

112年11月 資產開發中心經營車站旅運販賣空間一覽表

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
1	花蓮所	台東站商店(一) 部分空間	14.3m ²	110.12.23-112.12.22	13,288	無
2	花蓮所	台東站	153m ²	107.11.02-112.12.31	204,000	無
3	花蓮所	關山站	21m ²	112.02.01-115.02.15	18,110	無
4	花蓮所	池上	35.608m ²	111.4.7-113.4.6	34,650	無
5	花蓮所	花蓮新站	一樓:605.55m ² 二樓:132.33m ² 三樓:580.35m ²	108.1.3-118.7.1	1,121,021	有
6	花蓮所	新城	49.05m ²	112.4.27-114.4.06	5,500	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
7	花蓮所	冬山站	44.2m ²	110.4.1-115.3.31	5,923	無
8	花蓮所	羅東站1樓	共361.51m ² (東(後)站出口旁：326.31m ² 1樓西(前)站出口旁：35.2m ²)	112.2.15-117.5.1	62,500	無
9	花蓮所	羅東站2樓	旅運販賣空間291.84m ² 、倉庫10.2m ²	109.6.15-119.9.12	220,000	有
10	花蓮所	羅東站 1樓 西出口	1.8m ² (長1.5*寬1.2)	112.6.12-115.6.11	3,000	無
11	花蓮所	羅東 宜蘭 花蓮 臺東	A區：羅東：48.29m ² B區：宜蘭：39m ² 花蓮：60.45m ² 臺東：83.7m ²	111.3.1-117.7.8	1,870,548 (第一年租金9折計收： 1,683,493)	無
12	花蓮所	新城站	103.81m ²	110.4.17-113.5.16	12,000	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
13	花蓮所	新城站	64.74m ²	110.5.15-113.6.13	7,700	無
14	花蓮所	玉里站	86.24	110.5.2-115.5.31	26,000	無
15	花蓮所	玉里站	235.19m ²	110.5.2-115.6.30	22,000	無
16	花蓮所	蘇澳新站	79.92m ²	110.8.13-113.9.11	4,229	無
17	花蓮所	礁溪站	20m ²	110.8.13-113.10.11	11,100	無
18	臺北所 基隆服務站	瑞芳站	3月台：27.77m ²	110.08.01-115.07.31	10,800	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
19	臺北所 基隆服務站	福隆站	1樓：179.5m ²	109.10.01-114.09.30	3,500	無
20	臺北所 基隆服務站	基隆	基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間： 455.10m ² 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間：1039.10m ²	108.01.09-118.10.05	273,000	有
21	臺北所 基隆服務站	七堵	七堵站站內四間商業空間:325m ²	111.02.18-113.02.17	53,000	無
22	臺北所 基隆服務站	七堵	七堵站站內九間商業空間:735m ²	111.12.17-113.10.16	101,860	無
23	臺北所 基隆服務站	汐止	汐止車站2樓：1555.47m ² (減租)	112.03.16-117.03.15	712,000	無
24	臺北所 基隆服務站	汐科站北站	80.24m ²	112.01.01-117.02.29	35,300	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
25	臺北所	南港站	B2層：71.98m ²	110.09.23-113.10.22	75,200	無
26	臺北所	松山站	B1層：1,266.99m ²	112.03.10~122.11.09	2,800,000	無
27	臺北所	松山站	B1層：176.96m ²	108.03.05-113.03.04	304,500	無
28	臺北所	臺北站	1樓：16.77m ²	111.02.01-114.01.31	209,889	無
29	臺北所	臺北站	1樓：16.72m ²	111.02.01-114.01.31	206,001	無
30	臺北所	臺北站	B1東：13.23m ² 、B1西：23m ²	112.1.1-114.12.31	116,600	無
31	臺北所	臺北站	B1：4m ² 、B3：4m ²	112.1.1-114.12.31	27,052	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
32	臺北所	臺北站	1樓東北角：18.88m ²	112.2.11-117.3.10	131,200	無
33	臺北所	臺北站	1樓東北角：19.72m ²	112.01.01-116.12.31	180,800	無
34	臺北所 板橋服務站	板橋站	1樓：41.82m ²	110.05.01-113.05.31	23,000	無
35	臺北所 板橋服務站	板橋站	地下1樓：21.28m ²	111.03.13-113.03.12	45,650	無
36	臺北所 板橋服務站	浮洲站	1樓：23.01m ²	112.07.25-114.07.24	18,480	無
37	臺北所 板橋服務站	樹林站	3樓：86.35m ²	110.08.10-113.10.09	276,688	無
38	臺北所 板橋服務站	南樹林站	1樓：73.18m ²	112.07.16-114.07.15	14,895	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
39	臺北所 板橋服務站	山佳站	2樓：20.7m ²	111.09.15-113.09.14	5,700	無
40	臺北所 新竹服務站	桃園站	2樓：211m ²	109.10.01-114.09.30	840,000	無
41	臺北所 新竹服務站	中壢站	1樓：50.55 m ²	110.09.01-113.11.30	212,000	無
42	臺北所 新竹服務站	埔心站	3樓：38.03m ²	110.02.01-115.01.31	20,500	無
43	臺北所 新竹服務站	湖口站	前站1樓：53.65m ²	109.07.01-114.06.30	7,000	無
44	臺北所 新竹服務站	湖口站	3樓：132.23m ²	112.06.01-114.05.31	60,609	無
45	臺北所 新竹服務站	湖口站	1樓：66m ² 3樓：21.99m ²	112.10.20-115.10.19	5,850	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
46	臺北所 新竹服務站	新豐舊站	1樓：210m ² ；2樓：44.9m ² ； 地下室面積64.15m ²	107.08.01-113.01.31	30,002	無
47	臺北所 新竹服務站	新豐站	1樓：124m ²	110.05.01-115.04.30	15,115	無
48	臺北所 新竹服務站	新豐站	2樓：134m ²	111.11.01-113.10.31	74,800	無
49	臺北所 新竹服務站	竹北站	2樓：64m ²	112.08.31-115.08.30	82,699	無
50	臺北所 新竹服務站	竹北(舊站)	1樓候車大廳：92m ² 1樓其餘辦公室：100.4m ² 地下室：113m ²	109.02.28-114.08.27	20,000	無
51	臺北所 新竹服務站	竹中站	1樓：32.26m ²	112.01.03-115.01.16	3,300	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
52	臺北所 新竹服務站	三姓橋站	1樓：18.55m ²	112.05.15-114.05.14	2,200	無
53	臺北所 新竹服務站	新竹站	第1月台：32.63m ²	111.5.23-112.11.22	180,000	無
54	臺北所	八堵 臺北〔西南〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 鶯歌 基隆 臺北〔東南〕 臺北〔東北〕 臺北〔U-1東〕 板橋站地下一樓 西側 樹林 中壢	A區：八堵站：50.56m ² 臺北〔西南〕：38.3m ² 臺北〔西北〕：38.3m ² 臺北〔U-1西〕：94m ² 萬華：39.64m ² 板橋站一樓北側：61.95m ² 板橋站一樓東側：143m ² 鶯歌：59.61m ² B區：基隆：215.4m ² 臺北〔東南〕：38.4m ² 臺北〔東北〕：38.3m ² 臺北〔U-1東〕：88m ² 板橋站地下一樓西側:243.43m ² 樹林：77.8m ² 中壢：33.56m ²	111.03.01-117.07.08	10,192,806	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
55	臺北所	新竹	1樓：45.39m ²	111.5.13-112.12.12	150,000	無
56	臺中所	竹南站	1樓：97.48m ²	110.11.10-113.12.9	10,300	無
58	臺中所	竹南站	2樓：304.48m ²	110.10.1-115.9.30	110年10月1日-111年9月30日每月租金 426,600 111年10月1日-115年9月30日每月租金 467,200	無
59	臺中所	苗栗站	舊站：191.34m ² 新站： 西站1樓：71.75m ² 東站2樓：61.51m ² 車站3樓：28.37m ²	製作期間112.10.30- 113.02.29 契約期間 112.10.30~118.02.28	70,500	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
60	臺中所	豐富站	旅運販賣空間246.75m ²	製作期間 112.11.08~113.03.07 契約期間 112.11.08~118.03.07	28,888	無
61	臺中所	後龍站	1樓：商店106.4平方米、店外空間 26.6m ² 2樓：行旅服務販賣空間138.08m ²	111.4.2-116.6.1	18,795	無
62	臺中所	豐富站	商業空間 1樓：246.75m ² 法定停車場：1,886.4m ²	111.09.29-114.09.28	65,450	有
63	臺中所	沙鹿站	67.04m ²	110.12.27-115.12.26	40,007	無
64	臺中所	潭子	1樓 B: 74.18 m ² C: 79.04 m ² D: 72.22 m ²	112.10.12-117.10.11	102,000	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
65	臺中所	栗林 松竹 太原 精武 五權 大慶 頭家厝站	1樓 栗林站：129m ² 松竹站：132m ² 太原站：361m ² 精武站：151m ² 五權站：192m ² 大慶站：147m ² 頭家厝站：130m ²	108.01.14-113.04.13	322,200	無
66	臺中所	新烏日站	2樓：1964.35m ² 3樓：684.77m ² 4樓：563.94m ² 5樓：447.09m ² 共3660.15m ²	106.06.23-116.12.19	362,048	有
67	臺中所	后里	后里東站商業空間及東側部分土地(含 商業空間72.4平方公尺及東側土地 68.175平方公尺)	112.02.21-117.03.12	18,888	無
68	臺中所	新烏日站	2樓付費區商業空間：221.85m ²	111.01.01-115.12.31	第1年12710 第2-5年13920	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
69	臺中所	員林	1樓(含柱位)：429.13m ² 2樓(含柱位)：444.02m ² 合計：873.15m ²	107.05.08-112.11.03	100,000	無
70	臺中所	員林	1樓：72.68m ²	110.01.01-114.12.31	第1年12,000 第2至5年13,000	無
71	臺中所	斗六	東站1樓：247.6162m ²	110.3.1-115.2.28	第1年17,100元 第2至5年18,720元	無
72	臺中所	斗六	2樓：158.029m ²	110.3.1-115.2.28	第1年353,000元 第2至5年387,000元	無
73	臺中所	斗六	2樓：11.655m ²	110.1.1-112.12.31	3,500	無
74	臺中所	嘉義	第一月臺：24.3m ²	112.6.1-117.5.31	第1年每月租金44,822元，第2年起至第5年止每月租金49,091元	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
75	臺中所	斗南	斗南舊站房(歷史建物)：787.172m ² 斗南新站:148.02m ²	110.9.22-122.9.21	第1年-5年租金22,000元，第6年-10年25,300元	有
76	臺中所	豐原 臺中 大甲 田中 彰化 員林 嘉義	A區：豐原：181.29m ² 臺中：71.6m ² 大甲：23.43m ² 田中：86.47m ² B區：彰化：25.71m ² 員林：96m ² 嘉義：74.52m ²	111.3.1-117.7.8	第1年2,573,830元 第2至6年2,859,811元	無
77	高雄所	新營站	1樓：19.34m ²	112.05.01-114.04.30	46,200	無
78	高雄所	善化站	1樓：25.85m ²	111.01.01-112.12.31	37,057	無
79	高雄所	大橋站	1樓：36.4m ²	112.10.13-115.11.11	13,000	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
80	高雄所	臺南車站	1樓：51.1m ²	112.11.24-114.11.23	227,600	無
81	高雄所	岡山站	1樓：84.68m ²	110.02.20-115.02.19	第1年29,049 第2至5年31,816	無
82	高雄所	橋頭站	2樓：74.52m ²	112.03.03-115.03.16	3,888	無
83	高雄所	楠梓站	30.43m ²	110.11.05-113.12.04	10,010	無

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
84	高雄所	左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山	左營站：22.15m ² 內惟站：100.10m ² 美術館站：46.79m ² 鼓山站：72.9m ² 三塊厝站：119.51m ² 民族站：25m ² 科工館站：25m ² 正義站：135m ² 鳳山站：29m ²	108.03.15-113.04.13	63,000	有
85	高雄所	高雄站	193.8576m ²	111.06.19-114.06.18	212,000	無
86	高雄所	屏東站、潮州站 商業空間及停車場	1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m ² 2樓：2,715m ² 站外：160.59m ² 西側停車場：7,432.74m ² 2.潮州站面積： 1樓：4,450.62m ² 站外：200.71m ² 停車場：5,273.9m ²	107.03.20-117.05.18	1,390,637	有

編號	經管單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
87	高雄所	新營 新左營 高雄 屏東	B區：新營：24.8m ² 高雄：166m ² 屏東：109.1m ² 特殊：新左營：82.62m ²	111.03.01-117.07.08	1,965,723	無
88	高雄所	枋寮	16m ²	111.03.04-114.03.18	5,888	無