列印時間：115/11/24 10:03

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**機關代碼**	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓(6087室)		
標案案號	JLY01-1151210-01	**公告次數**	1
是否刊登公報	是	**公告日期**	115/11/26
財物名稱	新北市鶯歌區尖山堆段87-2、105-2及108-2地號部分土地標租案	**聯絡人**	廖小姐
電子郵件信箱	7027145@railway.gov.tw	**聯絡電話**	(02) 23815226 分機 3359
截止投標	115/12/10 09:30		
開標時間	115/12/10 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	（一）政府機關及公營事業機構。 （二）依法登記之法人。 （三）有行為能力之自然人（獨資之企業社或行號投標者，視為自然人，得標者於租賃期間不得更改企業社或行號之負責人）。 （四）開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	**招標文件領取方式及地點**	1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為http：//www.railway.gov.tw 2.親自領取，自115年11月26日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室) 領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	**收受投標文件地點**	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	**出租標的所在地**	位於金元福包裝企業股份有限公司(新北市鶯歌區建國路399號)廠房旁。
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	**底價金額**	27,200
附加說明	[用途限制]： ▓本標的物禁止作為廢棄物儲運、處理、資源回收、集合攤販或其他類似影響環境衛生用途，限作為停車或在法律許可範圍內使用。 ▓不得有建築行為，不適用本契約第十五條第(六)款第4目及同條第(九)款有關搭蓋建物之規定。 [其他]： 1.底價為每月租金含稅。 2.租賃標的物以現狀出租，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。 3.注意事項：		

	(1)本租賃標的物不得轉分租，本契約第七條第一項第(六)款後段不予適用。 (2)本租賃標的物無對外聯通道路，得標人應自行承租鄰地作為通行使用，並協調相關事宜及負擔相關費用。 (3)如得標人違反本契約規定或政府法令，經主管機關或本公司通知限期改善而未於期限內改善完成者，本公司得處得標人新臺幣3,000元整之懲罰性違約金，並得連續處罰。 (4)本租賃標的物臨近鐵路路線，為防止意外發生，嚴禁侵入鐵路淨空範圍，並應保持安全距離，不得影響行車安全，若違反規定經相關單位舉發或發生意外致人傷亡或生其他損害時，概由得標人自行負責，不得向本公司求償且本公司得終止契約並沒收履約保證金。 4.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站： http://www.railway.gov.tw,首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。 5.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**最後更新時間**	115/11/24 10:03