

110年10月 資產開發中心經管車站旅運販賣空間一覽表

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
1	花蓮所	知本站	31.209m ²	109.6.1-112.5.31	35,700	無
2	花蓮所	台東站商店(一) 部分空間	14.3m ²	107.12.03-110.12.22	12,080	無
3	花蓮所	台東站	153m ²	107.11.02-112.12.31	204,000	無
4	花蓮所	鹿野站	7m ²	110.02.11-112.02.10	2,200	無
5	花蓮所	關山站	21m ²	110.1.8-112.1.7	16,500	無
6	花蓮所	池上	35.608m ²	108.4.7-111.4.6	31,500	無
7	花蓮所	花蓮新站	一樓:605.55m ² 二樓:132.33m ² 三樓:580.35m ²	108.1.3-118.7.1	1,121,021	有
8	花蓮所	新城	49.05m ²	109.4.27-112.4.26	5,000	無
9	花蓮所	南澳	8m ²	107.11.01-110.10.31	9,100	無
10	花蓮所	冬山站	44.2m ²	110.4.1-115.3.31	5,923	無
11	花蓮所	羅東後站1樓	263.74m ²	108.2.20-111.4.20	29,500	無
12	花蓮所	羅東站2樓	旅運販賣空間291.84m ² 、倉庫10.2m ²	109.6.15-119.9.12	220,000	有
13	花蓮所	羅東站2樓	1.8m ²	109.12.1-110.11.30	3,000	無
14	花蓮所	宜蘭 羅東 花蓮 臺東	A區：羅東：48.29m ² B區：宜蘭：39m ² 花蓮：60.45m ² 臺東：83.7m ²	108.7.9-113.11.5	2,141,220	無
15	花蓮所	新城站	103.81m ²	110.4.17-113.5.16	12,000	無
16	花蓮所	新城站	64.74m ²	110.5.15-113.6.13	7,700	無
17	花蓮所	玉里站	86.24	110.5.2-115.5.31	26,000	無
18	花蓮所	玉里站	235.19m ²	110.5.2-115.6.30	22,000	無
19	花蓮所	蘇澳新站	39.69m ²	110.8.13-113.9.11	2,100	無
20	花蓮所	礁溪站	20m ²	110.8.13-113.10.11	11,100	無
21	臺北所 基隆服務站	瑞芳站	3月台：27.77m ²	110.08.01-115.07.31	10,800	無
22	臺北所 基隆服務站	福隆站	1樓：179.5m ²	109.10.01-114.09.30	3,500	無
23	臺北所 基隆服務站	猴硐站	1樓+倉庫：25.8m ²	109.12.03-114.12.02	51,100	無
24	臺北所 基隆服務站	基隆	基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間：455.10m ² 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間：1039.10m ²	108.01.09-118.10.05	273,000	有
25	臺北所 基隆服務站	七堵	七堵站站內四間商業空間:325m ²	107.05.18-111.02.17	48,168	無
26	臺北所 基隆服務站	七堵	七堵站站內九間商業空間:735m ²	108.10.17-111.12.16	92,600	無
27	臺北所 基隆服務站	汐止	汐止車站2樓：1555.47m ² (減租)	110.02.19-112.02.18	669,920	無
28	臺北所 基隆服務站	汐科站南站	2樓：13.065m ²	108.05.13-111.05.27	6,270	無
29	臺北所	南港站	B2層：71.98m ²	110.09.23-113.10.22	75,200	無
30	臺北所	松山站	B1層：1,266.99m ²	108.12.10~112.03.09	2,555,657	無
31	臺北所	松山站	B1層：176.96m ²	108.03.05-113.03.04	304,500	無
32	臺北所	臺北站	1樓：16.77m ²	108.01.01-111.01.31	208,889	無
33	臺北所	臺北站	1樓：16.72m ²	108.01.01-111.01.31	205,001	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
34	臺北所	臺北站	B1東：13.23m ² 、B1西：23m ²	109.1.1-111.12.31	116,600	無
35	臺北所	臺北站	B1：4m ² 、B3：4m ²	109.1.1-111.12.31	27,052	無
36	臺北所	臺北站	1樓東北角：18.88m ²	108.12.26-112.1.31	85,100	無
37	臺北所	臺北站	1樓東北角：19.72m ²	107.01.01-111.12.31	180,800	無
38	臺北所 板橋服務站	板橋站	1樓：41.82m ²	110.05.01-113.05.31	23,000	無
39	臺北所 板橋服務站	板橋站	地下1樓：21.28m ²	108.02.11-111.03.12	41,500	無
40	臺北所 板橋服務站	浮洲站	1樓：23.01m ²	109.06.25-112.07.24	16,800	無
41	臺北所 板橋服務站	樹林站	3樓：86.35m ²	110.08.10-113.10.09	276,688	無
42	臺北所 板橋服務站	南樹林站	1樓：73.18m ²	109.07.01-112.07.31	13,541	無
43	臺北所 板橋服務站	山佳站	2樓：20.7m ²	106.09.15-111.09.14	5,100	無
44	臺北所 板橋服務站	鶯歌站	2樓：76.11m ²	110.02.23-112.02.22	81,277	無
45	臺北所 板橋服務站	鶯歌站	2樓：142.39m ²	110.02.01-112.01.31	46,838	無
46	臺北所 新竹服務站	桃園站	2樓：211m ²	109.10.01-114.09.30	840,000	無
47	臺北所 新竹服務站	中壢站	1樓：50.55 m ²	110.09.01-113.11.30	212,000	無
48	臺北所 新竹服務站	埔心站	3樓：38.03m ²	110.02.01-115.01.31	20,500	無
49	臺北所 新竹服務站	湖口站	前站1樓：53.65m ²	109.07.01-114.06.30	7,000	無
50	臺北所 新竹服務站	湖口站	3樓：132.23m ²	109.05.01-112.05.31	55,099	無
51	臺北所 新竹服務站	湖口站	1樓：66m ² 3樓：21.99m ²	109.07.10-112.09.09	6,141	無
52	臺北所 新竹服務站	新豐舊站	1樓：210m ² ；2樓：44.9m ² ； 地下室面積64.15m ²	107.08.01-113.01.31	30,002	無
53	臺北所 新竹服務站	新豐站	1樓：124m ²	110.05.01-115.04.30	15,115	無
54	臺北所 新竹服務站	新豐站	2樓：128.55m ²	108.10.01-111.10.31	68,000	無
55	臺北所 新竹服務站	竹北站	2樓：64m ²	110.08.31-112.08.30	66,977	無
56	臺北所 新竹服務站	竹北(舊站)	1樓候車大廳：92m ² 1樓其餘辦公室：100.4m ² 地下室：113m ²	109.02.28-114.08.27	20,000	無
57	臺北所 新竹服務站	竹中站	1樓：32.26m ²	110.05.11-113.05.24	3,650	無
58	臺北所 新竹服務站	三姓橋站	1樓：18.55m ²	109.04.15-112.05.14	2,000	無
59	臺北所 新竹服務站	新竹站	第1月台：32.63m ²	108.03.01-111.12.31	380,000	無
60	臺北所	基隆 八堵 臺北〔東南〕 臺北〔西南〕 臺北〔東北〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1東〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 板橋站地下一樓西側 樹林 鶯歌 中壢 新竹	A區：八堵站：50.56m ² 臺北〔西南〕：38.3m ² 臺北〔西北〕：38.3m ² 臺北〔U-1西〕：94m ² 萬華：38m ² 板橋站一樓北側：61.95m ² 板橋站一樓東側：143m ² 鶯歌：59.61m ² B區：基隆：215.4m ² 臺北〔東南〕：38.4m ² 臺北〔東北〕：38.3m ² 臺北〔U-1東〕：88m ² 板橋站地下一樓西側:243.43m ² 樹林：77.8m ² 中壢：33.56m ² 新竹：45.39m ²	108.7.9-113.11.5	12,048,120	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
61	臺中所	竹南站	2樓：304.48m ²	110.10.1-115.9.30	110年10月1日-111年9月30日 每月租金426,600 111年10月1日-115年9月30日 每月租金467,200	無
62	臺中所	後龍站	1樓：商店106.4平方米、店外空間 26.6m ² 2樓：行旅服務販賣空間138.08m ²	108.2.1-111.4.1	17,050	無
63	臺中所	豐富站	商業空間 1樓：246.75m ² 法定停車場：1,886.4m ²	106.07.31-111.09.28	59,500	有
64	臺中所	苗栗站	西站1樓：78.75m ² (含儲藏空間) 東站2樓：61.51m ² 車站3樓：28.37m ² 東站1樓儲藏空間：16.2m ²	106.11.02-116.12.31	142,800	有
65	臺中所	沙鹿站	3樓：67.04m ²	108.1.11-111.2.9	35,007	無
66	臺中所	豐原	1樓12間商店：758m ²	110.10.05-121.01.04	第1年：144,000 第2-5年：180,000 第6-10年：216,000	無
67	臺中所	豐原	2樓：115m ²	107.09.14-112.11.12	112,069	無
68	臺中所	潭子	1樓 B: 74.18 m ² C: 79.04 m ² D: 72.22 m ²	107.08.13-112.10.11	91,000	無
69	臺中所	栗林 松竹 太原 精武 五權 大慶 頭家厝站	1樓 栗林站：129m ² 松竹站：132m ² 太原站：361m ² 精武站：151m ² 五權站：192m ² 大慶站：147m ² 頭家厝站：130m ²	108.01.14-113.04.13	322,200	無
70	臺中所	新烏日站	2樓：1,913.2m ² 3樓：684.77m ² 4樓：563.94m ² 5樓：447.09m ² 共3,609m ²	106.06.23-116.12.19	357,000	有
71	臺中所	新烏日站	2樓付費區商業空間：221.85m ²	106.01.01-110.12.31	12,100	無
72	臺中所	彰化	第3月台：原契約18.04m ² 108年5月10日起20.84m ²	107.10.15-112.10.14	24,028	無
73	臺中所	員林	1樓(含柱位)：429.13m ² 2樓(含柱位)：444.02m ² 合計：873.15m ²	107.05.08-112.11.03	100,000	無
74	臺中所	員林	1樓：72.68m ²	110.01.01-114.12.31	第1年12,000 第2至5年13,000	無
75	臺中所	斗六	東站1樓：247.6162m ²	110.3.1-115.2.28	第1年17,100元 第2至5年18,720元	無
76	臺中所	斗六	2樓：158.029m ²	110.3.1-115.2.28	第1年353,000元 第2至5年387,000元	無
77	臺中所	斗六	2樓：11.655m ²	110.1.1-112.12.31	3,500	無
78	臺中所	民雄	2樓：37.467m ²	109.12.14-114.12.13	第1年月租金5,550 第2年起至 第5年止月租金6,040	無
79	臺中所	嘉義	第一月臺：24.3m ²	107.6.1-112.5.31	42,688	無
80	臺中所	斗南	斗南舊站房(歷史建物)：787.172m ² 斗南新站：148.02m ²	110.9.22-122.9.21	第1年-5年租金22,000元·第6 年-10年25,300元	有
81	臺中所	豐原 臺中 大甲 彰化 員林 田中 嘉義	A區：豐原：181.29m ² 臺中：71.6m ² 大甲：23.43m ² 田中：86.47m ² B區：彰化：25.71m ² 員林：96m ² 嘉義：74.52m ²	108.7.9-113.11.5	3,573,790	無
82	高雄所	新營站	1樓：19.34m ²	109.05.01-112.04.30	42,000	無
83	高雄所	善化站	1樓：25.85m ²	108.01.01-110.12.31	33,688	無
84	高雄所	大橋站	1樓：36.4m ²	110.07.14-113.08.12	12,510	無
85	高雄所	臺南車站	1樓：43.42m ²	110.03.15-111.04.03	229,700	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
86	高雄所	岡山站	1樓：84.68m ²	110.02.20-115.02.19	第1年29,049 第2至5年31,816	無
87	高雄所	橋頭站	74.52m ²	109.10.01-114.09.30	5,517	無
88	高雄所	左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山	左營站：22.15m ² 內惟站：100.10m ² 美術館站：46.79m ² 鼓山站：72.9m ² 三塊厝站：119.51m ² 民族站：25m ² 科工館站：25m ² 正義站：135m ² 鳳山站：29m ²	108.3.15-113.4.13	63,000	有
89	高雄所	高雄站	193.8576m ²	107.11.1-112.10.31	568,800	無
90	高雄所	屏東站、潮州站 商業空間及停車場	1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m ² 2樓：2,715m ² 西側停車場：7,434.35m ² 2.潮州站面積： 1樓：4,519.59m ² 停車場：1,969.45m ²	107.03.20-117.05.18	1,181,760	有
91	高雄所	潮州	1樓：78.21m ²	107.03.20-117.05.18	4,544	有
92	高雄所	新營 新左營 高雄 鳳山 屏東	A區：新左營：39.4m ² 鳳山：68.85m ² B區：新營：24.8m ² 高雄：166m ² 屏東：109.1m ²	108.7.9-113.11.5	3,355,228	無