

土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0001-0015地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：****3,101.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元／平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
01266-000
其他登記事項：分割自：1地號
因分割增加地號：0001-0057地號，0001-0058地號
因分割增加地號：1-32、1-33地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：*****8860分之8241*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,758.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8860分之8241*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：有償撥用
登記日期：民國090年12月13日
原因發生日期：民國090年06月18日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：（空白）
管理者：臺北市政府捷運工程局
統一編號：01016607
住址：（空白）
管理者：交通部鐵道局
統一編號：82167914
住址：新北市板橋區縣民大道二段7號九樓
權利範圍：*****8860分之619*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年06月 **293,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8860分之619*****
其他登記事項：（一般註記事項）台北市政府捷運工程局管理範圍：88600分之591
8、交通部鐵道局管理範圍：88600分之272
申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
（續次頁）



中正區公園段一小段 0001-0015地號

列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：2

- ※注意：
- 一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
 - 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所



FB

土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0001-0057地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：*****204.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元/平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
01266-000
其他登記事項：分割自：0001-0015地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：*****1360分之1031*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,758.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1360分之1031*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：有償撥用
登記日期：民國090年12月13日
原因發生日期：民國090年06月18日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：（空白）
管理者：臺北市政府捷運工程局
統一編號：01016607
住址：（空白）
管理者：交通部鐵道局
統一編號：82167914
住址：新北市板橋區縣民大道二段7號九樓
權利範圍：*****1360分之329*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年06月 **293,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1360分之329*****
其他登記事項：（一般註記事項）台北市政府捷運工程局管理範圍：13600分之1850、交通部鐵道局管理範圍：13600分之1440
申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

（續次頁）



中正區公園段一小段 0001 - 0057地號

列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：2

- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所



F4



FB

土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0001-0058地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：*****640.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元/平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
01266-000
其他登記事項：分割自：0001-0015地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：*****1280分之879*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,758.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1280分之879*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：有償撥用
登記日期：民國090年12月13日
原因發生日期：民國090年06月18日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：（空白）
管理者：臺北市政府捷運工程局
統一編號：01016607
住址：（空白）
管理者：交通部鐵道局
統一編號：82167914
住址：新北市板橋區縣民大道二段7號九樓
權利範圍：*****1280分之401*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年06月 **293,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1280分之401*****
其他登記事項：（一般註記事項）台北市政府捷運工程局管理範圍：12800分之313
1、交通部鐵道局管理範圍：12800分之879
申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

（續次頁）



中正區公園段一小段 0001 - 0058地號

列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：2

- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市政府地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0147-0002地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：*****269.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元／平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
01266-000
其他登記事項：因分割增加地號：0147-0005地號，0147-0006地號
分割自：147地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：*****1345分之1267*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,698.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1345分之1267*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：有償撥用
登記日期：民國090年12月13日
原因發生日期：民國090年06月18日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：（空白）
管理者：臺北市政府捷運工程局
統一編號：01016607
住址：（空白）
管理者：交通部鐵道局
統一編號：82167914
住址：新北市板橋區縣民大道二段7號九樓
權利範圍：*****1345分之78*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年06月 **293,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1345分之78*****
其他登記事項：（一般註記事項）臺北市政府捷運工程局管理範圍：13450分之20、
交通部鐵道局管理範圍：13450分之760
申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
（續次頁）



中正區公園段一小段 0147-0002地號

列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：2

- 紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
 - 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0147-0005地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：****1,758.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元/平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
01266-000
其他登記事項：分割自：0147-0002地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：*****5860分之5717*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,698.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5860分之5717*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：有償撥用
登記日期：民國090年12月13日
原因發生日期：民國090年06月18日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：（空白）
管理者：臺北市政府捷運工程局
統一編號：01016607
住址：（空白）
權利範圍：*****5860分之143*****
權狀字號：090北建字第015062號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年06月 **293,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5860分之143*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第（續次頁）



中正區公園段一小段 0147-0005地號

列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：2

20條及第29條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北市建成地政事務所



58



67

土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0147-0006地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：*****983.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元／平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
01266-000
其他登記事項：分割自：0147-0002地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：*****2026分之1863*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,698.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2026分之1863*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：有償撥用
登記日期：民國090年12月13日
原因發生日期：民國090年06月18日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：（空白）
管理者：臺北市政府捷運工程局
統一編號：01016607
住址：（空白）
管理者：交通部鐵道局
統一編號：82167914
住址：新北市板橋區縣民大道二段7號九樓
權利範圍：*****2026分之163*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年06月 **293,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2026分之163*****
其他登記事項：（一般註記事項）台北市政府捷運工程局管理範圍：20260分之113
8、交通部鐵道局管理範圍：20260分之492
申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

（續次頁）



58



67

中正區公園段一小段 0147-0006地號

列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：2

- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市政府建設局地政事務處



58



67

土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0148-0000地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年02月27日 登記原因：逕為分割
面積：*****624.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元／平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
其他登記事項：重測前：北門段7-2地號
因分割增加地號：148-1、148-2地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,945.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



58



67

土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0187-0003地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年02月28日 登記原因：逕為分割
面積：*****494.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元／平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
其他登記事項：分割自：187地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,219.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗。以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

08



土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0188-0020地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：****1,831.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元／平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
其他登記事項：分割自：0188-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,902.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗。以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區公園段一小段 0188-0021地號



列印時間：民國110年10月27日17時59分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由交通部臺灣鐵路管理局自行列印
謄本種類碼：5H64KABU，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 沈瑞芬
建成電謄字第280871號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月03日 登記原因：逕為分割
面積：****5,793.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：**476,000元／平方公尺
地上建物建號：公園段一小段 01254-000
其他登記事項：分割自：0188-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：接管
登記日期：民國089年02月14日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：交通部臺灣鐵路管理局
統一編號：07524729
住址：台北市北平西路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月**129,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月 ****1,902.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗。以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

