

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓6087室		
標案案號	JLY01-1140904-1	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	114/09/05
財物名稱	臺北市萬華區成都路165號房地標租案	聯絡人	洪小姐(臺北營業分處)
電子郵件信箱	0802834@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 4626
截止投標	114/09/23 09:30		
開標時間	114/09/23 10:40		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室（國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處）會議室當眾開標。		
投標資格摘要	<p>(一) 政府機關及公營事業機構。</p> <p>(二) 依法登記之法人。</p> <p>(三) 刪除。</p> <p>(四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。</p>	<p><b>招標文件領取方式及地點</b></p>	<p>1.網路下載： 請至本公司網站下載 <a href="http://www.railway.gov.tw">http://www.railway.gov.tw</a>, 首頁 &gt; 招商資訊 &gt; 招商出租 &gt; 招商公告。</p> <p>2.親自領取，自114年9月5日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市中正區北平西路3號6樓6087室)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。</p>
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱
保證金額度	押標金按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	臺北市萬華區成都路165號
現場查看時間	請自行前往現場查看(現租賃契約至114年12月18日屆滿，恕無法開放房地內部)。	底價金額	33,000
附加說明	<p>1.本案底價為每月租金新臺幣3萬3,000元(含稅)。</p> <p>2.得標人簽約前應另提供保險保證金新臺幣1萬元。</p> <p>3.契約期間租金繳納正常，得標人得於本契約期滿3個月前申請續約，甲方得視得標人契約履行狀況及在甲方無任何開發或處分計畫時，經審核後同意續約壹次，期限不逾2年為限；續約之月租金及履約保證金同時依原契約月租金及履約保證金往上調整百分之10，並於本契約期滿三十日前完成續約之簽訂；得標人應依續約當時甲方核定最新契約範本重新訂立契約及辦理公證，其相關費用由得標人負擔。</p> <p>4.本租賃標的物以現狀出租，甲方僅提供場所，不含現有承租人建置之設備及裝潢等，且無論既有設施狀況良否，均以點交時之狀況為準(現租賃契約至114年12月18日屆滿)。建物現有壁面滲漏水及頂樓積水等情形，且未接用汙水下水道系統。</p> <p>5.得標人使用或經營本租賃標的物，所需之照明、電力、用水、消防、通風空調、廢棄物處理、環境衛生等設(施)備連同其他固定與非固定之設(施)備之安裝、保養、清潔、維護、用電、拆除、安全維護、檢查</p>		

等作業(含漏水、門窗等設備及各項管線等之修繕、更新、建置等)均由得標人自行負擔並支付其全部費用。屋內如有留置物品亦由得標人處理，甲方概不負責。

6.本案租賃標之物之屋頂突出物依建物登記第二類謄本僅有11.02平方公尺，現有部分未辦理保存登記及請領使用執照，得標人應事先評估是否符合使用，若經評估合於使用，於契約期間應善盡管理之責，負責修繕及安全維護，亦不得因取得承租權而對抗政府之取締拆除，如若經拆除不得要求任何補(賠)償。

7.得標人不得在本租賃標之物之騎樓堆置雜物、廢棄物及影響民眾通行，若違反本款之約定或超出本租約承租範圍使用時，甲方得依租賃契約計收違約金。

8.得標人違反本契約或政府法令之規定，經甲方列為缺失通知限期改善而未於期限內改善者，甲方得按次處得標人新臺幣2,000元之違約金，並得連續處罰。

9.得標人於契約期間應就租賃標之物以甲方名義為被保險人、受益人投保火險，並須投保公共意外責任險。

10.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運評估及盈虧之責。

11.餘請詳標租須知、契約樣本及位置圖說。

12.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站：  
<http://www.railway.gov.tw>, 首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。

**更新資訊**

<b>更新原因</b>	新增		
<b>最後更新人員</b>	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	<b>最後更新時間</b>	114/09/04 16:29