

111年1月份資產開發中心經管倉庫出租情形一覽表

製表日期111.02

| 編號 | 標的名稱            | 縣市     | 經管單位    | 用途限制                                     | 每月租金    | 租賃期間                | 土地面積(m2) | 建物面積(m2) | 房屋座落(土地座落)                                          |
|----|-----------------|--------|---------|------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|
| 1  | 1號              | 臺北市    | 台北貨運服務所 | 存放物品                                     | 5,000   | 110.8.8-111.8.7     | 15       | 15       | 臺北市北平西路3號U-1機車停車場倉庫(中正區公園段一小段1-18地號)                |
| 2  | 樹林2號2、3樓        | 新北市樹林區 | 板橋服務站   | 政府法令許可範圍                                 | 514,395 | 106.5.1-111.4.30    | 2656.84  | 2656.84  | 新北市樹林區立仁街3號2樓(新北市樹林區大同段86、88、89地號)                  |
| 3  | 樹林3號            | 新北市樹林區 | 板橋服務站   | 政府法令許可範圍                                 | 30,093  | 111.1.1-111.12.31   | 173.32   | 173.32   | 新北市樹林區鎮前街136號2樓(新北市樹林區博愛段759-2地號)                   |
| 4  | 富岡3號            | 桃園市楊梅區 | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務                                 | 22,000  | 108.8.18-111.9.17   | 510.3    | 510.3    | 楊梅區成功路33號(楊梅區國聯段177、178、179地號)                      |
| 5  | 新竹3、4、5號        | 新竹市    | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務                                 | 79,951  | 111.1.1-111.12.31   | 1455     | 1214     | 新竹市花園街64號(新竹市東山段一小段756地號)                           |
| 6  | 桃園4號倉庫          | 桃園市    | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務                                 | 36,169  | 109.1.1-111.12.31   | 140.4    | 140.4    | 桃園桃園區萬壽路3段249號(桃園段武陵小段72地號)                         |
| 7  | 新竹11號倉          | 新竹市    | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務                                 | 110,609 | 109.1.1-111.12.31   | 257.23   | 257.23   | 新竹市公園路216巷18號(新竹市東光段828地號)                          |
| 8  | 竹南2號倉庫          | 苗栗縣    | 苗栗服務站   | 政府法令許可範圍內使用                              | 39,999  | 108.7.17~113.7.16   | 346.85   | 346.85   | 苗栗縣竹南鎮照南里中山路168-1號(苗栗縣竹南鎮竹南二小段678、679地號)            |
| 9  | 苗栗5號倉庫          | 苗栗縣    | 苗栗服務站   | 儲存貨物或在法律許可範圍內使用                          | 48,749  | 110.01.29-115.10.28 | 660.94   | 302      | 苗栗縣苗栗市建中街82巷13號(苗栗縣苗栗市北苗段441地號)                     |
| 10 | 台中30號倉庫1樓       | 臺中市    | 臺中貨運服務所 | 政府法令許可範圍內使用                              | 292,600 | 110.08.11-112.08.10 | 1608.42  | 1608.42  | 臺中市東區練武段117-7號1樓                                    |
| 11 | 臺中第11-17號倉暨北側空地 | 臺中市    | 臺中貨運服務所 | 倉庫或在法律許可範圍內使用                            | 648,870 | 110.07.26-111.07.25 | 2729.37  | 1693.17  | 臺中市東區新民街79、77、75、73、71、69、67、65、63、61、59、53、51號     |
| 12 | 臺中市新民街第8號、10號倉  | 臺中市    | 臺中貨運服務所 | 倉庫或在法律許可範圍內使用                            | 63,900  | 110.11.24-112.12.13 | 387.12   | 387.12   | 臺中市東區新民街93、85、89號                                   |
| 13 | 台中30號倉庫2、3樓     | 臺中市    | 臺中貨運服務所 | 政府法令許可範圍內使用                              | 808,036 | 109.01.01-111.12.31 | 1853.32  | 2728.86  | 臺中市東區南京路117-7號2-3樓等                                 |
| 14 | 水里1號倉庫          | 南投縣    | 臺中貨運服務所 | 法律許可範圍內使用，不得從事營商行為。但依契約規定變更約定用途者，得從事營商行為 | 3,227   | 109.01.01-111.12.31 | 510      | 510      | 水里1號倉庫：無門牌號碼(南投縣水里鄉水里段134、135-1地號)510m <sup>2</sup> |
| 15 | 集集倉庫            | 南投縣    | 臺中貨運服務所 | 法律許可範圍內                                  | 3,584   | 110.03.26-113.03.25 | 253      | 253      | 南投縣集集鎮吳厝里民生路75號(集集鎮營子段752、753地號)                    |

|    |         |     |         |                                            |         |                     |          |          |                                                                       |
|----|---------|-----|---------|--------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 16 | 嘉義2號倉庫  | 嘉義市 | 嘉義服務站   | 限作為電信機房相關設備設施並在法律許可範圍內使用，標的如屬房屋者，並得兼作辦公室使用 | 46,957  | 109.01.01-111.12.31 | 218.52   | 218.52   | 嘉義市黑金段14地號部分土地                                                        |
| 17 | 大林物品倉庫  | 嘉義縣 | 嘉義服務站   | 限作為社區活動、展示、教育解說及產業文化                       | 700     | 108.05.01-111.04.30 | 77.4     | 77.4     | 嘉義縣大林鎮吉林段338地號部分土地                                                    |
| 18 | 新營2倉    | 臺南市 | 善化服務站   | 主(介)機房                                     | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 52.9     | 52.9     | 新營區開元路2-7號                                                            |
| 19 | 新營6、7倉  | 臺南市 | 善化服務站   | 法令許可範圍內                                    | 38,600  | 108.10.07-111.10.06 | 953.08   | 618.58   | 新營區開元路6-4、6-5號                                                        |
| 20 | 新營9倉    | 臺南市 | 善化服務站   | 限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)    | 12,000  | 108.07.29-111.08.04 | 293.94   | 293.94   | 新營區工業街58號                                                             |
| 21 | 新營散裝倉庫  | 臺南市 | 善化服務站   | 置場或法令許可範圍內                                 | 28,000  | 109.09.01-111.08.31 | 1652.08  | 1026.72  | 新營區工業街46號                                                             |
| 22 | 善化5號    | 臺南市 | 善化服務站   | 置場或法令許可範圍內                                 | 16,000  | 108.04.26-113.04.25 | 246.32   | 246.32   | 臺南市善化區光文路8號<br>(善化區大成段934地號)                                          |
| 23 | 永康1號    | 臺南市 | 善化服務站   | 法令許可範圍內                                    | 6,000   | 108.04.08-111.04.07 | 231.14   | 231.14   | 永康區蔦松里8鄰82號<br>永康區鹽東段28地號                                             |
| 24 | 臺南15號   | 臺南市 | 臺南服務站   | 倉庫或法令許可範圍內                                 | 330,000 | 109.07.09-114.07.08 | 2,935.41 | 1,249.56 | 臺南市東區北門路二段34號<br>(臺南市東區育樂段6005、6005-1、6009、6010、6012、6014-1、6014-2地號) |
| 25 | 北門二段4號  | 臺南市 | 臺南服務站   | 主(介)機房                                     | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 71.34    | 52.85    | 臺南市東區北門路二段4號                                                          |
| 26 | 北門二段44號 | 臺南市 | 臺南服務站   | 主(介)機房                                     | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 382.56   | 372.60   | 臺南市東區北門路二段44號                                                         |
| 27 | 岡山1號    | 高雄市 | 岡山服務站   | 主(介)機房                                     | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 179.78   | 179.78   | 高雄市岡山區岡燕路113號                                                         |
| 28 | 田町 2-B  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                | 35,500  | 106.08.01~111.07.31 | 242      | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-B號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 29 | 田町 2-C  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                | 35,800  | 106.07.06~111.07.05 | 264.25   | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-C號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 30 | 田町 2-D  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                | 88,000  | 106.07.07~111.07.06 | 795.5    | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-D號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段8、9、11、12地號)                       |
| 31 | 田町 3-A  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                | 36,000  | 106.08.07~111.08.06 | 269.5    | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-A號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 32 | 田町 3-B  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                | 36,000  | 106.11.10~111.11.9  | 242      | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-B號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 33 | 鼓貨丙10號  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                | 27,000  | 106.07.18~111.07.17 | 242.81   | 242.81   | 高雄市鼓山區鐵路街18巷1-2號<br>(高雄市鼓山區鼓中段二小段47地號)                                |

|    |         |     |         |                           |        |                     |        |        |                                  |
|----|---------|-----|---------|---------------------------|--------|---------------------|--------|--------|----------------------------------|
| 34 | 西勢3號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用           | 6,800  | 106.05.05~111.05.04 | 355.09 | 355.09 | 屏東縣竹田鄉西勢村西豐路2-1號                 |
| 35 | 南州1號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用           | 11,000 | 106.10.09~111.10.08 | 483.59 | 483.59 | 屏東縣南州鄉仁里路90號                     |
| 36 | 南州6號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用           | 3,700  | 108.05.21~111.05.20 | 263.57 | 263.57 | 屏東縣南州鄉仁里路90號                     |
| 37 | 零擔倉庫    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用，土地限置場使用   | 6,600  | 108.05.29~111.05.28 | 1250   | 119.7  | 屏東縣枋山鄉加祿村南和路41-3號（內獅車站出口左側）      |
| 38 | 二結3號倉庫  | 宜蘭縣 | 宜蘭服務站   | 限作倉庫或政府法令許可範圍             | 10,500 | 108.07.01~111.06.30 | 364.60 | 364.60 | 宜蘭縣五結鄉五結中路3段658巷1號(宜蘭縣五結鄉學進段6地號) |
| 39 | 南澳倉庫    | 宜蘭縣 | 宜蘭服務站   | 限作倉庫或政府法令許可範圍空地限作停車場及置場使用 | 11,290 | 110.10.11~112.10.10 | 560    | 214.6  | 蘇澳鎮大通路2-1號(蘇澳南強段288地號)           |
| 40 | 吉安倉庫    | 吉安鄉 | 臺南貨運服務所 | 限作倉庫或辦公室使用                | 24,600 | 106.05.05~111.05.04 | 364    | 364    | 花蓮縣吉安鄉南昌村南昌路201號（吉安鄉吉興段0008地號）   |
| 41 | 花蓮電務段倉庫 | 花蓮市 | 臺南貨運服務所 | 政府許可範圍業務                  | 2,800  | 109.02.08~111.02.07 | 52.4   | 52.4   | 花蓮市富裕二街36-1號(花蓮市國民段464地號)        |
| 42 | 花蓮電務段倉庫 | 花蓮市 | 臺南貨運服務所 | 政府許可範圍業務                  | 2,000  | 111.1.1~111.6.30    | 25.84  | 25.84  | 花蓮市富裕二街36-1號(花蓮市國民段464地號)        |
| 43 | 林榮倉庫    | 鳳林鎮 | 臺南貨運服務所 | 政府許可範圍業務                  | 3,000  | 107.04.17~113.04.16 | 668    | 97     | 花蓮縣鳳林鎮林榮段355地號部分土地               |