

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓(6087室)		
標案案號	JLY01-1150428-02	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	115/04/14
財物名稱	桃園市楊梅區大金山下段大金山下小段7-4地號部分土地標租案	聯絡人	廖小姐
電子郵件信箱	7027145@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 3359
截止投標	115/04/28 09:30		
開標時間	115/04/28 10:40		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	(一) 政府機關及公營事業機構。 (二) 依法登記之法人。 (三) (刪除)。 (四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為 http://www.railway.gov.tw ·首頁>招商資訊>招商出租>招商公告。 2.親自領取：自115年4月14日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室)領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	位於桃園市楊梅區金山街一帶，距離本公司楊梅車站北側約1.8公里。
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	底價金額	12,000
附加說明	[用途限制]：本租賃標的物限作為自用停車使用或在法律許可範圍內使用，並應符合相關法令規定。 [其他]： 1.底價為每月租金含稅。 2.租賃標的物以現狀出租，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。 3.為確保本公司權益，得標人應於簽約前繳納新臺幣5萬元整之經營管理違約保證金，以作為得標人經營管理有違約事項時，應繳納懲罰性違約金之抵充，租期屆滿或租約終止時，如無應被扣抵情形者，本公司應將餘額無息返還得標人。 4.注意事項： (1)本標的部分土地現況有鋪設地磚，請得標人自行整地，若未整地維護致生意外或生其他損害時，概由得標人自行負責，不得向本公司求償。 (2)得標人應接受本公司人員不定時之督導考核，如有違反本契約或政府法令之規定，經本公司列為缺失通		

知限期改善而未於期限內改善者，本公司除得按次處得標人新臺幣3,000元之懲罰性違約金，並得連續處罰。

(3)得標人應於本租賃標的物承租範圍增設阻隔，以區分承租範圍。

(4)得標人應於本租賃標的物周邊設置1臺監視器並提供監視器畫面連結予本公司，以供本公司隨時查看現場狀況。

(5)本租賃標的物為裡地，無對外聯絡道路，若得標人未能取得鄰旁土地通行同意，得以書面敘明原因向本公司申請終止租約，不受本契約第八條第一項至少需繳滿6個月租金之限制，惟已繳納之租金不予返還。

5.更多資訊及標單電子檔下載 (透過網路電子領標免收工本費) 請參考本公司網站：

<http://www.railway.gov.tw> 首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。

6.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	115/04/10 16:26