷16號(臺中市烏日區三民段561、1221、1221-1地號部分土地)	
77	臺中市	臺中所	限倉儲空間使用	倉儲	6,339	106.11.01-111.10.31	89	RC	5	A	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B105)	
78	臺中市	臺中所	限作倉儲或在法令許可範圍內使用	倉儲	4,320	108.04.18-111.04.17	55.1	RC	5	A	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B115)	新約
79	臺中市	臺中所	政府法令許可範圍使用	餐飲	25,800	107.09.04-110.09.03	162	磚造	1	A	臺中市東勢區廣興里中山路3號(臺中市東勢鎮泰昌段1418地號)	
80	彰化市	臺中所	建物限作辦公室、住宅或法律許可範圍內 空地限作自用停車場或置場	餐飲輕食	24,656	108.01.26-113.01.25	217.8	RC	3	B	彰化市長樂里三民路9號1、2樓(彰化市彰化段西門小段377-24地號)	青創5+5年
81	彰化市	臺中所	住宅或在法律許可範圍內	放置娃娃機、取物機	41,414	108.08.08-111.08.07	61.773	RC	3	A	彰化市三民路5號1樓(彰化市彰化段西門小段379-4、379-8地號)	
82	彰化市	臺中所	建物限作為住宅、辦公室或在法律許可範圍內 空地限停車場或置場	機車保管	445,000	107.12.24-110.12.23	395.49	RC	3	B	彰化市三民路3號(彰化市彰化段西門小段379-4、379-8地號)	
83	彰化市	臺中所	辦公室、住宅或政府法令許可範圍使用	餐飲	15000	106.05.08-111.05.17	36.5	RC	3	A	彰化市長樂里三民路7號1樓(彰化市彰化段西門小段337-24地號)	
84	彰化市	臺中所	建物:住宅或在法律許可範圍內使用 空地:自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	住家用、工作室、倉儲	36000	106.08.17-111.11.14	613.58	磚造	1	B	彰化市南郭路1段361號、361-1號、363號、367號、369號、377號、379號、381巷25號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	
85	彰化市	臺中所	建物限住宅或在法律許可範圍內 空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內	倉儲	3,625	105.11.08-108.11.07	102.38	磚造	1	B	彰化市南郭路1段365號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	
86	彰化市	臺中所	建物限住宅或在法律許可範圍內 空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內	住家用	3,200	106.03.04-109.03.03	96.58	磚造	1	B	彰化市南郭路1段373號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	【原為宿舍】租期3年
87	彰化市	臺中所	限作為辦公室、住宅或法律許可範圍內 空地限自用停車場或置場	住家用	3,000	107.11.05-110.11.04	120.23	磚造	1	A	彰化市南郭路1段375號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	【原為宿舍】租期3年
88	彰化市	臺中所	建物限住宅 空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內	倉儲	2,500	108.10.23-111.10.22	67.24	磚造	1	A	彰化市南郭路1段371號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	【原為宿舍】可續約1次2年
89	彰化市	臺中所	建物限住宅使用 空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	住家用	5,588	108.05.08-111.05.07	79.2	磚造	1	A	彰化市南郭路1段381巷23號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	【原為宿舍】可續約1次2年

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
90	彰化市	臺中所	建物限住宅使用空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	住家用	3,500	108.05.08-111.05.07	69.12	磚造	1	A	彰化市南郭路1段381巷27號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	【原為宿舍】可續約1次2年
91	彰化市	臺中所	建物限住宅使用空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	住家用	4,111	108.06.13-111.06.12	108.75	磚造	1	A	彰化市南郭路1段381巷28號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	【原為宿舍】可續約1次2年
92	彰化市	臺中所	建物限住宅使用空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	住家用	5,144	108.06.13-111.06.12	121.35	磚造	1	A	彰化市南郭路1段381巷29號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	【原為宿舍】可續約1次2年
93	彰化市	臺中所	建物限作為住宅或在法律許可範圍內空地限置場或在法律許可範圍內	住家用	5745	106.03.13-109.03.12	120.95	磚造	1	A	彰化市忠孝里彰美路1段3巷5號(彰化市西勢子段過溝子小段132地號內)	
94	彰化市	臺中所	建物限作為住宅或在法律許可範圍內空地限置場或在法律許可範圍內	住家用	4200	106.03.18-109.03.17	81.32	磚造	1	A	彰化市忠孝里彰美路1段3巷9號(彰化市西勢子段過溝子小段132地號內)	【原為宿舍】租期3年
95	彰化市	臺中所	建物限辦公室、住宅或在法律許可範圍內空地限自用停車場或置場	倉儲	5,220	106.06.15-111.06.24	126.74	磚造	1	A	彰化市桃源里公園路1段346巷1號、2號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	原為蔡宙璋承租之2標的合併為1標
96	彰化市	臺中所	辦公室、建物限住宅或在法律許可範圍內空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內	倉儲	5,200	106.06.26-111.07.25	110.48	磚造	1	B	彰化市桃源里公園路1段482-2號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)	
97	彰化市	臺中所	建物限住宅使用空地限自用停車場或置場	住家用	4,805	108.02.02-111.02.01	98.63	磚造	1	A	彰化市晚陽路301巷71-3號(彰化市大埔段478地號)	
98	彰化市	臺中所	建物限辦公室、住宅或在法律許可範圍內空地限自用停車場或置場	住家用	7,750	107.06.28-110.06.27	85.19	磚造	1	A	彰化市晚陽路301巷71-1號(彰化市大埔段487地號)	
99	彰化縣	臺中所	住宅或在法律許可範圍內空地以現狀出租限自用停車場、置場	餐飲	10,893	107.01.22-110.02.20	112.29	磚造	2	B	彰化縣二水鄉文化村惠民路165號與169號(彰化縣二水鄉文聖段445地號部分土地)	新案
100	彰化縣	臺中所	辦公室、住宅或在法律許可範圍內	機車保管、倉儲	10,001	107.12.02-110.12.01	58.61	磚造	1	A	彰化縣田中鎮中州路一段28號(彰化縣田中鎮中德段1750、1751、1761地號內土地)	
101	彰化縣	臺中所	遊客服務中心、文化藝廊	遊客服務中心、文化藝廊	6,641	108.03.31-109.03.30	233.9	RC	1	A	彰化縣田中鎮中州路一段1號(彰化縣田中鎮中德段12地號)	
102	南投縣	臺中所	法律許可範圍內	鐵道文物導覽中心及特色商品販售	3502	107.03.26-110.03.25	253	RC	2	A	南投縣集集鎮吳厝里民主路75號(集集鎮營子段752、753地號)	
103	苗栗縣	苗栗服務站	辦公室、住宅	辦公室	15,748	105.05.17-110.05.16	360.75	磚造	1	A	苗栗縣苑裡鎮中山路165號(苗栗縣苑裡鎮苑西段482-2地號)	
104	苗栗縣	苗栗服務站	辦公室、住宅	辦公室	24,968	107.05.25-110.05.24	221	磚造	1	B	苗栗縣竹南鎮新南里8鄰三角店76號	
105	苗栗縣	苗栗服務站	辦公室、住宅	廠房	9,000	104.09.21-109.09.20	583	鐵皮	1	A	苗栗縣造橋鄉潭內段1-6地號房地	土地搭建廠房
106	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	辦公室	924	106.01.01-110.12.31	105.6	木造	1	A	苗栗縣三義村勝興村12鄰45、46、47地號(勝興車站3號官舍)	
107	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	辦公室	18,000	108.01.14-111.2.12	59.97	鋼筋混凝土造	1	A	苗栗縣竹南鎮照南里1鄰中山路170號(竹南段二小段677-13地號部分土地)	



資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
127	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅或法律許可範圍內，空地為自用停車場、置場或法律許可範圍內	零售	3,000	106.12.21-110.02.18	82.6	木造	1	B	花蓮縣花蓮市中華路453巷8號(花蓮縣花蓮市德安段2013地號部分土地)	
128	臺東縣	臺南所	百貨零售業、餐飲業、租賃業、旅館業及法律許可範圍內	商店	8,500	107.1.24-110.3.24	73.6	鐵筋水泥磚	2	A	臺東縣關山鎮博愛路19號(臺東縣關山鎮里墘段209地號)	
129	臺東縣	臺南所	百貨零售業、餐飲業、租賃業、旅館業及法律許可範圍內	商店	33,000	107.1.24-110.2.12	54.53	木造	1	A	臺東縣關山鎮博愛路21號(臺東縣關山鎮里墘段207、208、209地號)	
130	花蓮縣	臺南所	限作為旅客諮詢服務中心或農特產品展售之用	旅遊服務中心	2,000	107.2.1-109.12.31	66.55	鋼筋混凝土造	1	A	花蓮縣富里鄉車站街46號(花蓮縣富里鄉中平段255-3地號)	
131	花蓮縣	臺南所	辦公室、簡易餐飲	商店	2,500	107.1.22-112.1.31	26.46	磚造	1	A	花蓮縣玉里鎮康樂街32號(花蓮縣玉里鎮玉城段427-2地號)	
132	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、法律許可範圍	辦公室	3,000	107.4.17-113.4.16	97	木造	1	B	花蓮縣鳳林鎮永安街44號(花蓮縣鳳林鎮林榮段355及9地號)	標的為歷史建築，為修繕考量製作期間107年4月17日至108年4月16日，計1年
133	花蓮縣	臺南所	辦公室、須配合鐵路運輸限作水泥圓庫或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	辦公室、水泥圓庫、自用停車場	86,500	107.08.26-110.08.25	1274.5	加強磚造	2	A	花蓮縣花蓮市國強里豐村9之26號(花蓮市國民段0449、0449-0002地號)	
134	宜花東	臺南所	供主(介)機房使用、法律許可範圍內使用	機房	159,974	106.01.01-108.12.31	358.41				花蓮市富裕二街30號(花蓮市國民段488地號)等12處標的	本件契約為亞太設置機房之房地契約，其標的函括宜花東地區等共計12筆，故構造、樓層數、建物現況、土地使用分區及起造年分省略。
135	臺東縣	臺南所	餐飲業、百貨零售業或伴手禮販售相關業務	餐飲業	25,880	106.02.10-111.04.10	388.56	加強磚造	1	A	臺東市新生路159號(臺東市臺東段554地號)	本標的為臺東市新生路、博愛路標租案，採最有利標 本案共5標的，目前本所已點交3標的予安心 各標的給予製作期60日 租金計收方式：房地租金+權利金
136	臺東縣	臺南所	餐飲業、百貨零售業或伴手禮販售相關業務	餐飲業	13,634	106.06.11-111.04.10	99.6	加強磚造	1	A	博愛路405、407號(臺東市臺東段554地號)	本標的為臺東市新生路、博愛路標租案，採最有利標 本案共5標的，目前本所已點交3標的予安心 各標的給予製作期60日 租金計收方式：房地租金+權利金
137	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	工作坊	13,800	105.12.14-108.12.13	116.51	鋼筋混凝土造	1	A	臺東市東糖街91號(臺東市光明段616、645地號)	由原承租人得標
138	臺東縣	臺東服務站	餐飲業、百貨零售業或伴手禮販售相關業務	餐飲業	13,540	107.06.11-111.04.10	112.64	加強磚造	1	A	臺東市新生路141、143號(臺東市臺東段554地號)	本標的為臺東市新生路、博愛路標租案，採最有利標 本案共5標的，目前本所已點交3標的予安心 各標的給予製作期60日 租金計收方式：房地租金+權利金
139	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	商店	42,000	105.09.23-109.09.22	121.27	木造	2	B	臺東市鐵花路256號(臺東市臺東段549-1地號)	續辦標租
140	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅	住宅	4,310	106.04.21-111.04.30	83.645	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-2號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地)	製作期：106.04.21-106.04.30，計10日
141	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅	住宅	5,538	106.04.20-111.04.19	83.645	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-3號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地)	
142	臺東縣	臺東服務站	作為自行車補給站、法律許可範圍	自行車補給站	4,533	106.07.01-111.08.29	235.5	磚造	1	A	臺東縣關山鎮博愛路6號(臺東縣關山鎮里墘段90、91、94、95、97、99、100地號)	1.宜花東13站自行車補給站契約以每月收取營業額10%計算，若每月統一發票營業額低於保證營業額，則依保證營業額10%計算權利金 2.製作期：自106年7月1日起至106年8月29日止
143	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	3,508	104.01.14-109.02.12	96.915	磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地)	(104.01.14-104.02.12，30日製作期)
144	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	2,750	104.03.12-109.04.10	83.645	磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-5號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地)	(104.03.12-104.04.10，30日製作期)
145	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	住宅	2,880	104.04.14-109.05.13	101.255	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉站前路17號(臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)	(104.04.14-104.05.13，30日製作期)
146	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	住宅	871	104.04.20-109.05.19	90.42	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉站前路11號(臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)	1.青創文創案件 2.1040420-1040519，1個月製作期
147	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	住宅	3,000	104.05.22-109.06.20	90.42	加強磚造	2	C	臺東縣太麻里鄉站前路10號(臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)	(104.05.22-104.06.20，30日製作期)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
148	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	6,833	107.02.08-110.02.27	72.415	加強磚造	2	A	臺東縣卑南鄉嘉豐村山里路104、106號 (臺東縣卑南鄉初鹿段1-5地號)	
149	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	8,320	107.02.01-110.01.31	104.095	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-4號 (臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)	
150	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	辦公室	2,800	107.08.01-109.07.31	323.72	加強磚造	2	A	臺東縣大武鄉和平29、30號 (臺東縣大武鄉復興段177、181地號)	
151	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	汽機車租賃業	80,000	107.09.16-110.09.15	335.49	鋼筋混凝土造	1	A	臺東市岩灣路101巷610號1樓 (原臺東號誌分駐所辦公室) (臺東縣臺東市石壁段629、630地號)	本標的物2、3樓，本局車勤部計畫使用，非出租範圍。
152	宜蘭縣	宜蘭服務站	自行車補給站	商店	13,850	106.07.01-111.08.29	102.78	頭城:木造	1	A	頭城鎮城北里站舍巷7號、9號、3-1號	1.宜花東13站自行車補給站契約以每月收取營業額10%計算，若每月統一發票營業額低於保證營業額，則依保證營業額10%計算權利金 2.製作期:自106年7月1日起至106年8月29日止
153	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、自用停車、置場及法律許可範圍內	商店	189,438	106.04.01-108.12.31	275.5	磚造	1	A	宜蘭市光復路13號 (宜蘭市壯一段82、82-12、82-25、82-88地號)	1.屋-275.5,地-4966.29(含鋼構停車塔) 2.租金年繳，年租金2,273,261元、履約保證金568,316元
154	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	住家	4,605	106.10.28-111.10.27	72.51	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路10號(蘇澳南強段288地號部分土地)	
155	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	住家	5,288	105.11.16-108.11.15	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路12號(蘇澳南強段288地號部分土地)	
156	宜蘭縣	宜蘭服務站	頭城文化園區	商店	15,990	105.01.01-109.12.31	273.9	磚造	1	B	頭城鎮站舍路1、1-1、1-2、3、5號(頭城頭圍段229-13、229-14地號)	1.製作期自99/08/18起15日(歷史建物)原頭城車站員工與站長宿舍 2.建物由乙方承租前修復產權為臺鐵所有其費用折抵期限最長10年如乙方於契約終止或期滿不予續約時不得要求賠償 3.南側房地辦理自行車補給站標租時應要求得標人配合整體園區管理措施.如標租3次仍未脫標乙
157	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	辦公室	14,372	108.01.01-110.12.31	82.7	加強磚造	5	A	蘇澳鎮蘇東里港區1號(蘇澳鎮南正段0017地號)	
158	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	餐飲	20,700	106.05.23-111.06.21	163		1	A	宜蘭縣羅東鎮站前北路8號 (宜蘭縣羅東鎮信義段308地號)	羅東站前房屋 製作期30日
159	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	餐飲	25,008	106.11.1-111.11.30	139.44	RC	1	A	宜蘭縣宜蘭市宜興路1段332號1樓部分房地 宜蘭縣宜蘭市大東段406地號部分土地	製作期30日
160	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅及法律許可範圍內，空地為自用停車場、置場或法律許可範圍內	工作室	12,000	106.09.01-111.11.29	南北營房各169.6	加強磚造	1	C	宜蘭縣頭城鎮合興里合興路95之1號(南營房)及宜蘭縣頭城鎮大里里濱海路6段135巷1弄12號(北營房)	製作期106.09.1-106.11.29，計90日
161	宜蘭縣	宜蘭服務站	百貨零售業、餐飲業	餐飲	50,010	106.12.01-109.11.30	189	加強磚造	2	A	宜蘭縣宜蘭市和睦路6巷10-1號 宜蘭縣宜蘭市壯一段82-67地號	宜蘭員工食堂
162	宜蘭縣	宜蘭服務站	百貨零售業、餐飲業	餐飲	28,050	106.12.01-109.11.30	142.4	加強磚造	1	A	宜蘭縣宜蘭市和睦路6巷23號 宜蘭縣宜蘭市壯一段82-67地號	福利社及勞教中心
163	宜蘭縣	宜蘭服務站	百貨零售業、餐飲業	零售	13,800	106.12.21-110.01.09	39.06	磚造	1	B	宜蘭縣宜蘭市和睦路鐵路一巷27號。 宜蘭縣宜蘭市壯一段82-70地號部分土地	住家(理髮廳)
164	宜蘭縣	宜蘭服務站	餐飲、書坊、商場、文化農特產	商店	31,919	107.1.1-111.12.31	337.2	磚造	1	A	宜蘭市宜興路一段280、286號(宜蘭市壯一段82-7地號)	
165	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	住家	5,606	107.2.9-110.02.08	67.6	磚造	1	A	蘇澳鎮大通路6號(蘇澳南強段288地號部分土地)	
166	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	住家	10,000	107.03.01-110.02.28	270.24	磚造	1	C	南澳鄉澳花村碧海路35、36、37、38、-43、44號(南澳鄉澳花段8-8、8-25、12、12-4地號) 南澳鄉澳花村碧海路35、36、37、38號(南澳鄉澳花段8-8、12-4地號)	
167	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅	住家	2,500	107.04.16-110.04.15	67.6	磚造	1	C	南澳鄉澳花村碧海路40號(宜蘭縣南澳鄉澳花段8-8地號)	

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
168	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	辦公室	8,800	107.07.06-110.10.03	202.5	加強磚造	1	B	宜蘭縣南澳鄉東岳村東岳路9巷1、3、5號 (宜蘭縣南澳鄉東岳段797-1、816-1地號部分土地)	
169	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	住家	5,901	107.08.12-110.08.31	72.51	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路8號(蘇澳南強段288地號部分土地)	1.原南澳車站員工宿舍 2.現狀出租(鄰近車站旁之樹木不得砍伐,承租戶需經車站同意方得修剪)
170	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	住家	6,168	107.08.04-110.08.03	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路16號(蘇澳南強段288地號部分土地)	
171	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	商店	12,250	107.08.27-110.0.25	50.43	加強磚造	1	B	頭城鎮鑽祥路65號(頭城鎮頭圍段229-34地號)	
172	臺東縣	臺東服務站	簡易餐飲、零售業或服務業並應依文化資產保存法及其施行細則相關規定使用	住宅	18168.00	107.10.02-110.11.01	126.16	木造	2.00	A	臺東縣卑南鄉賓朗村賓朗路474巷1弄12號 (臺東縣卑南鄉下賓朗段289地號)	歷史建築
173	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	工作室	20,600	107.10.22-110.10.21	149.4	磚造	1	C	臺東市中華路一段586巷15、16、17、18號 (臺東縣臺東市臺東段669地號)	
174	臺東縣	臺東服務站	住宅、辦公室	住宅	17,010	107.10.25-111.05.24	269.625	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-10、47-11、47-12號 (臺東縣太麻里鄉金崙段9-2地號)	
175	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	住家	6,388	107.10.12-110.10.11	68.04	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路2號(蘇澳南強段288地號部分土地)	
176	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或在法律許可範圍內使用	營業場所	4,000	107.11.16-111.01.14	44.82	鋼筋混凝土加強磚造	1	A	宜蘭縣頭城鎮外澳里濱海路2段219號 宜蘭縣頭城鎮大澳段135地號部分土地	
177	臺東縣	臺東服務站	特產展售、商店、法律許可範圍	商店	204,000	107.11.02-112.12.31	153	鋼骨造	1	A	臺東車站商業空間 (臺東縣臺東市石壁段584、585地號)	製作期：107.11.02-107.12.31，計60日。
178	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	6,238	107.11.21-110.12.10	89.875	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙路47-9號 (臺東縣太麻里鄉金崙段9-2地號)	製作期：107.11.21-107.12.10，計20日。
179	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	住宅	8,337	107.12.4-111.01.02	49.1	磚造	1	A	花蓮縣花蓮市中華路449號(花蓮市德安段1998-2地號)	製作期：107.12.4-108.1.3，計30日。
180	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	餐飲業	22,000	107.12.02~109.12.01	73.6	加強磚造	2	A	臺東市新生路137、139號 (臺東市臺東段554地號)	續租，無製作期
181	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內	住宅	7,500	107.12.10-110.12.29	131.91	加強磚造	2	A	臺東縣臺東市東糖街92號 (臺東縣臺東市光明段645地號部分土地)	製作期：107.12.10-107.12.29，計20日
182	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內	住宅	4,200	107.12.17-111.01.05	101.255	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉站前路18號 (臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)	製作期：107.12.17-108.01.05，計20日
183	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	6,200	108.02.02-111.02.01	89.875	加強磚造	2	A	太麻里鄉金崙村金崙路47-6號 (臺東縣太麻里鄉金崙段9-2地號)	由原承租人得標。
184	臺東縣	臺東服務站	餐飲業、百貨零售業或伴手禮販售相關業務	餐飲業	22,120	108.01.23-111.04.10	49.8		1	C	臺東市博愛路403號	本標的為臺東市新生路、博愛路標租案，採最有利標 本案共5標的，目前本所已點交4標的予安心 各標的給予製作期60日 租金計收方式：房地租金+權利金
185	花蓮縣	臺南所	旅遊解說導覽簡報	旅遊解說導覽簡報	16,050	108.03.01-111.02.28	213.85	加強磚造	3	A	花蓮市國聯一路106號(花蓮市國民段0483-0002地號)	
186	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、法律許可範圍	餐飲業	28,050	108.04.01-111.03.31	102.12	磚造	1	A	花蓮縣玉里鎮光復路196號 (花蓮縣玉里鎮玉城段427-2地號)	
187	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	住宅	8,080	108.05.30-111.05.29	56.2	木造	1	B	花蓮縣光復鄉大華村中正路一段2巷23號(花蓮縣光復鄉大安段1737-0000地號)	
188	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	倉庫	4,000	108.05.03-111.07.01	94.82	加強磚造	2	A	臺東縣大武鄉和平街24號 (臺東縣大武鄉復興段172、大鳥段1257地號)	製作期 自108年5月3日起至108年7月1日止。
189	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	3,100	108.05.22-111.06.10	96.915	磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-1號 (臺東縣太麻里鄉大溪段19地)	製作期 自108年5月22日起至108年6月10日止。
190	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	辦公室	1,211	108.05.01-111.04.30	61.5	磚造	1	A	五結文祥段740地號 (五結中興路3段6號)	
191	花蓮縣	臺南所	法律許可範圍	住宅	13,550	108.06.11-111.06.30	53.82	鋼筋混凝土造	2	A	花蓮市博愛街24巷32-7號 (花蓮市民生段民生小段5地號)	製作期 自108年6月11日起至108年6月30日止。(計20日)
192	花蓮縣	臺南所	辦公室、法律許可範圍	辦公室	3,700	108.06.14-111.08.12	175.59	鋼筋混凝土造	1	B	花蓮縣玉里鎮大禹242號(大禹車站) 花蓮縣玉里鎮禹西段655地號	製作期 自108年6月14日起至108年8月12日止。(計60日)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
193	花蓮縣	臺南所	環境空氣品質監測使用或在法律許可範圍內使用	環境空氣品質監測使用	2,000	108.7.1~112.6.30	160.06	鋼筋混凝土造	1	A	花蓮縣秀林鄉和平村和平276號(和平車站3樓站房部分空間)	
194	臺東縣	臺南所	辦公室、住宅、法律許可範圍	辦公室	4,500	108.07.2~111.07.21	35.62	磚造	1	C A	臺東縣池上鄉鐵花路4號(部分建物)	製作期自108年7月2日起至108年7月21日止
195	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	5,360	108.7.9~111.7.18	104.095	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-5號(臺東縣太麻里鄉金富段9-3地號)	製作期:108.07.09-108.07.18,計10日
196	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	住宅	6,710	106.05.12~111.05.11	89.88	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-7號	
197	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	餐飲業	50,005	106.05.10~111.05.29	134.26	加強磚造	2	A	臺東市中山路416、418、420號(建號:臺東段5598建號)	(106.05.10~106.05.29,20日製作期)
198	臺東縣	臺東服務站	限作為繁榮在地發展等觀光旅遊服務相關業別或在法令許可範圍內使用	觀光旅遊服務	2,000	107.12.10~113.06.07	276.112	加強磚造	1	A	臺東縣鹿野鄉瑞和村瑞景路3段50號部分空間(瑞和車站)及臺東縣鹿野鄉瑞和村瑞景路3段62巷10、12號房地(瑞和站舊站長宿舍)	製作期:107.12.10-108.06.07,計180日
199	宜蘭縣	宜蘭服務站	供主(介)機房使用,應在政府許可範圍內使用	機房	16,791 43,006 11,800	106.01.01~108.12.31	50.3 131.2 46.9				宜蘭縣頭城鎮吉祥路70-1號(原宜蘭縣頭城鎮民豐路38號) 宜蘭縣宜蘭市宜興路1段236號(原宜蘭縣宜蘭市宜興路196號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號(原宜蘭縣羅東鎮站前北路12號)	頭城POI機房 宜蘭POI機房 羅東POI機房
200	臺東縣	臺東服務站	住宅、辦公室	住宅	6,250	108.08.24~111.08.23	96.985	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-8號(臺東縣太麻里鄉金富段9-3地號)	(因承租標的簡少)108.8.24 成立新約
201	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍	商業	23,000	108.08.16~113.08.15	274.3	加強磚造	1	A	宜蘭縣南澳鄉武塔村新溪路21、22、23號、南溪路19號	武塔宿舍、武塔營房
202	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅或法律許可範圍內	旅遊服務中心	2,300	108.09.01~111.08.31	217.8	加強磚造	1	A	花蓮縣吉安相干城村吉安路6段351巷11號(花蓮縣吉安相干城段0953地號)	
203	宜蘭縣	宜蘭服務站	乙方應自行提送相關計畫書予宜蘭縣文化局並經文化資產審議委員會核准通過方可變更或增加使用用途	辦公室零售	32,000	108.09.01~114.08.31	69	加強磚造	1	B	宜蘭縣宜蘭市光復路1號 宜蘭縣宜蘭市大東段417地號、大東段465地號、大東段467地號部分土地	宜蘭站舊警察派出所(歷史建物)
204	宜蘭縣	宜蘭服務站	限作為倉儲用途或在法律許可範圍內使用	倉庫	13,300	108.09.01~109.08.31	22.74	磚造	1	A	宜蘭縣宜蘭市光復路1號(宜蘭縣宜蘭市大東段467地號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號(宜蘭縣羅東鎮信義段307地號)	超商貨倉
205	臺南市	臺南服務站	旅遊服務中心及旅運服務相關業務	旅遊服務中心	100,000	108.01.01~108.12.31	29.6	RC	1	A	臺南市東區北門路二段4號1樓(臺南市東區育樂段6027-1地號)	
206	臺南市	臺南服務站	建物限作為辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	商店	56,000	107.11.16~110.11.22	20.33	RC	1	A	臺南市北門路1段314號1樓(臺南市東區育樂段6027-10地號)	製作期7日,107.11.16-107.11.22
207	臺南市	臺南服務站	建物限作為辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	商店	406,800	107.05.20~110.05.19	328.07	RC	2	A	臺南市北門路1段314號1、2樓(臺南市東區育樂段6027-10地號)	

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
208	臺南市	臺南服務站	(一) 建物限於法律許可範圍內作為辦公室、住宅、商店。 (二) 空地以現狀出租限自用停車場或置場使用	機車出租	145,000	107.01.05-112.01.04	702.24	RC	5	A	臺南市中西區北門路1段123巷2號2樓之1至4樓之2, 125、127號(臺南市中西區廣慈段92地號)	
209	臺南市	臺南服務站	(一) 建物限作為辦公室、住宅或在法律許可許可範圍內使用。 (二) 空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用。	簡易餐飲	55,500	108.02.13-111.02.12	62.54	磚造	1	A	臺南市北區東豐路37號(臺南市東豐段1242-1、1242-4地號)	
210	臺南市	臺南服務站	(一) 建物限作為辦公室、住宅或在法律許可許可範圍內使用。 (二) 空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可許可範圍內使用。	租賃機踏車業	32,020	107.08.20-110.08.26	66.99	磚造	1	B	臺南市東區北門路二段20號(臺南市東區育樂段6017地號)	租期3年, 製作期間自107年8月20日至107年8月26日, 計7日。
211	臺南市	臺南服務站	(一) 建物限作為辦公室、住宅或在法律許可許可範圍內使用。 (二) 空地以現狀出租限自用停車場或置場使用。	機車出租	71,888	106.02.13-109.02.12	239.94	加強磚造	2	B	臺南市北區北門路2段77、79號及北忠街16巷28號(臺南市北區公園段415地號)	
212	臺南市	高雄所善化服務站	限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)	停車場出租	85,000	107.05.15-110.05.14	358.51	RC	2	B	臺南市新營區中山路2號(臺南市新營區新營段109-16地號)	
213	臺南市	高雄所善化服務站	建物限作為辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	親子教室	15,900	107.06.28-110.06.27	401.45	磚造	2	A	臺南市新營區開元路10、12號(臺南市新營區新營段109-7、117-7地號)	新營段109-7地號面積190m <sup>2</sup> 為國有財產署經營委託本局
214	臺南市	高雄所善化服務站	限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)	停車場	65,000	107.06.12-110.07.11	73.4	RC	2	B	臺南市新市區中華路3巷2號(新市區七王段541、542地號)	製作期間: 107.06.12-107.07.11(計30日)
215	臺南市	高雄所善化服務站	建物限作為辦公室、住宅或法律許可範圍內; 空地限停車場或置場或法律許可範圍內	商店	18,896	107.07.13-110.07.11	212.8	RC	1	B	臺南市新市區中華路5號(新市區七王段541地號)	1. 本案房地係新市中華路3巷2號房地之增租範圍。 2. 製作期間: 107.07.13-107.08.11(計30日)
216	臺南市	高雄所善化服務站	建物限作為便利商店業或販賣部	商店	20,000	107.04.27-110.04.26	36.4	鋼造	1	A	臺南市永康區中華路835號	製作期30日(107.03.28-107.04.26)
217	臺南市	高雄所善化服務站	限經營簡易餐飲、一般零售業、便利商店業業務(不得煎、炒、炸等方式料理)	簡易餐飲、一般零售業	22,189	108.02.19-111.03.20	11.96	鋼造	1	A	新營區中營里中山路1號	製作期30日(108.02.19-108.03.20)
218	臺南市	高雄所善化服務站	限經營一般零售業、便利商店業業務(不得煎、炒、炸等方式料理)	商店	33,688	108.01.01-110.12.31	25.85	鋼造	1	A	臺南市善化區中山路1號	
219	高雄市	高雄所岡山服務站	辦公室、住宅	辦公室	129,500	106.06.10-111.06.09	108、206.4、309.15合計623.55	鋼造	1	A	高雄市岡山區岡燕路31巷13號、平和路6號、平和路8號(岡山區岡山段519-8、519-25地號)	作為許福森議員服務處使用, 建物已辦理設權登記
220	高雄市	高雄所	建物: 客運站、旅遊服務業 空地: 限停車場或置場	客運站	980,000	107.11.01-110.10.31	374.67	鋼骨造	1	A	高雄市三民區建國二路306號(高雄市三民區大港段7小段462、462-1、462-2、668、668-1、668-7、668-8地號)	

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
221	高雄市	高雄所	限作便利商店、一般零售業、以自動販賣機或其他無人商店方式提供商品等，或在法律許可範圍內使用	得標廠商規劃中	銷售總額抽取2% 1.保證權利金：月保證營業銷售額(300萬)x2%x1.05=6萬3,000元 2.差額權利金：超過300萬以實際銷售額計收	108.3.15-113.4.13	575.45	鋼筋混凝土、鋼骨構造	1	A	高雄市左營區果貿段61-2號等、鼓山區龍華一小段1-3號...等共74筆； 高雄市鼓山區龍水段984-1號等、青海段1-3號、內惟五小段1號...等共98筆； 高雄市鼓山區鼓中一小段7號...等、鼓中二小段11號...等共66筆； 中華段二小段672號； 高雄市三民區凱歌段2-1地號； 高雄市三民區大順段1002、1002-2地號； 高雄市苓雅區正文段11-12地號； 高雄市鳳山區文英段509-17及509-20地號	1.高雄鐵路地下化9站商業空間。 2.製作期：自實際點交起30日。(108.3.15-108.4.13)
222	高雄市	高雄所	建物：限作辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	置場	9,100	108.07.16-111.07.15	165.9	磚造	2	B	高雄市楠梓區建楠路246號(高雄市楠梓區楠梓段3小段776、773-5地號)	原楠梓1號倉
223	高雄市	高雄所	限作為經營一般零售業或在法律許可範圍內使用	商店	42,500	107.02.01-110.01.31	30.43	鋼鐵造	1	A	高雄市楠梓區建楠路229號(高雄市楠梓區楠梓段三小段773地號)	
224	高雄市	高雄所	建物限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用；空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	住宅	11,330	108.04.14-110.04.13	151.16	磚造	1	A	高雄市鹽埕區大安街7-4號(高雄市鼓山區鼓南段一小段80、81-2地號)	續約
225	高雄市	高雄所	(一)本租賃標的物限在法律許可範圍內使用。 (二)空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)。 (三)本租賃標的物業經高雄市政府文化局列為「高雄港站及週邊舊港區鐵道線群與建物群」文化景觀提報範圍內，標的裝修暨使用需符合該文化景觀區域氛圍，不得影響該文化景觀整體觀感；標的之內、外部(含空地、圍籬)裝修暨使用，須經高雄市政府文化局審核通過後進行。	倉庫、辦公室	64,000	108.07.03-111.08.16	449.28	RC結構造	1	B	高雄市鹽埕區大安街2號(A區)(高雄市鼓山區鼓南一小段78、78-3地號) 本案原為大安街4-1號(E區)	製作期45日(108.07.03-108.08.16)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
226	高雄市	高雄所	(一) 本租賃標的物限在法律許可範圍內使用。 (二) 空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)。 (三) 本租賃標的物業經高雄市政府文化局列為「高雄港站及週邊舊港區鐵道線群與建物群」文化景觀提報範圍內，標的裝修暨使用需符合該文化景觀區域氛圍，不得影響該文化景觀整體觀感；標的之內、外部(含空地、圍籬)裝修暨使用，須經高雄市政府文化局審核通過後進行。	辦公室	27,000	108.09.11-112.02.07	房屋 177.51(1樓101.18;2樓76.33) 空地131.82	加強磚造	2	A	高雄市鹽埕區大安街3-11號B區 (高雄市鼓山區鼓南段一小段78地號)	審核期120日(108.9.11-109.1.8) 製作期30日(109.1.9-109.2.7)
227	高雄市	高雄所	建物限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用；空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	辦公室	52,000	107.05.25-110.05.24	108	磚造	1	A	高雄市鹽埕區大安街4-1號D區 (高雄市鹽埕區興福段805地號)	
228	高雄市	高雄所	建物限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用；空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	辦公室	14,200	107.03.25-110.03.24	204(1樓120;2樓42;地下室42)	磚造	2	A	高雄市鹽埕區大安街6號 (高雄市鹽埕區興福段805地號)	
229	高雄市	高雄所	置場或法律許可範圍內	汽車檢驗廠	110,200	107.8.9-110.8.8	房屋 397.41、空地1090.59	鋼骨造	1	A	高雄市鼓山區鼓山一路125號 (高雄市鼓山區鼓中段五小段325-5、325-9、325-10地號)	
230	高雄市	高雄所	建物限作為辦公室、住宅或法律許可範圍內；空地限停車場或置場或法律許可範圍內	親子教育營	21,000	107.12.05-110.12.23	建物178 (一層101.32、二層76.68)	磚造	2	B	高雄市鼓山區鐵路街18巷1-3號(高雄市鼓山區鼓中段二小段47地號)	製作期20日 (107.12.05-107.12.24)
231	高雄市	高雄所	限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用	辦公室、商店	15,050	107.04.16-110.04.22	114.38(1樓:85.94;2樓:28.44)	磚造	2	B	高雄市大樹區久堂路鐵路巷8號	
232	高雄市	高雄所	辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用	辦公室	24,444	107.08.06-109.08.05	61.09	磚造	1	B	高雄市大樹區復興街73號房地	
233	高屏臺南	高雄所	供主(介)機房使用、法律許可範圍內使用	機房	1,010,021	106.01.01-108.12.31	1918.83				高雄市鳳山區武慶二路151號(座落:高雄市鳳山區新甲段1351地號)等6筆標的	本件契約為亞太設置機房之房地契約，其標的涵括高屏臺南地區等共計6筆，故構造、樓層數、建物現況及土地使用分區省略。
234	屏東市	屏東服務站	辦公室、補教業、住宅、簡易餐飲、批發零售業或法律許可範圍內使用	辦公室	104,000	106.12.06-110.01.04	466.08	RC	3	B	屏東市中山路4號1、2、3樓(屏東市新街段1小段392地號)	

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表

製表日期 108年11月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m <sup>2</sup> )	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)	備註
235	屏東縣	屏東服務站	限作百貨商場、商店街、超級市場或餐飲服務或特產展售及便利商店或在法律許可範圍內使用；停車場限經營停車場業務使用。	商場、停車場	月租金約654,701元	108.03.20-117.05.18	11268.52	鋼筋混凝土、鋼骨構造	屏東站2層 潮州站1層	A	屏東縣屏東市新街段三小段45、45-10、200-4、200-9地號 屏東縣潮州鎮新生段1124、1126、1127地號	1.公證面積： (1)屏東站商業空間：6,446m <sup>2</sup> (一層3,657m <sup>2</sup> ；二層2,789m <sup>2</sup> ) (2)屏東站西側法定停車場：7,434.35m <sup>2</sup> (3)潮州站商業空間：4,810.65m <sup>2</sup> (4)潮州站停車場：5,500.9m <sup>2</sup> 上述標的面積依實際情況陸續點交，並以實際點交面積為準。 2.製作期：商業空間自實際點交起365日；停車場自實際點交起60日。 3.得續約5年。
236	屏東市	屏東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	辦公室	18,480	108.06.16-110.06.15	147.92	磚造	2	A	屏東市香蕉巷69、75號(屏東市灰磘段770地號)	
237	屏東市	屏東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	簡易餐飲	22,200	106.02.12-109.02.11	241.65(1層63.64、2層63.64、鐵皮建物114.37)	磚造	2	A	屏東市香蕉巷77、79號(屏東市灰磘段770地號)	
238	屏東縣	屏東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	置場	2,200	107.08.03-110.08.02	93.63	磚造	1	A	屏東縣南州鄉仁里路90號(屏東縣南州鄉南糖段170地號)	
239	屏東縣	屏東服務站	現在法律許可範圍內使用空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	辦公室	43,768	107.07.01-110.06.30	621.96	RC	1	A	屏東縣枋寮鄉儲運路2-39號(屏東縣枋寮鄉中山段822、823地號)	
240	屏東縣	屏東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	置場	10,088	108.06.21-110.06.20	44.8	磚造	1	A	屏東縣枋寮鄉儲運路19號(屏東縣枋寮鄉中山段857-1、857-2、860-1、902地號)	【原為宿舍】位於枋寮車站左前方50公尺
241	屏東縣	屏東服務站	辦公室、住宅、簡易餐飲、批發零售或法律許可範圍內使用	置場	13,500	106.08.15-111.08.14	114.84(37.44、77.4)	磚造	1	A	屏東縣枋寮鄉儲運路21號(屏東縣枋寮鄉中山段857-1、857-2地號)	21號：【原為宿舍】商店股移轉 21號(剩餘部分)：【原為宿舍】
242	屏東縣	屏東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	辦公室	3,000	106.05.25-109.05.24	110.5	磚造	1	A	屏東縣枋寮鄉儲運路17號(屏東縣枋寮鄉中山段857-2地號)	
243	屏東縣	屏東服務站	法律許可範圍內使用	住宅	14,110	105.08.30-110.10.28	755.14	磚造	2	B	屏東縣枋山鄉加祿村南和路43-1至43-9號	製作期60日(105.8.30-105.10.28)
244	屏東縣	屏東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	超商	218,000	106.03.29-109.04.27	278.96(1層139.48、2層139.48)	磚造	2	A	澎湖縣馬公市中正路83號(澎湖縣馬公市馬公段2022-12地號)	
245	屏東縣	屏東服務站	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	太陽光電發電設備	280,960	106.10.06-127.04.05	屋頂44,233	混泥土		A	屏東縣潮州鎮光復路616號	106.10.06-107.04.05 6個月為製作期 潮州車輛基地行政大樓，機車維修車庫，車輪鍍削廠等建物屋頂