臺中都會區鐵路高架道路下層空間公共設施用地多目標使用之站外停車場、商業空間標的圖

- 區間：豐原站北至大慶站南，站外鐵路高架下層空間。
- 停車場共31段，面積約98,758㎡，預估停車位數約2,454格(小型車)。
- 商場共21段，面積約15,788㎡。
- 本標的示意圖之位置及面積，依各區段橋下滴水線內空間現狀點交出租。地上物之騰空等事項由乙方自行處理並負擔相關費用(包含他人車輛、物品等)。
- 投標前建請現場查看標的以利審慎評估，等標期間如對本案多目標資料有需查詢者，得洽本所查閱。

停車場(共31段)			
車站	段別編號	面積(㎡)	預估停車位數
豐原站	0	2,457	61
	1	836	20
	2	1,841	46
	3	2,171	54
	4	3,342	83
小計		10,647	264
栗林站	5	7,220	180
	6	3,247	81
	7	2,832	70
	8	3,810	95
小計		17,109	426
潭子站	9	6,024	150
	10	2,428	60
	11	3,170	79
小計		11,622	289
頭家厝站	12	1,736	43
	13	3,596	89
	14	3,209	80
	15	7,388	184
小計		15,929	396
松竹站	16	1,684	42
	17	8,694	217
小計		10,378	259
太原站	18	2,512	62
	19	1,152	28
	20	1,682	42
小計		5,346	132
精武站	21	2,986	74
	22	2,897	72
	23	2,416	60
	24	2,089	52
小計		10,388	258
臺中站	25	1,295	32
小計		1,295	32
五權站	26	5,108	127
	27	1,192	29
	28	3,092	77
小計		9,392	233
大慶站	29	3,288	81
	30	3,364	84
小計		6,652	165
總計		98,758	2,454

商場(共21段)		
段別	面積(㎡)	小計(㎡)
豐原站2-1	999	1,994
豐原站2-2	995	
栗林站2-1	584	1,174
栗林站2-2	590	
潭子站2-1	841	3,166
潭子站2-2	857	
潭子站2-3	822	
潭子站2-4	646	
頭家厝站2-1	590	1,180
頭家厝站2-2	590	
松竹站2	964	964
太原站2-1	896	3,018
太原站2-2	565	
太原站2-3	994	
太原站2-4	563	
精武站2	989	989
五權站2-1	589	1,179
五權站2-2	590	
大慶站2-1	999	2,124
大慶站2-2	160	
大慶站2-3	965	
總計		15,788

高架道路下層空間
範圍示意圖

：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入
：水圳

停0 (PA2-9)
圓環北路二段之橘色區域

商2-1 (PA12-14)
站體北端起約至直興街口
之橋下空間

豐原車站

商2-2 (PB1-3)

向陽路口起約78m
之橋下空間

停1 (PB4-6)
南陽路488巷~博愛街43巷

停2 (PB7-12)
博愛街43巷~南陽路

停3 (PB13-19)
南陽路~陽明街

停4
(PB20-29)
陽明街~田心路一段

豐原站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2-1	999	1,994
	2-2	995	
停車場	0	2,457	10,647
	1	836	
	2	1,841	
	3	2,171	
	4	3,342	

：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入
：水圳

停5 (PB37-57)
圓環東路~豐南街

停6 (PB58-67)
豐南街~豐原大道一段

商2-1 (PB72-73)
站體北端起約47m
之橋下空間

商2-2 (PC4-5)
民生街口橋墩PC4起約
48m之橋下空間

停7 (PC7-15)
中山路三段356巷~祥和路

停8 (PC16-26)
祥和路~中山路三段202巷

栗林站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2-1	584	1,174
	2-2	590	
停車場	5	7,220	17,109
	6	3,247	
	7	2,832	
	8	3,810	

：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入

PC54-56橋下極大
高低差極大

停9 (PC53-70)
人和路~雅潭路or福潭路

臺中加工出口區
仁愛路三段
潭子區農會
中山路
潭子車站
潭興路
中山路二段241巷
甘水路一段
圓通南路
合作街

商2-1
車站北端

商2-2
自站體北端起約34m之
橋下空間

商2-3
站體南端起約
37m之橋下空間

商2-4 (PD1-2)
潭子街一段橋墩PD2起朝車站方
向約40m之橋下空間

停10 (PD3-10)
潭子街一段~中山路二段

停11 (PD14-23)
圓通南路~合作街

PD17-18柱間高低差極大

潭子站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2-1	841	3,166
	2-2	857	
	2-3	822	
	2-4	646	
停車場	9	6,024	11,622
	10	2,428	
	11	3,170	

停12 (PD32-37)
大新路~環中路一段

：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入

停13 (PD41-51)
既成道路(無路名)~車站預定興闢道路
(本段東西兩側現況無直接鄰外道路之出入口，須由南北端另行規劃出入動線)

商2-1 (PD51-53)
中山路一段386巷口橋墩
PD53起約48m之橋下空間

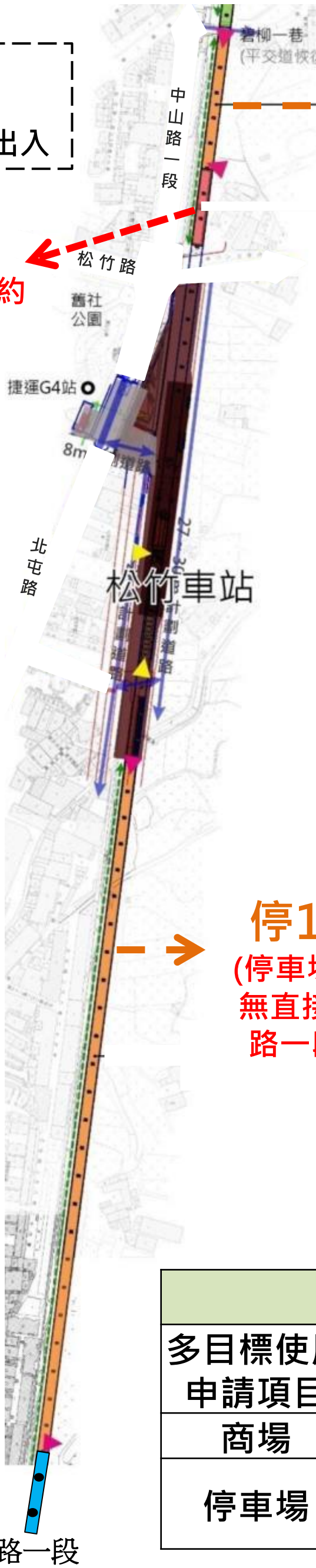
商2-2 (PE1-3)
中山路一段308巷口橋墩
PE1起約48m之橋下空間

停14 (PE5-14)
中山路一段274巷~中興路

停15 (PE15-36)
中興路~北屯路一段
(本段南端為公園區，停車場無直接鄰碧柳一巷)

頭家厝站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2-1	590	1,180
	2-2	590	
停車場	12	1,736	15,929
	13	3,596	
	14	3,209	
	15	7,388	

：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入



停16 (PE39-44)
碧柳一巷~松竹路一段

PE39-41間因道路穿越致使用空間縮減

商2 (PE44-47)
松竹路口橋墩PE47起約78m之橋下空間

停17騰空廊帶~騰空廊帶 (PF7-32)
(停車場段東西兩側尚未開闢道路，現況無直接鄰對外道路之出入口，須由東山路一段協調開闢滴水線外東側之通道)

松竹站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2	964	964
停車場	16	1,684	10,378
	17	8,694	

：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入

停18 (PF36-43)
南京東路三段or東光路~三光北一街

停19 (PF44-47)
三光北一街~南京東路三段or東光路

商2-1(PF48-49)
東光路740巷口起約
63m之橋下空間

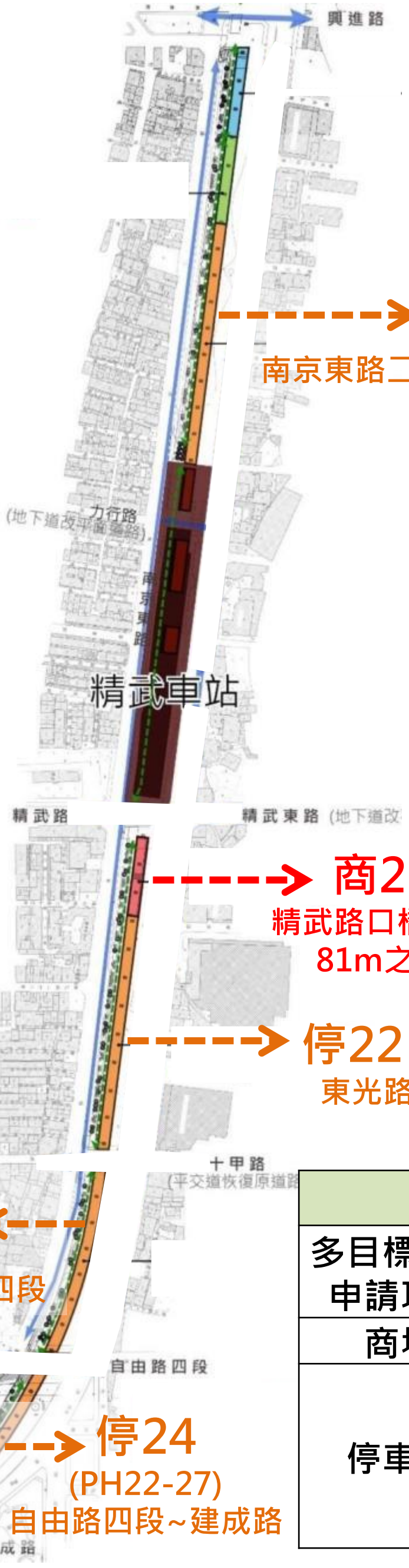
商2-2
站體北端起約27m之橋下空間

停20 (PG10-15)
天祥街~南京東路三段or東光路

商2-3 (PG4-7)
站體南端起約
81m之橋下空間

商2-4
(PG15-16)
車站南側

太原站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2-1	896	3,018
	2-2	565	
	2-3	994	
	2-4	563	
停車場	18	2,512	5,346
	19	1,152	
	20	1,682	



：商業使用

：停車場

：(規劃)停車場出入

停21 (PG36-45)
南京東路二段or東光路~南京東路二段or東光路

商2(PH2-5)
精武路口橋墩PH2起約
81m之橋下空間

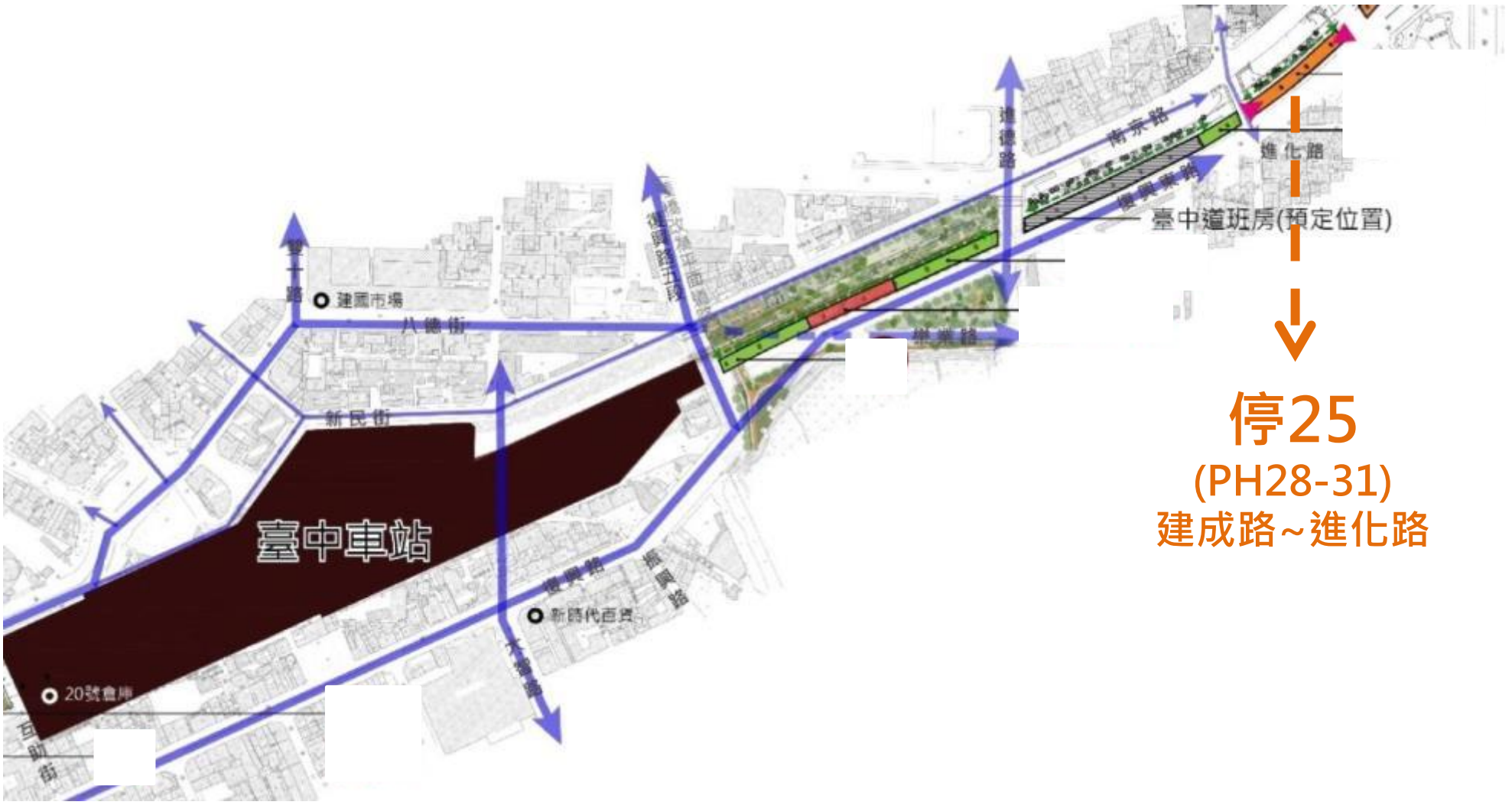
停22 (PH5-13)
東光路~十甲路

停23
(PH14-21)
十甲路~自由路四段

停24
(PH22-27)
自由路四段~建成路

精武站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2	989	989
停車場	21	2,986	10,388
	22	2,897	
	23	2,416	
	24	2,089	

：商業使用(非本案標的，非屬契約可擴充區域)
：停車場
：(規劃)停車場出入



臺中站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
停車場	25	1,295	1,295

：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入

停26
(本段扣除市府公務用地，即下圖黑色斜線區域)

學府路~建國南路三段
(橋墩PI42~PI50)

國光路~建國南路三段
(橋墩PI30~I36)

此段停車場相關說明詳見後頁

停27 (PJ8-11)
建國南or北路二段~美村路二段

商2-1(PI56-57)
五權南路口橋墩PI57起
約48m之橋下空間

商2-2 (PJ7-8)
站體南端起約48m之橋下空間

停28 (PJ12-20)
美村路二段~建國南or北路二段

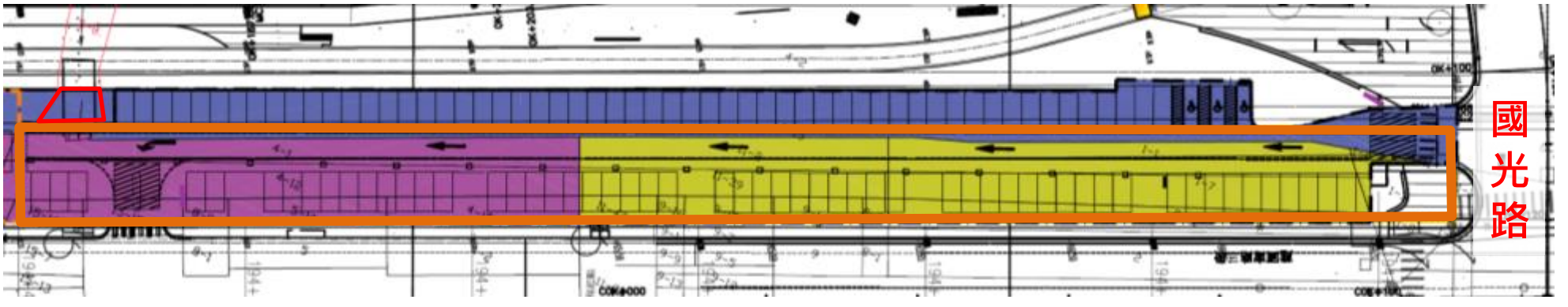
停26建國路橋與國光路地下道尚未填平

五權站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2-1	589	1,179
	2-2	590	
停車場	26	5,108	9,392
	27	1,192	
	28	3,092	

五權站停車場26標的說明

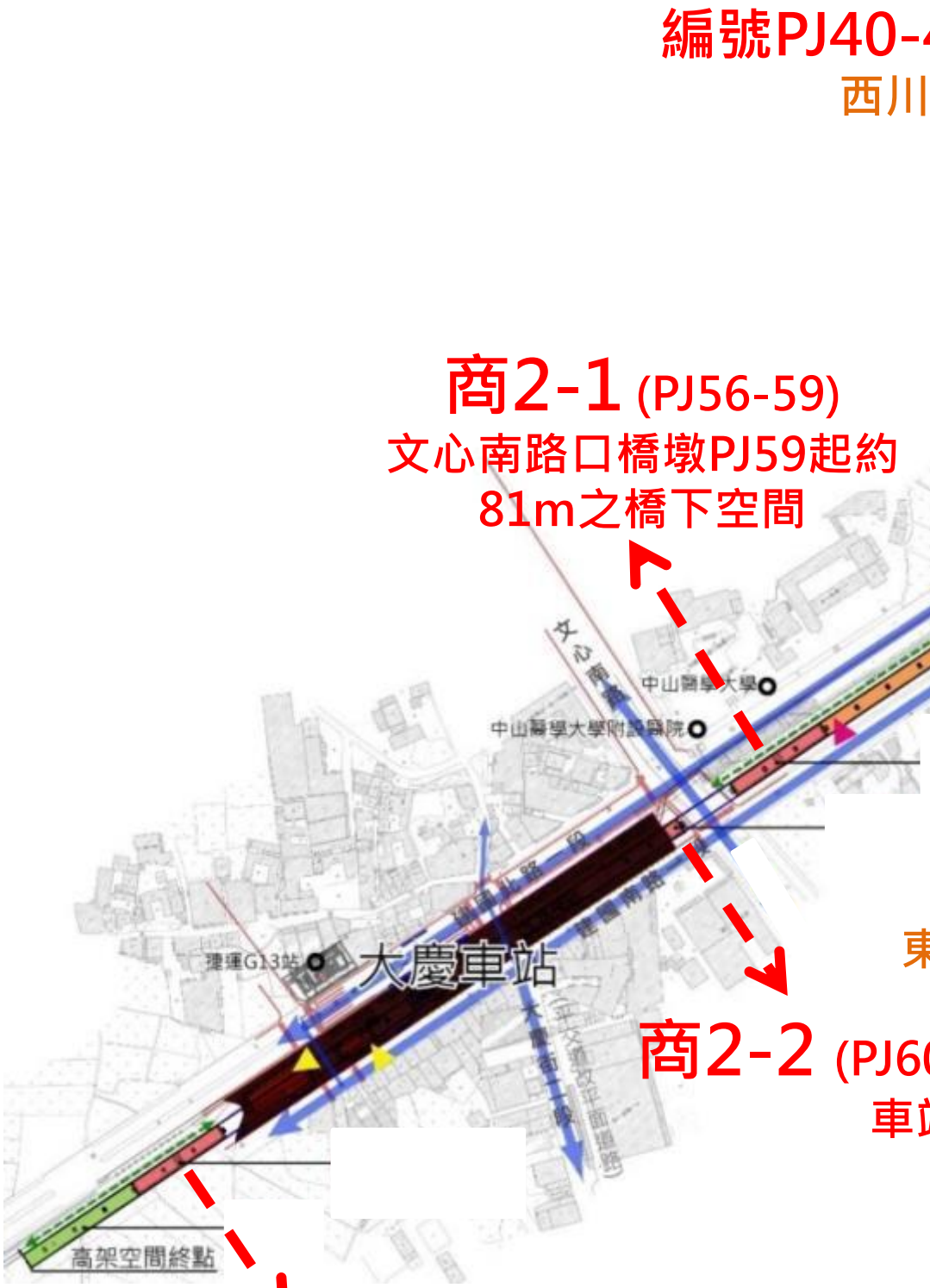
本段原自國光路至近復興園路間，多目標停車場面積7,166平方公尺，扣減臺中市政府公務留用區域自橋墩PI36至學府路間約2,058平方公尺。其中國光路至PI36間區段，臺中市政府刻正推動本區段高架橋西側滴水線外（即停車場西緣）寬度6公尺之廊帶由原鐵路用地變更為多目標停車場一意即如若完成變更，本區段面積預期增加約803平方公尺，屆時甲方將點交此擴充廊帶予乙方，併入本契約租賃標的範圍並辦理增租。

外拓6m後停車場配置模擬圖



：商業使用
：停車場
：(規劃)停車場出入

停29 (PJ31-40，詳見後頁說明)
[本段扣除崇倫碉堡~東興路一段區域(橋墩編號PJ40-46)，即下圖黑色斜線區域]
西川一路~建國南、北路一段



商2-1 (PJ56-59)
文心南路口橋墩PJ59起約81m之橋下空間

PJ31墩柱水管露出，水管遭壓破裂、滲水

停30 (PJ47-56)
東興路一段~建國南、北路一段

商2-2 (PJ60，詳見後頁說明)
車站北側

商2-3 (PJ78-81)
站體南端橋墩PJ78起約78m之橋下空間

大慶站			
多目標使用申請項目	段別	面積(㎡)	小計(㎡)
商場	2-1	999	2,124
	2-2	160	
	2-3	965	
停車場	29	3,288	6,652
	30	3,364	

大慶站高架道路下層空間標的說明

1. 停車場29段

本段原自西川一路東興路一段間，多目標停車場5,263平方公尺，扣減崇倫碉堡公園(橋墩編號PJ40-43)至東興路一段(PJ43-46不具經濟規模之空間)約1,975平方公尺﹚。

大慶停29崇倫碉堡公園
(現狀以圍籬阻隔)

2. 大慶商場2-2(大慶站往北至文心南路間)

本段面積160平方公尺，惟其中臺中市建設局管有1.76平方公尺於本局取得該土地後，以書面通知乙方辦理點交。前開土地未點交於乙方前，乙方須自行規畫合適之營業模式。

標的現況照片

豐原

商2-1

停0

栗林

商2-2

停6

潭子

商2-1~2-2

停11

頭家厝

商2-1

停15

松竹

商2

停17

標的現況照片

太原

精武

臺中

五權

大慶

高架道路下層多目標使用空間建議使用內容

（僅供參考，實際使用項目仍以市府相關主管單位核定為準）

申請項目		使用建議
商場	連接車站兩端的商業空間	建議以小型商鋪為主，使用內容參考以下項目： (1)包裝飲料與食材販售 (2)花卉販售 (3)書報販售 (4)文創商品展示販售 (5)小農市集及社區跳蚤市場 (6)旅運服務商品販售 (7)配合腳踏車自行車租賃、自行車補給站、自行車寄存站及修理服務 (8)其他經市府相關主管單位同意之項目
	臨公園及高架鐵路未來生活願景館的商業空間	建議以小型商鋪為主，使用內容參考以下項目： (1)包裝飲料與食材販售 (2)旅運服務商品販售 (3)文創商品展示販售 (4)配合腳踏車自行車租賃、自行車補給站、自行車寄存站及修理服務 (5)其他經市府相關主管單位同意之項目
停車場		(1)具有管理及停車場申請登記，可供臨時停車、月租等停車場經營。 (2)車輛出入口以臨接既有高架橋下穿越道路為原則 (3)部分空間得配合相關單位需求，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。 (4)停車場整體規劃應配合綠空廊道計畫，得做適當景觀美化處理。

資料來源：臺中都會區鐵路高架車站、高架道路下層空間公共設施用地多目標使用申請計畫，表4-27

高架道路下層多目標使用空間建議使用內容
（僅供參考，實際使用項目仍以市府相關主管單位核定為準）

車站	多目標使用申請項目	申請面積(㎡)	申請說明
豐原站	商場	1,994 (999、995)	場站南側與北側100公尺範圍申請商場，引入小型商店、咖啡吧等，提供旅客服務。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	10,647 (2,457、836、1,841、2,171、3,342)	配合地方需求配置汽、機車停車場，約可提供264個汽車停車位(可部分調整為機車停車位)；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。
栗林站	商場	1,174 (584、590)	場站南側與北側50公尺範圍配置申請商場使用，以利引入小型商店，提供旅客通勤服務。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	17,109 (7,220、3,247、2,832、3,810)	配合地方需求配置汽、機車停車場，約可提供426個汽車停車位(亦可部分調整為機車停車位)；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。
潭子站	商場	3,166 (841、857、822、646)	結合潭雅神自行車道與潭子區農會等，發展為觀光遊憩節點，於車站南端與北端延伸100公尺範圍配置申請商場使用，以利引入便利商店、小型商鋪等機能，提供旅客服務。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	11,622 (6,024、2,428、3,170)	配合地方需求配置汽、機車停車場，約可提供289個汽車停車位(亦可部分調整為機車停車位)；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。
頭家厝站	商場	1,180 (590、590)	於車站南端與北端延伸50公尺範圍配置申請商場使用以利引入便利商店、小型商鋪等機能，提供旅客服務
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	15,929 (1,736、3,596、3,209、7,388)	配置汽、機車停車場，總計約提供396個汽車停車位(可部分調整為機車停車位）；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。
松竹站	商場	964	考量捷運轉乘旅客需求，商業空間集中於場站北側100公尺範圍申請商場使用，以利引入小型商鋪，提供旅客通勤服務機能。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	10,378 (1,684、8,694)	配置汽、機車停車場，總計約提供259個汽車停車位(可部分調整為機車停車位）；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。

高架道路下層多目標使用空間建議使用內容

（僅供參考，實際使用項目仍以市府相關主管單位核定為準）

車站	多目標使用申請項目	申請面積(㎡)	申請說明
太原站	商場	3,018 (896、565、994、563)	於車站南端與北端延伸100公尺範圍配置申請「商場」，以利引入簡易商店、咖啡吧等機能，提供旅客服務。此外，自「高架鐵路未來生活願景館」北端延伸規劃適當商業空間，使活動可有效延續。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	5,346 (2,512、1,152、1,682)	配合地方需求配置汽、機車停車場，約可提供132個汽車停車位(可部分調整為機車停車位，另於三北一街以南之停車場配合相關單位需求得預留10個大客車停車位)；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間
精武站	商場	989	商業使用空間集中於場站南側規劃，申請「商場」，引入小型商鋪，提供旅客通勤服務機能。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	10,388 (2,986、2,897、2,416、2,089)	配合地方需求配置汽、機車停車場，約可提供258個汽車停車位(可部分調整為機車停車位)；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。
臺中站	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	1,295	配合自行車道及文化創意產業園區，擬申請「停車場」總計約提供32個汽車停車位(可部分調整為機車停車位)，並設置自行車停車空間。部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。
五權站	商場	1179 (589、590)	為了滿足旅運服務需求，於車站南端與北端延伸50公尺範圍申請「商場」，提供旅客服務。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	9,392 (5,108、1,192、3,092)	配合地方需求配置汽、機車停車場，約可提供233個汽車停車位(可部分調整為機車停車位)；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。
大慶站	商場	2,124 (999、160、965)	於車站南端與北端延伸100公尺範圍申請商場使用，提供旅客基本商業服務。
	停車場 (電動汽機車充電站及電池交換站)	6,652 (3,288、3,364)	配合地方需求配置汽、機車停車場，總計約提供165個汽車停車位(可部分調整為機車停車位，另於東興路一段至文心南路間之停車場配合相關單位需求得預留10至20個大客車停車位)；部分空間可配合相關單位或是地方使用需求調整，留設電動汽機車充電站及電池交換站之空間。

臺中鐵路高架道路下層空間多目標使用之停車場評估相關資料(僅供參考)

附表 6-2 高架橋下空間停車場配置分析表

編號	位置	配置面積	停車類型	出入口是否符合相關規定	入口臨接道路	路寬	出口臨接道路	路寬	停車位數
0	豐原車站北側	2,457	小型車	是	園環北路二段	30	園環北路二段	30	61
1	豐原車站南側	836	小型車	是	南陽路 488 巷	5	博愛街 43 巷	12	20
2	豐原車站南側	1,841	小型車	是	博愛街 43 巷	12	南陽路	14	46
3	豐原車站南側	2,171	小型車	是	南陽路	14	陽明街	12	54
4	豐原車站南側	3,342	小型車	是	陽明街	10	田心路一段	5	83
5	栗林車站北側	7,220	小型車	是	圓環東路	30	豐南街	14	180
6	栗林車站北側	3,247	小型車	是	豐南街	14	豐原大道一段	36	81
7	栗林車站南側	2,832	小型車	是	中山路三段 356 巷	5	祥和路	14	70
8	栗林車站南側	3,810	小型車	是	祥和路	14	中山路三段 202 巷	6	95
9	潭子車站北側	6,024	小型車	是	人和路	12	仁愛路三段	15	150
10	潭子車站南側	2,428	小型車	是	潭子街一段	8	中山路二段	25	60
11	潭子車站南側	3,170	小型車	是	圓通南路	14	合作街	6	79
12	頭家厝車站北側	1,736	小型車	是	大新路	16	環中路一段	10	43
13	頭家厝車站北側	3,596	小型車	是	既成道路(無路名)	8	車站預定興闢道路	8	89
14	頭家厝車站南側	3,209	小型車	是	中山路一段 274 巷	6	中興路	8	80
15	頭家厝車站南側	7,388	小型車	是	中興路	8	北屯路一段	30	184
16	松竹車站北側	1,684	小型車	是	碧柳一巷	6	松竹路一段	30	42
17	松竹車站南側	8,694	小型車	是	騰空廊帶	10	騰空廊帶	10	217
18	太原車站北側	2,512	小型車	是	南京東路三段 or 東光路	14	三光北一街	12	62
19	太原車站北側	1,152	小型車	是	三光北一街	12	南京東路三段 or 東光路	14	28
20	太原車站南側	1,682	小型車	是	天祥街	20	南京東路三段 or 東光路	14	42
21	精武車站北側	2,986	小型車	是	南京東路二段 or 東光路	14	南京東路二段 or 東光路	14	74
22	精武車站南側	2,897	小型車	是	東光路	10	十甲路	12	72
23	精武車站南側	2,416	小型車	是	十甲路	12	自由路四段	18	60
24	精武車站南側	2,089	小型車	是	自由路四段	18	建成路	30	52
25	臺中車站北側	1,295	小型車	是	建成路	30	進化路	30	32
26	五權(中興大學)車站北側	7,166	小型車	是	國光路	24	建國南路三段	15	179
27	五權(中興大學)車站南側	1,192	小型車	是	建國南、北路二段	14	美村路二段	18	29
28	五權(中興大學)車站南側	3,092	小型車	是	美村路二段	18	建國南、北路二段	14	77
29	大慶車站北側	5,263	小型車	是	西川一路	15	東興路一段	24	131
30	大慶車站北側	3,364	小型車	是	東興路一段	24	建國南、北路二段	14	84

備註：停車場編號26及29因扣除市府公務使用及崇倫碉堡區部分土地，實際出租範圍及面積說明詳見p.12~15。