

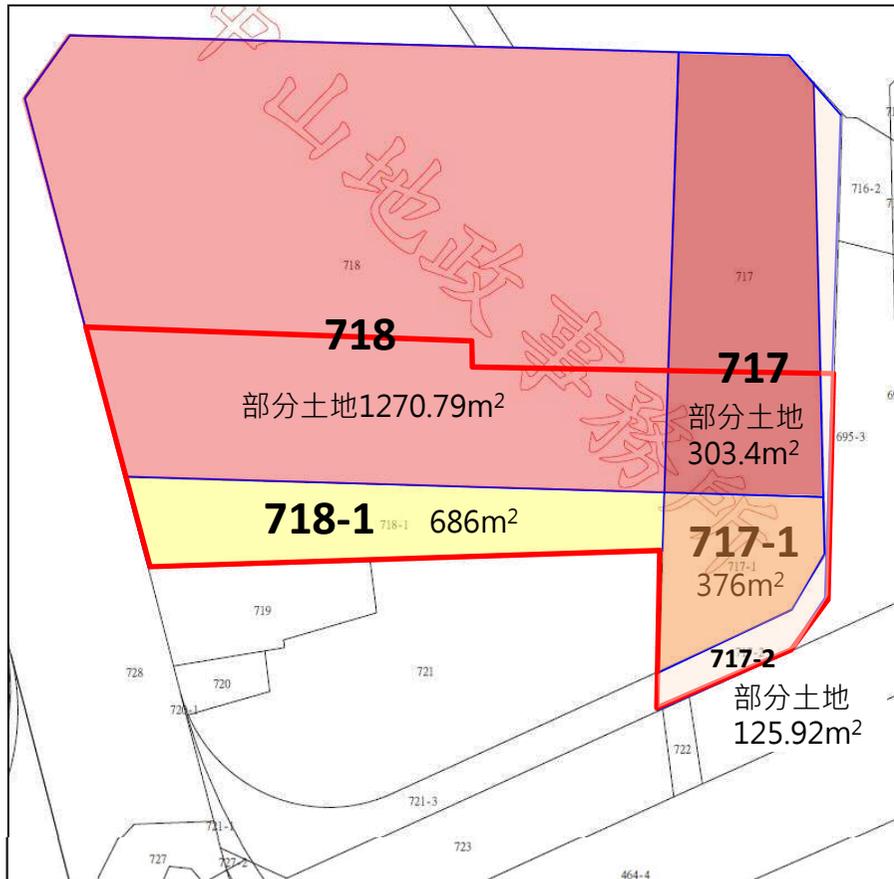
標的位置



地號位置及都市計畫使用分區



— 標的範圍



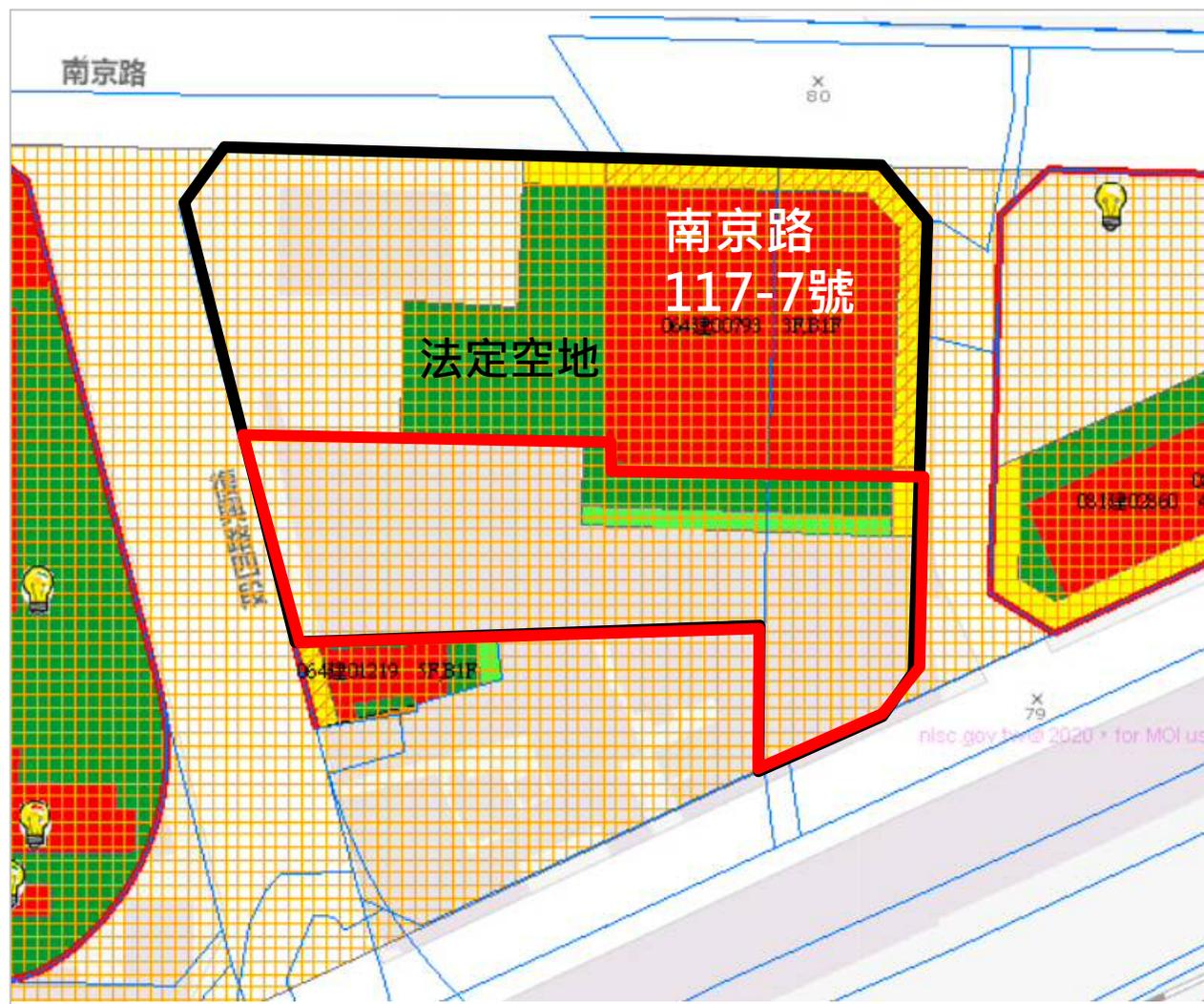
標的為左圖紅框範圍，坐落臺中市東區練武段，各地號面積約如下表，以實物點交為準。

地號	717	717-1	717-2	718	718-1	合計
面積	303.4	376	125.92	1270.79	686	2762.11



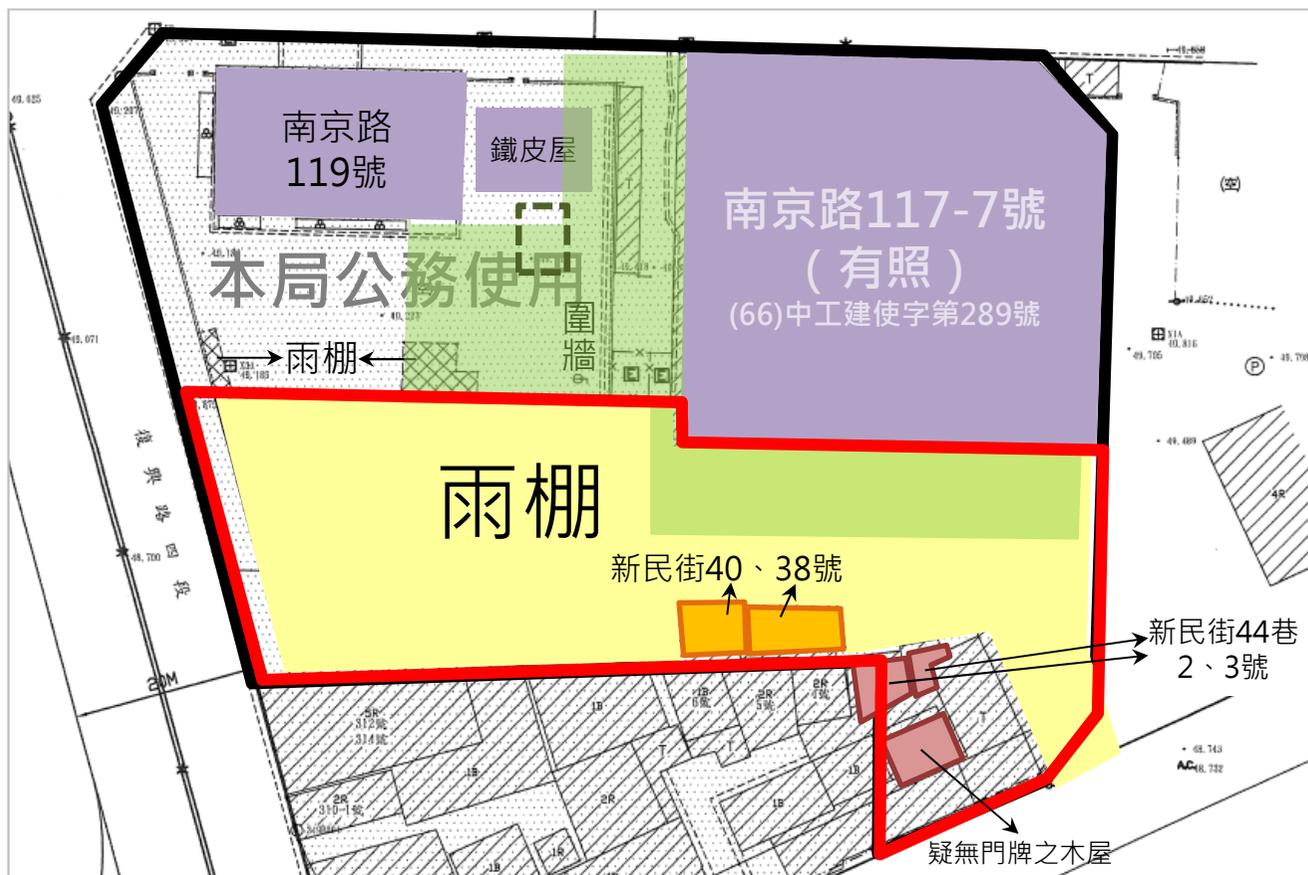
面積計算說明：717、717-2及718-1地號出租面積，係以國土量測系統「面積量測」功能測得。

標的坐落地號內合法建築物套繪情形



資料來源：臺中市建築物地籍套繪查詢系統

標的現況說明



 無保存登記、使照之房屋及雨棚

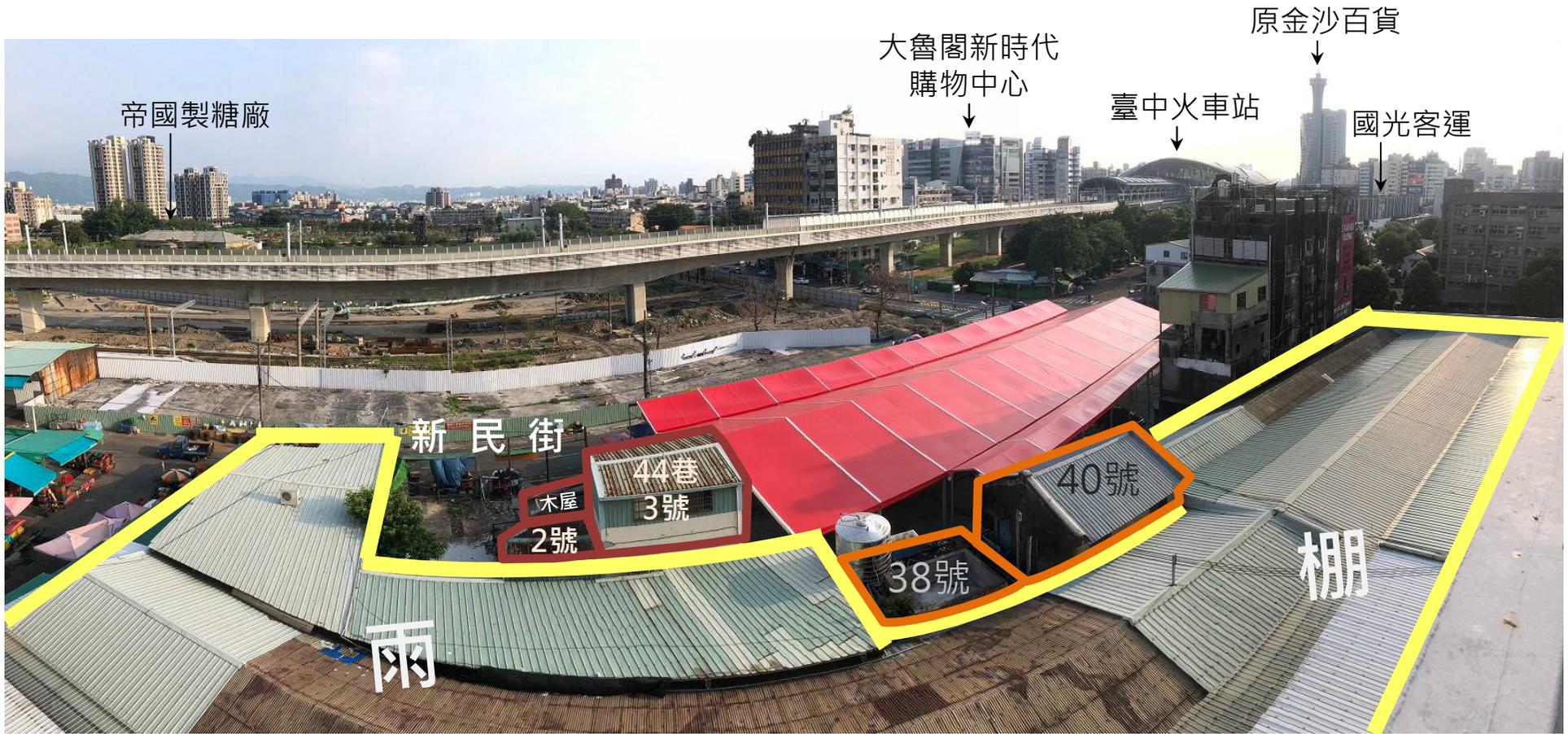
 乙方須拆除之無保存登記及使照房屋
新民街44巷3號房屋有部份跨於相鄰之同段721地號土地，業經管理機關同意拆除。

 已拆除但未辦拆照、滅失之建物
(58)中建土營字第217號，門牌為原南京路119號

 須保留房屋
部分為本局自用、部分存有租賃契約履行中，不因本案標的內法定空地辦理分割而有變更使用之可能。

 南京路117-7號之法定空地

鳥瞰照片



— 雨棚

□ 應由乙方拆除之房屋