

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機關名稱        | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 機關代碼        | A.15.24.2.4                                                                                                                                                                                                                             |
| 機關地址        | 970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標案案號        | JSY01-1141003-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公告次數        | 3                                                                                                                                                                                                                                       |
| 是否刊登公報      | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公告日期        | 114/11/17                                                                                                                                                                                                                               |
| 財物名稱        | 臺東縣臺東市東糖街91號房地標租案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 聯絡人         | 梁先生(花蓮營業分處)                                                                                                                                                                                                                             |
| 電子郵件信箱      | 0030392@railway.gov.tw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 聯絡電話        | (089) 226506                                                                                                                                                                                                                            |
| 截止投標        | 114/12/10 09:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 開標時間        | 114/12/10 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 開標地點        | 花蓮縣花蓮市富裕2街36號(花蓮營業分處會議室)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 投標資格摘要      | (一)政府機關及公營事業機構。<br>(二)依法登記之法人。<br>(三)有行為能力之自然人（獨資之企業社或行號投標者，視為自然人，得標者於租賃期間不得更改企業社或行號之負責人）。<br>(四)開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。                                                                                                                                                                                                                                                                             | 招標文件領取方式及地點 | 親自領取，自114年11月17日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。<br>或透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> 。 |
| 招標文件售價及付款方式 | 每份工本費新臺幣壹百元，<br>透過網路電子領標免收工本費，請參考：<br><a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 收受投標文件地點    | 970914花蓮郵局第14-15號信箱                                                                                                                                                                                                                     |
| 保證金額度       | 押標金額度：按投標金額四個月計算                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 出租標的所在地     | 臺東縣臺東市東糖街91號                                                                                                                                                                                                                            |
| 現場查看時間      | 請自行前往查看                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 底價金額        | 9,500                                                                                                                                                                                                                                   |
| 附加說明        | 1.底價為每月租金含營業稅。<br>2.契約期間：依締約日起算3年止。製作期20日(如為原承租人得標則無此製作期)。<br>3.用途限制：<br>(1) 建物限法律許可範圍內使用。<br>(2) 空地以現狀（以點交時狀態為認定標準）出租，限自用停車場、置場或法律許可範圍內使用。<br>4. 本租賃標的物以現狀出租（不包括原承租人所有之設備），若因房屋老舊有滲漏水及其他因房屋管線老舊、斷水斷電所隱藏之問題均由承租人自行修繕、費用由承租人自行負擔。<br>5. 承租人應開放本租賃標的物之廁所並定期清潔，供不特定公眾、民眾使用，並提供如廁後清潔用水。<br>6.契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。<br>7..契約期間屆滿前，承租人得依下列規定申請續約：<br>(1) 承租人得於本契約期滿90日前申請續約，本公司得視承租人契約履行狀況及在本公司無任何開發或處分計畫時，經審核後同意續約1次，續約期間2年，逾期未申請時視同放棄權利，承租人不得提出異議。 |             |                                                                                                                                                                                                                                         |

(2) 續約之月租金依原契約月租金往上調整百分之十，履約保證金亦同時調整，並於本契約期滿30日前完成續約之簽訂。

(3) 承租人應依續約當時本公司核定最新契約範本重新訂立契約及辦理公證，其相關費用由承租人負擔。

8.本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司，俟履約管理單位取得該分處之圖記，本公司將通知承租人以簽署協議書方式，將出租機構移轉為國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處，如有相關費用依契約第十二條第二項規定辦理。

9. 得標者依本公司通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。

更新資訊

|        |                         |        |                 |
|--------|-------------------------|--------|-----------------|
| 更新原因   | 新增                      |        |                 |
| 最後更新人員 | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處 | 最後更新時間 | 114/11/13 09:43 |