

| 114年08月 資產開發處經管車站旅運販賣空間一覽表 |        |                      |                                         |                                                            |                     |                                        |       |
|----------------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------|
| 編號                         | 經管單位   | 車站                   | 招商方式                                    | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                    | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅)                           | 權利金抽成 |
| 1                          | 花蓮營業分處 | 台東站商店(一)部分空間         | 價格標                                     | 14.3m²                                                     | 113.12.16-117.01.04 | 31,110                                 | 無     |
| 2                          | 花蓮營業分處 | 台東站                  | 遴選標                                     | 153m²                                                      | 113.01.01-115.12.31 | 224,400                                | 無     |
| 3                          | 花蓮營業分處 | 池上                   | 價格標                                     | 35.608m²                                                   | 113.04.08-116.04.27 | 40,000                                 | 無     |
| 4                          | 花蓮營業分處 | 花蓮新站                 | 遴選標                                     | 一樓:605.55m²<br>二樓:132.33m²<br>三樓:589.35m²                  | 108.01.03-118.07.01 | 1,128,675                              | 有     |
| 5                          | 花蓮營業分處 | 新城(B)                | 價格標                                     | 49.05m²                                                    | 114.04.27-117.04.26 | 5,700                                  | 無     |
| 6                          | 花蓮營業分處 | 新城(A)                | 價格標                                     | 103.81m²                                                   | 114.04.21-117.05.20 | 12,000                                 | 無     |
| 7                          | 花蓮營業分處 | 新城旅服中心               | 價格標                                     | 64.74m²                                                    | 114.04.21-117.05.20 | 7,000                                  | 無     |
| 8                          | 花蓮營業分處 | 冬山站                  | 餐旅移撥                                    | 44.2m²                                                     | 110.04.01-115.03.31 | 5,923                                  | 無     |
| 9                          | 花蓮營業分處 | 羅東站2樓                | 價格標                                     | 旅運販賣空間291.84m²、倉庫10.2m²                                    | 114.08.06-119.08.05 | 220,000                                | 有     |
| 10                         | 花蓮營業分處 | 羅東站<br>1樓 西出口        | 價格標                                     | 1.8m²(長1.5*寬1.2)                                           | 112.06.12-115.06.11 | 3,000                                  | 無     |
| 11                         | 花蓮營業分處 | 羅東站<br>1樓旅運販空間       | 價格標                                     | 共361.51m²<br>(東(後)站出口旁：326.31m²<br>1樓西(前)站出口旁：35.2m²)      | 待驗收完才點交             | 22,553                                 | 無     |
| 12                         | 花蓮營業分處 | 羅東<br>宜蘭<br>花蓮<br>臺東 | 鐵路沿線車站<br>旅運販賣空間租賃<br>(總所統標)<br><br>價格標 | A區：羅東：48.29m²<br><br>B區：宜蘭：39m2<br>花蓮：60.45m2<br>臺東：83.7m2 | 111.03.01-117.07.08 | 1,870,548<br>(第一年租金9折計收：<br>1,683,493) | 無     |
| 13                         | 花蓮營業分處 | 玉里站                  | 價格標                                     | 86.24                                                      | 110.05.02-115.05.31 | 26,000                                 | 無     |
| 14                         | 花蓮營業分處 | 玉里站                  | 價格標                                     | 235.19m²                                                   | 110.05.02-115.06.30 | 22,000                                 | 無     |

| 編號 | 經管單位            | 車站    | 招商方式 | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                  | 契約期間                 | 每月租金(元) (含稅)                  | 權利金抽成 |
|----|-----------------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------|
| 15 | 花蓮營業分處          | 蘇澳新站  | 價格標  | 79.92m²                                                                  | 113.09.12-115.09.11  | 4,652                         | 無     |
| 16 | 花蓮營業分處          | 礁溪站   | 價格標  | 20m²                                                                     | 113.10.12-115.10.11  | 12,210                        | 無     |
| 17 | 臺北營業分處<br>基隆服務站 | 瑞芳站   | 餐旅移交 | 3月台：27.77m²                                                              | 110.08.01-115.07.31  | 10,800                        | 無     |
| 18 | 臺北營業分處<br>基隆服務站 | 福隆站   | 餐旅移交 | 1樓：179.5m²                                                               | 109.10.01-114.09.30  | 3,500                         | 無     |
| 19 | 臺北營業分處<br>基隆服務站 | 基隆    | 遴選   | 基隆新站北站<br>地下1樓及地上1樓商業空間：<br>455.10m²<br>基隆新站南站<br>地上1、2、3樓商業空間：1039.10m² | 108.01.09-118.10.05  | 273,000                       | 有     |
| 20 | 臺北營業分處<br>基隆服務站 | 七堵    | 價格標  | 七堵站站內十三間商業空間:1,150m²                                                     | 113.02.18-118.08.17  | 451,688<br>(依點交時程及面積計算<br>租金) | 無     |
| 21 | 臺北營業分處<br>基隆服務站 | 七堵    | 價格標  | 七堵站站內九間商業空間:735m²                                                        | 113.10.17-115.10.16  | 112,046                       | 無     |
| 22 | 臺北營業分處<br>基隆服務站 | 汐止    | 價格標  | 汐止車站2樓：1555.47m² (減租)                                                    | 112.03.16-117.04.15  | 712,000                       | 無     |
| 23 | 臺北營業分處<br>基隆服務站 | 汐科站北站 | 價格標  | 80.24m²                                                                  | 112.01.01-117.02.29  | 35,300                        | 無     |
| 24 | 臺北營業分處          | 南港站   | 價格標  | B2層：71.98m²                                                              | 113.10.23-115.10.22  | 82,720                        | 無     |
| 25 | 臺北營業分處          | 松山站   | 餐旅移交 | B1層：1,266.99m²                                                           | 112..03.10-122.11.09 | 2,800,000                     | 無     |
| 26 | 臺北營業分處          | 松山站   | 餐旅移交 | B1層：176.96m²                                                             | 113.03.05-118.03.04  | 306,482                       | 無     |
| 27 | 臺北營業分處          | 臺北站   | 價格標  | 1樓：16.77m²                                                               | 114.02.01-116.01.31  | 230,878                       | 無     |
| 28 | 臺北營業分處          | 臺北站   | 價格標  | 1樓：16.72m²                                                               | 114.02.01-116.01.31  | 226,601                       | 無     |
| 29 | 臺北營業分處          | 臺北站   | 餐旅移交 | B1東：13.23m²、B1西：23m²                                                     | 112.01.01-114.12.31  | 116,600                       | 無     |

| 編號 | 經管單位            | 車站   | 招商方式        | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²) | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|-----------------|------|-------------|-------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 30 | 臺北營業分處          | 臺北站  | 餐旅移交        | B1：4m²、B3：4m²           | 112.01.01-114.12.31 | 27,052       | 無     |
| 31 | 臺北營業分處          | 臺北站  | 餐旅移交        | 1樓東北角：18.88m²           | 112.02.11-117.03.10 | 131,200      | 無     |
| 32 | 臺北營業分處          | 臺北站  | 餐旅移交        | 1樓東北角：19.72m²           | 112.01.01-116.12.31 | 180,800      | 無     |
| 33 | 臺北營業分處<br>板橋服務站 | 板橋站  | 價格標         | 1樓：41.82m²              | 113.06.01-115.05.31 | 25,300       | 無     |
| 34 | 臺北營業分處<br>板橋服務站 | 板橋站  | 價格標         | 地下1樓：21.28m²            | 113.01.01-118.06.30 | 45,100       | 無     |
| 35 | 臺北營業分處<br>板橋服務站 | 浮洲站  | 價格標         | 1樓：23.01m²              | 114.08.06-119.08.05 | 18,500       | 無     |
| 36 | 臺北營業分處<br>板橋服務站 | 樹林站  | 價格標         | 3樓：86.35m²              | 113.10.10-115.10.09 | 304,357      | 無     |
| 37 | 臺北營業分處<br>板橋服務站 | 南樹林站 | 價格標         | 1樓：73.18m²              | 114.02.17-117.03.16 | 7,000        | 無     |
| 38 | 臺北營業分處<br>板橋服務站 | 山佳站  | 價格標         | 2樓：20.7m²               | 113.09.15-116.09.14 | 6,800        | 無     |
| 39 | 臺北營業分處<br>板橋服務站 | 鶯歌站  | 價格標         | 2樓: 167.04              | 113.08.15-116.10.14 | 67,500       | 無     |
| 40 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 桃園站  | 餐旅移交        | 2樓：211m²                | 109.10.01-114.09.30 | 840,000      | 無     |
| 41 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 埔心站  | 餐旅移交(已續約一次) | 3樓：38.03m²              | 110.02.01-115.01.31 | 20,500       | 無     |
| 42 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 湖口站  | 價格標(議價)     | 前站1樓：64m²               | 114.07.01-119.06.30 | 8,900        | 無     |
| 43 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 湖口站  | 價格標         | 3樓：125m²                | 114.06.11-117.07.10 | 80,000       | 無     |
| 44 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 湖口站  | 價格標         | 1樓：66m²<br>3樓：21.99m²   | 112.10.20-115.10.19 | 5,850        | 無     |

| 編號 | 經管單位            | 車站                                                                                                                                      | 招商方式                                    | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅)                                                             | 權利金抽成 |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| 45 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 新豐舊站                                                                                                                                    | 價格標                                     | 1樓：210m²；2樓：44.9m²；<br>地下室面積64.15m²                                                                                                                                                                                                                        | 113.02.01-116.01.31 | 36,002                                                                   | 無     |
| 46 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 新豐站                                                                                                                                     | 價格標(議價)                                 | 1樓：124m²                                                                                                                                                                                                                                                   | 110.05.01-115.04.30 | 15,115                                                                   | 無     |
| 47 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 新豐站                                                                                                                                     | 價格標                                     | 2樓：134m²                                                                                                                                                                                                                                                   | 113.11.11-116.12.10 | 99,000                                                                   | 無     |
| 48 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 竹北站                                                                                                                                     | 價格標                                     | 2樓：64m²                                                                                                                                                                                                                                                    | 112.08.31-115.08.30 | 82,699                                                                   | 無     |
| 49 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 竹北(舊站)                                                                                                                                  | 價格標                                     | 1樓候車大廳：92m²<br>1樓其餘辦公室：100.4m²<br>地下室：113m²                                                                                                                                                                                                                | 109.02.28-114.08.27 | 20,000                                                                   | 無     |
| 50 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 六家站                                                                                                                                     | 價格標                                     | 2樓：57.52m²                                                                                                                                                                                                                                                 | 113.07.01-116.07.31 | 10,080                                                                   | 無     |
| 51 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 竹中站                                                                                                                                     | 價格標                                     | 1樓：32.26m²                                                                                                                                                                                                                                                 | 113.03.18-116.03.31 | 3,350                                                                    | 無     |
| 52 | 臺北營業分處<br>新竹服務站 | 新竹站                                                                                                                                     | 價格標                                     | 第1月台：32.63m²                                                                                                                                                                                                                                               | 114.05.23-117.05.22 | 380,000                                                                  | 無     |
| 53 | 臺北營業分處          | 八堵<br>臺北〔西南〕<br>臺北〔西北〕<br>臺北〔U-1西〕<br>萬華<br>板橋站一樓北側<br>板橋站一樓東側<br>鶯歌<br>基隆<br>臺北〔東南〕<br>臺北〔東北〕<br>臺北〔U-1東〕<br>板橋站地下一樓<br>西側<br>樹林<br>中壢 | 鐵路沿線車站<br>旅運販賣空間租賃<br>(總所統標)<br><br>價格標 | A區：八堵站：50.56m2<br>臺北〔西南〕：38.3m²<br>臺北〔西北〕：38.3m²<br>臺北〔U-1西〕：94m²<br>萬華：39.64m²<br>板橋站一樓北側：61.95m²<br>板橋站一樓東側：143m²<br>鶯歌：59.61m²<br><br>B區：基隆：215.4m²<br>臺北〔東南〕：38.4m²<br>臺北〔東北〕：38.3m²<br>臺北〔U-1東〕：88m²<br>板橋站地下一樓西側:243.43m²<br>樹林：77.8m²<br>中壢：33.56m² | 111.03.01-117.07.08 | 10,192,806                                                               | 無     |
| 54 | 臺北營業分處          | 新竹                                                                                                                                      | 價格標                                     | 1樓：45.39m²                                                                                                                                                                                                                                                 | 114.06.13-117.06.12 | 533,888                                                                  | 無     |
| 55 | 臺中營業分處          | 竹南站                                                                                                                                     | 價格標                                     | 1樓：97.48m²                                                                                                                                                                                                                                                 | 113.12.10-115.12.9  | 11,897                                                                   | 無     |
| 56 | 臺中營業分處          | 竹南站                                                                                                                                     | 餐旅移交<br>(續約)                            | 2樓：304.48m²                                                                                                                                                                                                                                                | 110.10.01-115.09.30 | 110年10月1日-111年9月30日每月租金<br>426,600<br>111年10月1日-115年9月30日每月租金<br>467,200 | 無     |

| 編號 | 經管單位   | 車站                                      | 招商方式                                    | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                                           | 契約期間                                                   | 每月租金(元) (含稅)                     | 權利金抽成 |
|----|--------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| 57 | 臺中營業分處 | 後龍站                                     | 價格標                                     | 1樓：商店106.4平方米、店外空間26.6m²<br>2樓：行旅服務販賣空間138.08m²                                                   | 111.04.02-116.06.01                                    | 18,795                           | 無     |
| 58 | 臺中營業分處 | 豐富站                                     | 價格標                                     | 旅運販賣空間246.75m²                                                                                    | 製作期間112.11.08-113.03.07<br>契約期間112.11.08-118.03.07     | 28,888                           | 無     |
| 59 | 臺中營業分處 | 苗栗站                                     | 價格標                                     | 舊站：191.34m²<br>新站：<br>西站1樓：71.75m²<br>東站2樓：61.51m²<br>車站3樓：28.37m²                                | 製作期間<br>112.10.30-113.02.29<br>契約期間112.10.30-118.02.28 | 70,500                           | 無     |
| 60 | 臺中營業分處 | 沙鹿站                                     | 價格標                                     | 67.04m²                                                                                           | 110.12.27-115.12.26                                    | 40,007                           | 無     |
| 61 | 臺中營業分處 | 后里                                      | 價格標                                     | 后里東站商業空間及東側部分土地(含商業空間72.4平方公尺及東側土地68.175平方公尺)                                                     | 112.02.21-117.03.12                                    | 18,888                           | 無     |
| 62 | 臺中營業分處 | 豐原                                      | 價格標                                     | 標2：豐原站侯車室西側商店(2F)、西站北側商店(1F，第3~第10間)                                                              | 標2：113.3.23-118.3.22                                   | 標2：126,000                       | 無     |
| 63 | 臺中營業分處 | 潭子                                      | 價格標                                     | 1樓 B: 74.18 m²<br>C: 79.04 m²<br>D: 72.22 m²                                                      | 112.10.12-117.10.11                                    | 102,000                          | 無     |
| 64 | 臺中營業分處 | 栗林<br>頭家厝<br>松竹<br>太原<br>精武<br>五權<br>大慶 | 高架7站統標<br>價格標                           | 1樓 栗林站：129m²<br>頭家厝站：130m²<br>松竹站：132m²<br>太原站：361m²<br>精武站：151m²<br>五權站：192m²<br>大慶站：147m²       | 契約期間<br>113.04.14-118.06.13                            | 280,000                          | 無     |
| 65 | 臺中營業分處 | 豐原<br>臺中<br>大甲<br>田中<br>彰化<br>員林<br>嘉義  | 鐵路沿線車站<br>旅運販賣空間租賃<br>(總所統標)<br><br>價格標 | A區：豐原：181.29m²<br>臺中：71.6m²<br>大甲：23.43m²<br>田中：86.47m²<br>B區：彰化：25.71m²<br>員林：96m²<br>嘉義：74.52m² | 111.03.01-117.07.08                                    | 第1年2,573,830元<br>第2至6年2,859,811元 | 無     |
| 66 | 臺中營業分處 | 臺中                                      | 價格標                                     | 2樓2F06：61.69m²                                                                                    | 114.03.10-119.05.09                                    | 174,899                          | 無     |
| 67 | 臺中營業分處 | 新烏日站                                    | 遴選                                      | 2樓：1964.35m²<br>3樓：684.77m²<br>4樓：563.94m²<br>5樓：447.09m²<br>共3660.15m²                           | 106.06.23-116.12.19                                    | 362,048                          | 有     |
| 68 | 臺中營業分處 | 新烏日站                                    | 議價                                      | 2樓付費區商業空間：221.85m²                                                                                | 111.01.01-115.12.31                                    | 第1年12710<br>第2-5年13920           | 無     |
| 69 | 臺中營業分處 | 員林                                      | 續約                                      | 1樓(含柱位)：429.13m²<br>2樓(含柱位)：444.02m²<br>合計：873.15m²                                               | 112.11.04-117.11.03                                    | 110,000                          | 無     |

| 編號 | 經管單位   | 車站                                                    | 招商方式            | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                                                                      | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅)                             | 權利金抽成 |
|----|--------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|-------|
| 70 | 臺中營業分處 | 員林                                                    | 議價              | 1樓：72.68m²                                                                                                                   | 110.01.01-114.12.31 | 第1年12,000<br>第2至5年13,000                 | 無     |
| 71 | 臺中營業分處 | 斗六                                                    | 第1次議價續約         | 東站1樓：247.6162m²                                                                                                              | 110.03.01-115.02.28 | 第1年17,100元<br>第2至5年18,720元               | 無     |
| 72 | 臺中營業分處 | 斗六                                                    | 第1次議價續約         | 2樓：158.029m²                                                                                                                 | 110.03.01-115.02.28 | 第1年353,000元<br>第2至5年387,000元             | 無     |
| 73 | 臺中營業分處 | 斗六                                                    | 議價續約            | 2樓：11.655m²                                                                                                                  | 113.01.01-114.12.31 | 3,850                                    | 無     |
| 74 | 臺中營業分處 | 民雄                                                    | 價格標             | 2樓：37.467m²                                                                                                                  | 113.07.15-118.09.14 | 3,845                                    | 無     |
| 75 | 臺中營業分處 | 嘉義                                                    | 價格標             | 1樓候車室                                                                                                                        | 113.08.06-118.08.19 | 30,100                                   | 無     |
| 76 | 臺中營業分處 | 嘉義                                                    | 價格標             | 第一月臺：24.3m²                                                                                                                  | 112.06.01-117.05.31 | 第1年每月租金44,822元<br>· 第2年起至第5年止每月租金49,091元 | 無     |
| 77 | 高雄營業分處 | 新營站                                                   | 價格標             | 1樓：19.34m²                                                                                                                   | 114.05.01-117.04.30 | 53,000                                   | 無     |
| 78 | 高雄營業分處 | 善化站                                                   | 價格標             | 1樓：25.85m²                                                                                                                   | 113.01.01-115.12.31 | 40,350                                   | 無     |
| 79 | 高雄營業分處 | 大橋站                                                   | 價格標             | 1樓：36.4m²                                                                                                                    | 112.10.13-115.11.11 | 13,000                                   | 無     |
| 80 | 高雄營業分處 | 臺南車站                                                  | 價格標             | 1樓：51.1m²                                                                                                                    | 112.11.24-114.11.23 | 227,600                                  | 無     |
| 81 | 高雄營業分處 | 岡山站                                                   | 餐旅移交(續約)<br>價格標 | 1樓：84.68m²                                                                                                                   | 110.02.20-115.02.19 | 第1年29,049<br>第2至5年31,816                 | 無     |
| 82 | 高雄營業分處 | 左營<br>內惟<br>美術館<br>鼓山<br>三塊厝<br>民族<br>科工館<br>正義<br>鳳山 | 地下9站統標<br>遴選標   | 左營站：22.15m²<br>內惟站：100.10m²<br>美術館站：46.79m²<br>鼓山站：72.9m²<br>三塊厝站：119.51m²<br>民族站：25m²<br>科工館站：25m²<br>正義站：135m²<br>鳳山站：29m² | 113.04.14-116.04.13 | 63,000                                   | 有     |

| 編號 | 經管單位   | 車站                    | 招商方式                                    | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                                                                                 | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 83 | 高雄營業分處 | 高雄站                   | 價格標                                     | 193.8576m²                                                                                                                              | 114.06.19-116.06.18 | 233,200      | 無     |
| 84 | 高雄營業分處 | 屏東站、潮州站<br>商業空間及停車場   | 遴選標                                     | 1.屏東站面積：<br>1樓：3,701.71m²<br>2樓：2,715m²<br>站外：160.59m²<br>西側停車場：7,432.74m²<br>2.潮州站面積：<br>1樓：4,450.62m²<br>站外：200.71m²<br>停車場：5,273.9m² | 107.03.20-117.05.18 | 1,390,637    | 有     |
| 85 | 高雄營業分處 | 新營<br>新左營<br>高雄<br>屏東 | 鐵路沿線車站<br>旅運販賣空間租賃<br>(總所統標)<br><br>價格標 | B區：新營：24.8m²<br>高雄：166m²<br>屏東：109.1m²<br>特殊：新左營：82.62m²                                                                                | 111.03.01-117.07.08 | 1,965,723    | 無     |
| 86 | 高雄營業分處 | 枋寮                    | 價格標                                     | 16m²                                                                                                                                    | 114.03.19-116.03.18 | 6,477        | 無     |