列印時間：115/11/04 15:16

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**機關代碼**	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓〈6087室〉		
標案案號	JLY01-1151104-2	**公告次數**	1
是否刊登公報	是	**公告日期**	115/11/05
財物名稱	本公司臺北車站1樓西北側部分商業空間A點標租案	**聯絡人**	洪先生
電子郵件信箱	0090355@railway.gov.tw	**聯絡電話**	(02) 23815226 分機 3334
截止投標	115/11/19 09:30		
開標時間	115/11/19 11:00		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	（一）依法登記之法人（限公司登記所營事業為旅行業且實收之最低資本額新臺幣3千萬元綜合旅行業）。 （二）開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	**招標文件領取方式及地點**	1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為http：//www.railway.gov.tw 2.親自領取，自115年11月5日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室) 領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。 透過網路電子領標免收工本費，請參考：https://tip.railway.gov.tw/tra-tipweb/adr/rent-tender-1	**收受投標文件地點**	100900臺北北門郵局第11465號信箱
保證金額度	1.押標金按投標金額4個月計算。 2.經營管理違約保證金新臺幣10萬元整	**出租標的所在地**	臺北市中正區北平西路3號1樓（臺北車站1樓西北側部分商業空間A點）。
現場查看時間	於開標前自行前往查看標的	**底價金額**	227,000
附加說明	[用途限制]：本租賃標的物限作旅遊服務等業務使用且須符合於法律許可範圍內使用。 [其他]： 1.本案底價為每月租金新臺幣22萬7,000元整(含稅)。 2.本案製作期間1個月，租金計收期間3年。 4.契約期間租金繳納正常，又本公司無其他使用規劃時，投標者於租約期滿6個月前以書面提出申請經甲方同意者，得續租1次；續租期間，最長不超過2年，並以1次為限（續租期間租金按原租金增加10%計算，並依續約當時本公司上級機關（構）核定最新契約範本重新訂立契約及辦理公證，其相關費用由投標者負擔）。 5.投標者應提供臺鐵公司員工優惠措施，並公告於該營業處所收銀台或明顯位置。		

	6.特種建築物取得室內裝修合格證明文件： (1)本案場域屬於特種建築物，乙方應依相關內容及法令向交通部鐵道局申請審查取得室內裝修合格證明文件。前開所需各相關作業及費用概由乙方負擔。 (2)乙方應於製作期屆滿前完成取得前述室內裝修合格證明文件，如未能完成整修或製作，乙方得於製作期屆滿前30日內以書面敘明原因及檢具相關證明文件向甲方申請展延製作期一次，甲方依據乙方提供之相關文件審查實際需求核定展延期限，且申請展延之製作期最長不得超過3個月。

更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**最後更新時間**	115/11/04 15:16