

111年8月 資產開發中心經營車站旅運販賣空間一覽表

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|------|------------------|---|---------------------|--------------|-------|
| 1 | 花蓮所 | 知本站 | 31.209m ² | 109.6.1-112.5.31 | 35,700(含稅) | 無 |
| 2 | 花蓮所 | 台東站商店(一) 部分空間 | 14.3m ² | 110.12.23-112.12.22 | 13,288 | 無 |
| 3 | 花蓮所 | 台東站 | 153m ² | 107.11.02-112.12.31 | 204,000 | 無 |
| 4 | 花蓮所 | 鹿野站 | 7m ² | 110.02.11-112.02.10 | 2,200 | 無 |
| 5 | 花蓮所 | 關山站 | 21m ² | 110.1.8-112.1.7 | 16,500 | 無 |
| 6 | 花蓮所 | 池上 | 35.608m ² | 111.4.7-113.4.6 | 34,650 | 無 |
| 7 | 花蓮所 | 花蓮新站 | 一樓:605.55m ² 二樓:132.33m ² 三樓:580.35m ² | 108.1.3-118.7.1 | 1,121,021 | 有 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|------|----------------------|--|-------------------|--|-------|
| 8 | 花蓮所 | 新城 | 49.05m ² | 109.4.27-112.4.26 | 5,000 | 無 |
| 9 | 花蓮所 | 冬山站 | 44.2m ² | 110.4.1-115.3.31 | 5,923 | 無 |
| 10 | 花蓮所 | 羅東站2樓 | 旅運販賣空間291.84m ² 、倉庫 10.2m ² | 109.6.15-119.9.12 | 220,000 | 有 |
| 11 | 花蓮所 | 羅東站 2樓 | 1.8m ² | 111.6.10-112.6.9 | 3,000 | 無 |
| 12 | 花蓮所 | 羅東 宜蘭 花蓮 臺東 | A區：羅東：48.29m ² B區：宜蘭：39m ² 花蓮：60.45m ² 臺東：83.7m ² | 111.3.1-117.7.8 | 1,870,548 (第一年租金9折計 收：1,683,493) | 無 |
| 13 | 花蓮所 | 新城站 | 103.81m ² | 110.4.17-113.5.16 | 12,000 | 無 |
| 14 | 花蓮所 | 新城站 | 64.74m ² | 110.5.15-113.6.13 | 7,700 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------------|------|--------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 15 | 花蓮所 | 玉里站 | 86.24 | 110.5.2-115.5.31 | 26,000 | 無 |
| 16 | 花蓮所 | 玉里站 | 235.19m ² | 110.5.2-115.6.30 | 22,000 | 無 |
| 17 | 花蓮所 | 蘇澳新站 | 79.92m ² | 110.8.13-113.9.11 | 2,100 | 無 |
| 18 | 花蓮所 | 礁溪站 | 20m ² | 110.8.13-113.10.11 | 11,100 | 無 |
| 19 | 臺北所 基隆服務站 | 瑞芳站 | 3月台：27.77m ² | 110.08.01-115.07.31 | 10,800 | 無 |
| 20 | 臺北所 基隆服務站 | 福隆站 | 1樓：179.5m ² | 109.10.01-114.09.30 | 3,500 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------------|----|--|---------------------|--------------|-------|
| 21 | 臺北所 基隆服務站 | 基隆 | 基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間： 455.10m ² 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間： 1039.10m ² | 108.01.09-118.10.05 | 273,000 | 有 |
| 22 | 臺北所 基隆服務站 | 七堵 | 七堵站站內四間商業空間:325m ² | 111.02.18-113.02.17 | 53,000 | 無 |
| 23 | 臺北所 基隆服務站 | 七堵 | 七堵站站內九間商業空間:735m ² | 108.10.17-111.12.16 | 92,600 | 無 |
| 24 | 臺北所 基隆服務站 | 汐止 | 汐止車站2樓：1555.47m ² (減租) | 110.02.19-112.02.18 | 669,920 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------------|-----|---|---------------------|--------------|-------|
| 25 | 臺北所 | 南港站 | B2層：71.98m ² | 110.09.23-113.10.22 | 75,200 | 無 |
| 26 | 臺北所 | 松山站 | B1層：1,266.99m ² | 108.12.10~112.03.09 | 2,555,657 | 無 |
| 27 | 臺北所 | 松山站 | B1層：176.96m ² | 108.03.05-113.03.04 | 304,500 | 無 |
| 28 | 臺北所 | 臺北站 | 1樓：16.77m ² | 111.02.01-114.01.31 | 209,889 | 無 |
| 29 | 臺北所 | 臺北站 | 1樓：16.72m ² | 111.02.01-114.01.31 | 206,001 | 無 |
| 30 | 臺北所 | 臺北站 | B1東：13.23m ² 、B1西：23m ² | 109.1.1-111.12.31 | 116,600 | 無 |
| 31 | 臺北所 | 臺北站 | B1：4m ² 、B3：4m ² | 109.1.1-111.12.31 | 27,052 | 無 |
| 32 | 臺北所 | 臺北站 | 1樓東北角：18.88m ² | 108.12.26-112.1.31 | 85,100 | 無 |
| 33 | 臺北所 | 臺北站 | 1樓東北角：19.72m ² | 107.01.01-111.12.31 | 180,800 | 無 |
| 34 | 臺北所 板橋服務站 | 板橋站 | 1樓：41.82m ² | 110.05.01-113.05.31 | 23,000 | 無 |
| 35 | 臺北所 板橋服務站 | 板橋站 | 地下1樓：21.28m ² | 111.03.13-113.03.12 | 45,650 | 無 |
| 36 | 臺北所 板橋服務站 | 浮洲站 | 1樓：23.01m ² | 109.06.25-112.07.24 | 16,800 | 無 |
| 37 | 臺北所 板橋服務站 | 樹林站 | 3樓：86.35m ² | 110.08.10-113.10.09 | 276,688 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------------|------|---|---------------------|--------------|-------|
| 38 | 臺北所 板橋服務站 | 南樹林站 | 1樓：73.18m ² | 109.07.01-112.07.31 | 13,541 | 無 |
| 39 | 臺北所 板橋服務站 | 山佳站 | 2樓：20.7m ² | 106.09.15-111.09.14 | 5,100 | 無 |
| 40 | 臺北所 新竹服務站 | 桃園站 | 2樓：211m ² | 109.10.01-114.09.30 | 840,000 | 無 |
| 41 | 臺北所 新竹服務站 | 中壢站 | 1樓：50.55 m ² | 110.09.01-113.11.30 | 212,000 | 無 |
| 42 | 臺北所 新竹服務站 | 埔心站 | 3樓：38.03m ² | 110.02.01-115.01.31 | 20,500 | 無 |
| 43 | 臺北所 新竹服務站 | 湖口站 | 前站1樓：53.65m ² | 109.07.01-114.06.30 | 7,000 | 無 |
| 44 | 臺北所 新竹服務站 | 湖口站 | 3樓：132.23m ² | 109.05.01-112.05.31 | 55,099 | 無 |
| 45 | 臺北所 新竹服務站 | 湖口站 | 1樓：66m ² 3樓：21.99m ² | 109.07.10-112.09.09 | 6,141 | 無 |
| 46 | 臺北所 新竹服務站 | 新豐舊站 | 1樓：210m ² ；2樓：44.9m ² ； 地下室面積64.15m ² | 107.08.01-113.01.31 | 30,002 | 無 |
| 47 | 臺北所 新竹服務站 | 新豐站 | 1樓：124m ² | 110.05.01-115.04.30 | 15,115 | 無 |
| 48 | 臺北所 新竹服務站 | 新豐站 | 2樓：128.55m ² | 108.10.01-111.10.31 | 68,000 | 無 |
| 49 | 臺北所 新竹服務站 | 竹北站 | 2樓：64m ² | 110.08.31-112.08.30 | 66,977 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------------|---|--|---------------------|--------------|-------|
| 50 | 臺北所 新竹服務站 | 竹北(舊站) | 1樓候車大廳：92m ² 1樓其餘辦公室：100.4m ² 地下室：113m ² | 109.02.28-114.08.27 | 20,000 | 無 |
| 51 | 臺北所 新竹服務站 | 竹中站 | 1樓：32.26m ² | 110.05.11-113.05.24 | 3,650 | 無 |
| 52 | 臺北所 新竹服務站 | 三姓橋站 | 1樓：18.55m ² | 109.04.15-112.05.14 | 2,000 | 無 |
| 53 | 臺北所 新竹服務站 | 新竹站 | 第1月台：32.63m ² | 111.5.23-112.11.22 | 180,000 | 無 |
| 54 | 臺北所 | 八堵 臺北〔西南〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 鶯歌 基隆 臺北〔東南〕 臺北〔東北〕 臺北〔U-1東〕 板橋站地下一樓 西側 樹林 中壢 | A區：八堵站：50.56m ² 臺北〔西南〕：38.3m ² 臺北〔西北〕：38.3m ² 臺北〔U-1西〕：94m ² 萬華：39.64m ² 板橋站一樓北側：61.95m ² 板橋站一樓東側：143m ² 鶯歌：59.61m ² B區：基隆：215.4m ² 臺北〔東南〕：38.4m ² 臺北〔東北〕：38.3m ² 臺北〔U-1東〕：88m ² 板橋站地下一樓西側：243.43m ² 樹林：77.8m ² 中壢：33.56m ² | 111.03.01-117.07.08 | 10,192,806 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|------|-----|---|---------------------|--|-------|
| 55 | 臺北所 | 新竹 | 1樓：45.39m ² | 111.5.13-112.12.22 | 150,000 | 無 |
| 56 | 臺中所 | 竹南站 | 1樓：97.48m ² | 110.11.10-113.12.9 | 10,300 | 無 |
| 57 | 臺中所 | 竹南站 | 2樓：304.48m ² | 110.10.1-115.9.30 | 110年10月1日-111年 9月30日每月租金 426,600 111年10月1日-115年 9月30日每月租金 467,200 | 無 |
| 58 | 臺中所 | 後龍站 | 1樓：商店106.4平方米、店外空間 26.6m ² 2樓：行旅服務販賣空間138.08m ² | 111.4.2-116.6.1 | 18,795 | 無 |
| | 臺中所 | 豐富站 | 商業空間 1樓：246.75m ² 法定停車場：1,886.4m ² | 106.07.31-111.09.28 | 59,500 | 有 |
| 59 | 臺中所 | 沙鹿站 | 67.04m ² | 110.12.27-115.12.26 | 40,007 | 無 |
| 60 | 臺中所 | 豐原 | 1樓12間商店：758m ² | 110.10.05-121.01.04 | 第1年：144,000 第2-5年：180,000 第6-10年：216,000 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|------|--|---|---------------------|----------------------------|-------|
| 61 | 臺中所 | 潭子 | 1樓 B: 74.18 m ² C: 79.04 m ² D: 72.22 m ² | 107.08.13-112.10.11 | 91,000 | 無 |
| 62 | 臺中所 | 栗林 松竹 太原 精武 五權 大慶 頭家厝站 | 1樓 栗林站：129m ² 松竹站：132m ² 太原站：361m ² 精武站：151m ² 五權站：192m ² 大慶站：147m ² 頭家厝站：130m ² | 108.01.14-113.04.13 | 322,200 | 無 |
| 63 | 臺中所 | 新烏日站 | 2樓：1,913.2m ² 3樓：684.77m ² 4樓：563.94m ² 5樓：447.09m ² 共3,609m ² | 106.06.23-116.12.19 | 357,000 | 有 |
| 64 | 臺中所 | 新烏日站 | 2樓付費區商業空間：221.85m ² | 111.01.01-115.12.31 | 第1年12710 第2-5年13920 | 無 |
| 65 | 臺中所 | 員林 | 1樓(含柱位)：429.13m ² 2樓(含柱位)：444.02m ² 合計：873.15m ² | 107.05.08-112.11.03 | 100,000 | 無 |
| 66 | 臺中所 | 員林 | 1樓：72.68m ² | 110.01.01-114.12.31 | 第1年12,000 第2至5年13,000 | 無 |
| 67 | 臺中所 | 斗六 | 東站1樓：247.6162m ² | 110.3.1-115.2.28 | 第1年17,100元 第2至5年18,720元 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|------|--|---|---------------------|----------------------------------|-------|
| 68 | 臺中所 | 斗六 | 2樓：158.029m ² | 110.3.1-115.2.28 | 第1年353,000元 第2至5年387,000元 | 無 |
| 69 | 臺中所 | 斗六 | 2樓：11.655m ² | 110.1.1-112.12.31 | 3,500 | 無 |
| 70 | 臺中所 | 嘉義 | 第一月臺：24.3m ² | 107.6.1-112.5.31 | 42,688 | 無 |
| 71 | 臺中所 | 斗南 | 斗南舊站房(歷史建物)：787.172m ² 斗南新站:148.02m ² | 110.9.22-122.9.21 | 第1年-5年租金22,000元，第6年-10年25,300元 | 有 |
| 72 | 臺中所 | 豐原 臺中 大甲 田中 彰化 員林 嘉義 | A區：豐原：181.29m ² 臺中：71.6m ² 大甲：23.43m ² 田中：86.47m ² B區：彰化：25.71m ² 員林：96m ² 嘉義：74.52m ² | 111.3.1-117.7.8 | 第1年2,573,830元 第2至6年2,859,811元 | 無 |
| 73 | 高雄所 | 新營站 | 1樓：19.34m ² | 109.05.01-112.04.30 | 42,000 | 無 |
| 74 | 高雄所 | 善化站 | 1樓：25.85m ² | 111.01.01-112.12.31 | 37,057 | 無 |
| 75 | 高雄所 | 大橋站 | 1樓：36.4m ² | 110.07.14-113.08.12 | 12,510 | 無 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|------|---|--|---------------------|--------------------------|-------|
| 76 | 高雄所 | 臺南車站 | 1樓：51.1m ² | 110.11.04-112.11.23 | 227,600 | 無 |
| 77 | 高雄所 | 岡山站 | 1樓：84.68m ² | 110.02.20-115.02.19 | 第1年29,049 第2至5年31,816 | 無 |
| 78 | 高雄所 | 橋頭站 | 74.52m ² | 109.10.01-114.09.30 | 5,517 | 無 |
| 79 | 高雄所 | 楠梓站 | 30.43m ² | 110.11.05-113.12.04 | 10,010 | 無 |
| 80 | 高雄所 | 左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山 | 左營站：22.15m ² 內惟站：100.10m ² 美術館站：46.79m ² 鼓山站：72.9m ² 三塊厝站：119.51m ² 民族站：25m ² 科工館站：25m ² 正義站：135m ² 鳳山站：29m ² | 108.3.15-113.4.13 | 63,000 | 有 |
| 81 | 高雄所 | 高雄站 | 193.8576m ² | 111.06.19-114.06.18 | 212,000 | 無 |
| 82 | 高雄所 | 屏東站、潮州站 商業空間及停車場 | 1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m ² 2樓：2,715m ² 西側停車場：7,434.35m ² 2.潮州站面積： 1樓：4,519.59m ² 停車場：1,969.45m ² | 107.03.20-117.05.18 | 1,181,760 | 有 |

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元) (含稅) | 權利金抽成 |
|----|------|-----------------------|--|---------------------|--------------|-------|
| 83 | 高雄所 | 潮州 | 1樓：78.21m ² | 107.03.20-117.05.18 | 4,544 | 有 |
| 84 | 高雄所 | 新營 新左營 高雄 屏東 | B區：新營：24.8m ² 高雄：166m ² 屏東：109.1m ² 特殊：新左營：82.62m ² | 111.3.1-117.7.8 | 1,965,723 | 無 |
| 85 | 高雄所 | 枋寮 | 16m ² | 111.03.04~114.03.18 | 5,888 | 無 |