

交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺中貨運服務所  
彰化縣二水鄉光化村光明路 16 號房地標租位置面積示意圖



北

南

二水車站

113

36

349

347

346

350

351

352

425

424

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

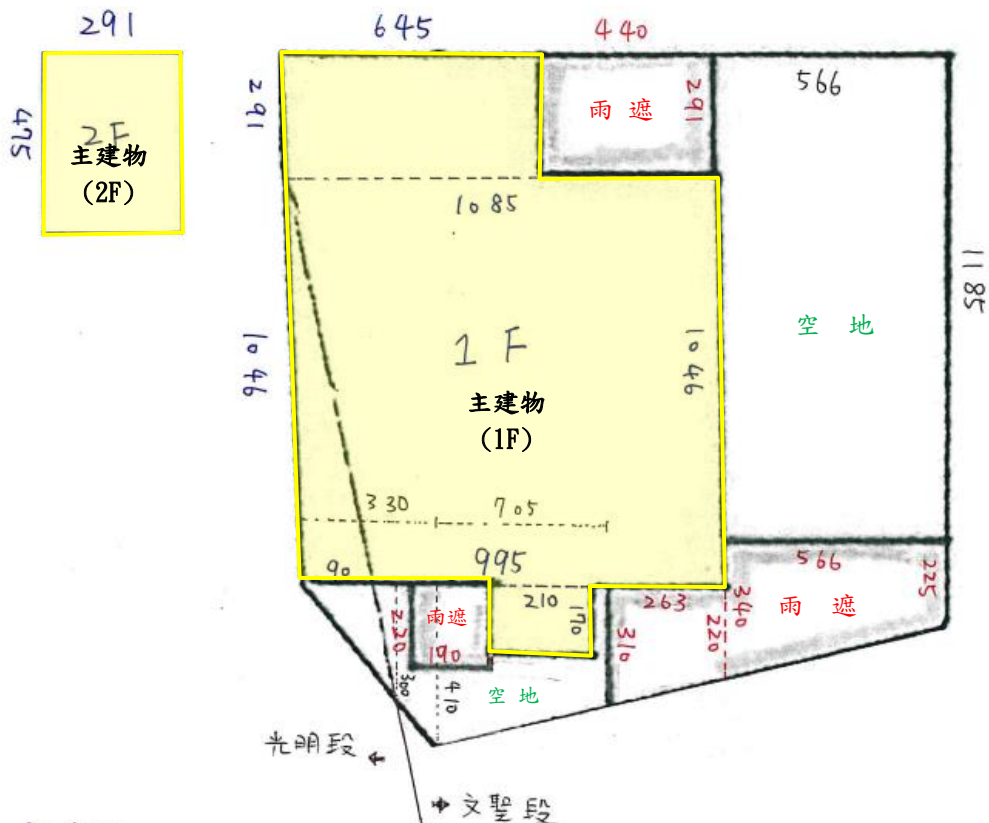
89

88

87

86

85



(一)主建物：

1、1樓：135.82m<sup>2</sup>

(1)光明段 441 地號：4.7m<sup>2</sup>

$10.46 \times 0.9 / 2 = 4.7\text{m}^2$

(2)文聖段 111 地號：131.12m<sup>2</sup>

$6.45 \times 2.91 = 18.77\text{m}^2$

$(10.85 + 9.95) \times 10.46 / 2 = 108.78\text{m}^2$

$2.1 \times 1.7 = 3.57\text{m}^2$

(3)小計： $18.77 + 108.78 + 3.57 + 4.7 = 135.82\text{m}^2$

2、2樓：文聖段 111 地號：13.82m<sup>2</sup>

$2.91 \times 4.75 = 13.82\text{m}^2$

3、主建物總計： $135.82 + 13.82 = \underline{149.64\text{m}^2}$

(二)主建物外土地：

1、簡易雨遮：文聖段 111 地號：39.94m<sup>2</sup>

$4.4 \times 2.91 = 12.8\text{m}^2$

$2.2 \times 1.9 = 4.18\text{m}^2$

$(2.25 + 3.4) \times 5.66 / 2 = 15.99\text{m}^2$

$(2.2 + 3.1) \times 2.63 / 2 = 6.97\text{m}^2$

小計： $12.8 + 4.18 + 15.99 + 6.97 = 39.94\text{m}^2$

2、空地：91.47m<sup>2</sup>

(1)光明段 441 地號：1.35m<sup>2</sup>

$0.9 \times 3 / 2 = 1.35\text{m}^2$

(2) 文聖段 111 地號：90.12m<sup>2</sup>

【 $(3.1 + 4.1) \times 7.05 / 2 + 3.3 \times 4.1 / 2$ 】 $- 3.57 - 4.18 - 1.35 = 23.05\text{m}^2$

$5.66 \times 11.85 = 67.07\text{m}^2$

(3)小計： $1.35 + 90.12 = 91.47\text{m}^2$

3、主建物外土地總計： $39.94 + 91.47 = \underline{131.41\text{m}^2}$

(三)租賃總面積：

$149.64(\text{主建物}) + 131.41(\text{主建物外土地}) = \underline{281.05\text{m}^2}$