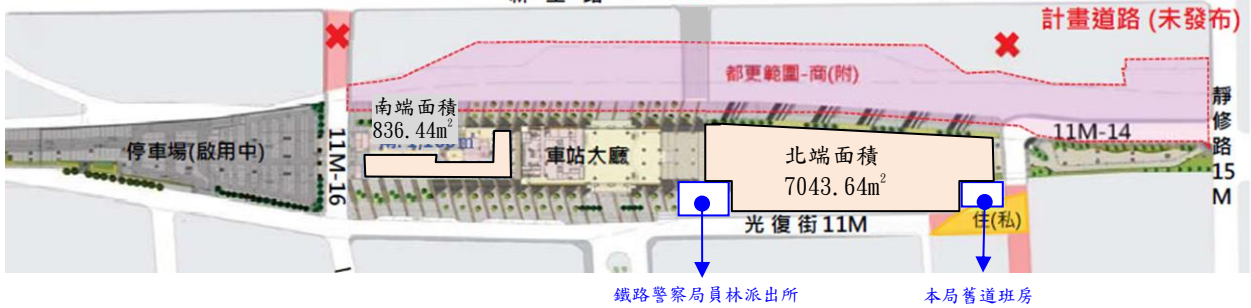
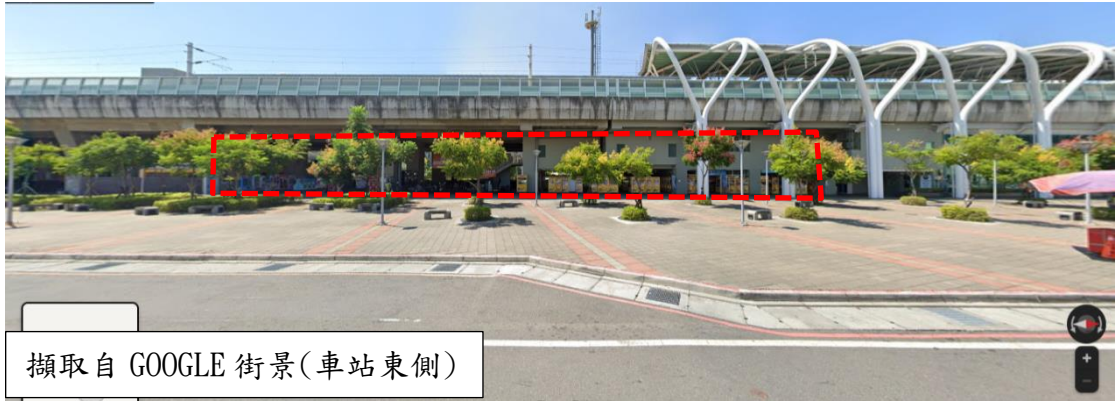


# 交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺中貨運服務所

員林車站專用區南北端橋下空間(彰化縣員林市員林段 593 地號部分土地)

## 租賃位置參考示意圖





## 投標人應遵守事項摘錄(餘請務必詳閱招標文件條款內容)：

一、凡參加投標者，均視為已對租賃標的物現況及投標各項文件規定與內容確實瞭解同意遵守，並保證下列事項：

- 於投標前已詳細研析有關法令，包含土地使用、建築管理、消防安全、國土計畫法、都市計畫法、停車場法、營業管理等相關法令。
- 於投標前應就標的物現況條件完整評估製作整理暨維管使用可行性、請照許可相關作業程序及報請主管機關審查時間，並詳細評估不可抗力因素及風險，投標、開標或得標後不得以任何理由提出抗辯。
- 投標人願負擔投標及履約所需一切費用，包含進行製作整理工程、營業、維管、履約保證金、租金、租約公證、保險、接復水電、請照許可等費用，且不要求補償。

二、租賃標的物以現狀出租(不含原承租人所有之物品設施，以點交時現況為準)，本所不辦理土地鑑界複丈，得標人應配合辦理點交。

三、依彰化縣政府提示該府建管資訊系統，員林市員林段 593 地號土地領有彰化縣政府(57)彰建土(使)字第 0002066、0003070、0005310 號、(58)彰建土(使)字第 0003485 號、(59)彰建土(使)字第 0001064、002538 號、(71)彰建都(使)字第 017487 號、(76)彰建都(使)字第 0019447 號、(79)彰工管(使)字第 016898 號、(81)彰工管(使)字第 0016898 號、(82)彰工管(使)字第 037550 號、(83)彰工管(使)字第 0090048 號、(91)彰建管(使)字第 0026521 號、(103)府建管(使)字第 0237587 號、(104)府建管(使)字第 0239740 號及(104)府建管(使)字第 0335310 號使用執照。

惟本所僅有其中之(71)彰建都(使)字第 017487 號、(76)彰建都(使)字第 0019447 號、(79)彰工管(使)字第 016898 號、(91)彰建管(使)字第 0026521 號、(103)府建管(使)字第 0237587 號、(104)府建管(使)字第 0239740 號、(104)府建管(使)字第 0335310 號使用執照影本。

得標人因營運依法須向政府機關申請相關證照或許可者，應自行評估依上開建管資訊條件，申(補)辦相關證明文件及執照之可行性與時程，並自負所需一切費用。本所不負提供全部使照影本等書證文件義務，及不負擔保相關證照或許可事項必然成就義務，得標人不得因此主張本所違反契約或要求賠償。