

110年4月份資產開發中心經管倉庫出租情形一覽表

製表日期110.05

| 編號 | 標的名稱      | 縣市     | 經管單位    | 用途限制            | 每月租金                                                                                                                                                                                               | 租賃期間                | 土地面積(m2) | 建物面積(m2) | 房屋座落(土地座落)                                              |
|----|-----------|--------|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------|
| 1  | 1號        | 臺北市    | 台北貨運服務所 | 存放物品            | 5,000                                                                                                                                                                                              | 107.12.18-110.8.7   | 15       | 15       | 臺北市北平西路3號U-1機車停車場倉庫<br>(中正區公園段一小段36地號)                  |
| 2  | 2號        | 臺北市    | 台北貨運服務所 | 商業使用            | 98,500                                                                                                                                                                                             | 107.10.1-110.9.30   | 165.36   | 165.36   | 臺北市萬華區大理街59號<br>(萬華區萬華段二小段848地號)                        |
| 3  | 樹林2號2、3樓  | 新北市樹林區 | 板橋服務站   | 政府法令許可範圍        | 514,395                                                                                                                                                                                            | 106.5.1-111.4.30    | 2656.84  | 2656.84  | 新北市樹林區立仁街3號2樓<br>(新北市樹林區大同段86、88、89地號)                  |
| 4  | 樹林3號      | 新北市樹林區 | 板橋服務站   | 政府法令許可範圍        | 30,093                                                                                                                                                                                             | 110.1.1-110.12.31   | 173.32   | 173.32   | 新北市樹林區鎮前街136號2樓<br>(新北市樹林區博愛段759-2地號)                   |
| 5  | 富岡3號      | 桃園市楊梅區 | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務        | 22,000                                                                                                                                                                                             | 108.8.18-111.9.17   | 510.3    | 510.3    | 楊梅區成功路33號<br>(楊梅區國聯段177、178、179地號)                      |
| 6  | 新竹3、4、5號  | 新竹市    | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務        | 79,951                                                                                                                                                                                             | 110.1.1-110.12.31   | 1455     | 1214     | 新竹市花園街64號<br>(新竹市東山段一小段756地號)                           |
| 7  | 新竹8號倉庫    | 新竹市    | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務        | 27,100                                                                                                                                                                                             | 107.3.12-110.5.11   | 436.34   | 343.34   | 新竹市花園街64號<br>(新竹市東山段一小段828地號)                           |
| 8  | 桃園4號倉庫    | 桃園市    | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務        | 36,169                                                                                                                                                                                             | 109.1.1-111.12.31   | 140.4    | 140.4    | 桃園桃園區萬壽路3段249號<br>(桃園段武陵小段72地號)                         |
| 9  | 新竹11號倉    | 新竹市    | 新竹服務站   | 政府許可範圍業務        | 110,609                                                                                                                                                                                            | 109.1.1-111.12.31   | 257.23   | 257.23   | 新竹市公園路216巷18號<br>(新竹市東光段828地號)                          |
| 10 | 竹南2號倉庫    | 苗栗縣    | 苗栗服務站   | 政府法令許可範圍內使用     | 39,999                                                                                                                                                                                             | 108.7.17~113.7.16   | 346.85   | 346.85   | 苗栗縣竹南鎮照南里中山路168-1號<br>(苗栗縣竹南鎮竹南二小段678、679地號)            |
| 11 | 苗栗5號倉庫    | 苗栗縣    | 苗栗服務站   | 儲存貨物或在法律許可範圍內使用 | 37,200                                                                                                                                                                                             | 110.10.29-115.10.28 | 499.1    | 302      | 苗栗縣苗栗市建中街82巷13號<br>(苗栗縣苗栗市北苗段441地號)                     |
| 12 | 臺中第1、2號倉  | 臺中市    | 臺中貨運服務所 | 法令許可範圍          | 379,500                                                                                                                                                                                            | 110.03.06-111.03.05 | 512      | 456.71   | 臺中市區新民街134、136號<br>(臺中市區建國段四小段44、44-3、44-4、44-6、44-7地號) |
| 13 | 台中30號倉庫1樓 | 臺中市    | 臺中貨運服務所 | 政府法令許可範圍內使用     | 分段點交<br>107.08.11-<br>108.10.11<br>110,044<br>108.10.11-<br>108.11.10<br>137,629<br>108.11.11-<br>109.11.10<br>155,051<br>109.11.11-<br>109.12.10<br>232,715<br>109.12.11-<br>110.08.10<br>266,000 | 107.08.11-110.08.10 | 1608.42  | 1608.42  | 臺中市東區南京路117-7號1樓                                        |

|    |                 |     |         |                                            |         |                     |         |         |                                                                                                                 |
|----|-----------------|-----|---------|--------------------------------------------|---------|---------------------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 台中30號倉庫2、3樓     | 臺中市 | 臺中貨運服務所 | 政府法令許可範圍內使用                                | 808,036 | 109.01.01-111.12.31 | 1853.32 | 2728.86 | 臺中市東區南京路117-7號2-3樓等                                                                                             |
| 15 | 員林11號倉庫         | 彰化縣 | 臺中貨運服務所 | 供臺灣菸酒股份有限公司臺中營業處員林營業所營址使用                  | 75,734  | 109.01.01-110.12.31 | 523.34  | 523.34  | 彰化縣員林市新生里14鄰靜修路51號(員林市新生段206地號)                                                                                 |
| 16 | 水里1號、水里2倉庫      | 南投縣 | 臺中貨運服務所 | 法律許可範圍內使用，不得從事營商行為。但依契約規定變更約定用途者，得從事營商行為   | 7,300   | 109.01.01-111.12.31 | 862     | 862     | 水里1號倉庫：無門牌號碼(南投縣水里鄉水里段134、135-1地號)510m <sup>2</sup><br>水里2號倉庫：無門牌號碼(南投縣水里鄉水里段135-1地號、新城段5-1地號)352m <sup>2</sup> |
| 17 | 集集倉庫            | 南投縣 | 臺中貨運服務所 | 法律許可範圍內                                    | 3,584   | 110.03.26-113.03.25 | 253     | 253     | 南投縣集集鎮吳厝里民生主路75號(集集鎮營子段752、753地號)                                                                               |
| 18 | 斗六零擔倉庫          | 雲林縣 | 嘉義服務站   | 在法律許可範圍內使用                                 | 20,350  | 107.06.14-110.06.13 | 147.25  | 147.25  | 斗六市斗六段147-22地號(無門牌號碼)                                                                                           |
| 19 | 嘉義2號倉庫          | 嘉義市 | 嘉義服務站   | 限作為電信機房相關設備設施並在法律許可範圍內使用，標的如屬房屋者，並得兼作辦公室使用 | 46,957  | 109.01.01-111.12.31 | 218.52  | 218.52  | 嘉義市黑金段14地號部分土地                                                                                                  |
| 20 | 大林物品倉庫          | 嘉義縣 | 嘉義服務站   | 限作為社區活動、展示、教育解說及產業文化                       | 700     | 108.05.01-111.04.30 | 77.4    | 77.4    | 嘉義縣大林鎮吉林段338地號部分土地                                                                                              |
| 21 | 新營1倉            | 臺南市 | 善化服務站   | 法令許可範圍內                                    | 6,500   | 107.08.07-110.08.06 | 242.76  | 187.68  | 新營區開元路2-4號                                                                                                      |
| 22 | 新營2倉            | 臺南市 | 善化服務站   | 主(介)機房                                     | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 52.9    | 52.9    | 新營區開元路2-7號                                                                                                      |
| 23 | 新營5倉            | 臺南市 | 善化服務站   | 置場或法令許可範圍內                                 | 17,000  | 107.06.22~110.06.21 | 301.3   | 224.3   | 新營區開元路6-2號                                                                                                      |
| 24 | 新營5-1倉          | 臺南市 | 善化服務站   | 置場或法令許可範圍內                                 | 14,500  | 107.07.17~110.07.16 | 213.34  | 156.06  | 新營區開元路6-2號                                                                                                      |
| 25 | 新營6、7倉          | 臺南市 | 善化服務站   | 法令許可範圍內                                    | 38,600  | 108.10.07-111.10.06 | 953.08  | 618.58  | 新營區開元路6-4、6-5號                                                                                                  |
| 26 | 新營9倉            | 臺南市 | 善化服務站   | 限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)    | 12,000  | 108.07.29-111.08.04 | 293.94  | 293.94  | 新營區工業街58號                                                                                                       |
| 27 | 新營散裝倉庫          | 臺南市 | 善化服務站   | 置場或法令許可範圍內                                 | 28,000  | 109.09.01-111.08.31 | 1652.08 | 1026.72 | 新營區工業街46號                                                                                                       |
| 28 | 隆田2號<br>(原隆田停1) | 臺南市 | 善化服務站   | 法令許可範圍內                                    | 39,268  | 107.11.14-110.11.13 | 1427.6  | 99      | 官田區鎮田段980地號                                                                                                     |
| 29 | 善化5號            | 臺南市 | 善化服務站   | 置場或法令許可範圍內                                 | 16,000  | 108.04.26-113.04.25 | 246.32  | 246.32  | 臺南市善化區光文路8號<br>(善化區大成段934地號)                                                                                    |
| 30 | 永康1號            | 臺南市 | 善化服務站   | 法令許可範圍內                                    | 6,000   | 108.04.08-111.04.07 | 231.14  | 231.14  | 永康區蔦松里8鄰82號<br>永康區鹽東段28地號                                                                                       |

|    |         |     |         |                                               |         |                     |          |          |                                                                       |
|----|---------|-----|---------|-----------------------------------------------|---------|---------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 31 | 臺南15號   | 臺南市 | 臺南服務站   | 倉庫或法令許可範圍內                                    | 330,000 | 109.07.09-114.07.08 | 2,935.41 | 1,249.56 | 臺南市東區北門路二段34號<br>(臺南市東區育樂段6005、6005-1、6009、6010、6012、6014-1、6014-2地號) |
| 32 | 北門二段4號  | 臺南市 | 臺南服務站   | 主(介)機房                                        | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 71.34    | 52.85    | 臺南市東區北門路二段4號                                                          |
| 33 | 北門二段44號 | 臺南市 | 臺南服務站   | 主(介)機房                                        | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 382.56   | 372.60   | 臺南市東區北門路二段44號                                                         |
| 34 | 岡山1號    | 高雄市 | 岡山服務站   | 主(介)機房                                        | 0       | 109.01.01-111.12.31 | 179.78   | 179.78   | 高雄市岡山區岡燕路113號                                                         |
| 35 | 路竹零擔    | 高雄市 | 岡山服務站   | 限作為置場或在法律許可範圍內使用。空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用。 | 12,200  | 108.06.03-111.06.02 | 124.07   | 71.44    | 高雄市路竹區中正路288號                                                         |
| 36 | 田町 1-C  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 33,000  | 107.10.26~110.10.25 | 297      | 297      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-C號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段21、23、24地號)                        |
| 37 | 田町 1-F  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 12,650  | 106.11.08~111.11.07 | 118      | 118      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-F號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段21地號)                              |
| 38 | 田町 2-B  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 35,500  | 106.08.01~111.07.31 | 242      | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-B號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 39 | 田町 2-C  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 35,800  | 106.07.06~111.07.05 | 264.25   | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-C號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 40 | 田町 2-D  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 88,000  | 106.07.07~111.07.06 | 795.5    | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-D號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段8、9、11、12地號)                       |
| 41 | 田町 3-A  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 36,000  | 106.08.07~111.08.06 | 269.5    | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-A號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 42 | 田町 3-B  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 36,000  | 106.11.10~111.11.9  | 242      | 242      | 高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-B號<br>(高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)                           |
| 43 | 鼓貨丙10號  | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 27,000  | 106.07.18~111.07.17 | 242.81   | 242.81   | 高雄市鼓山區鐵路街18巷1-2號<br>(高雄市鼓山區鼓中段二小段47地號)                                |
| 44 | 鐵路街3號倉庫 | 高雄市 | 高雄貨運服務所 | 置場或在法律許可範圍內                                   | 6,062   | 109.12.03-110.12.31 | 135.07   | 13.5     | 高雄市鼓山區鐵路街18巷3號<br>(高雄市鼓山區鼓中段二小段40-1、47地號)                             |
| 45 | 西勢3號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用                               | 6,800   | 106.05.05~111.05.04 | 355.09   | 355.09   | 屏東縣竹田鄉西勢村西豐路2-1號                                                      |
| 46 | 竹田1、2號  | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用                               | 5,000   | 105.10.16~110.10.15 | 537.23   | 537.23   | 屏東縣竹田鄉履豐村豐明路23號                                                       |
| 47 | 南州1號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用                               | 11,000  | 106.10.09~111.10.08 | 483.59   | 483.59   | 屏東縣南州鄉仁里路90號                                                          |
| 48 | 南州4號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用                               | 6,600   | 107.05.07~110.05.06 | 317.9    | 317.9    | 屏東縣南州鄉仁里路90號                                                          |

|    |         |     |         |                           |        |                                                    |        |        |                                  |
|----|---------|-----|---------|---------------------------|--------|----------------------------------------------------|--------|--------|----------------------------------|
| 49 | 南州5號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用           | 9,240  | 110.03.12~110.09.11                                | 490.23 | 490.23 | 屏東縣南州鄉仁里路90號                     |
| 50 | 南州6號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用           | 3,700  | 108.05.21~111.05.20                                | 263.57 | 263.57 | 屏東縣南州鄉仁里路90號                     |
| 51 | 枋寮1號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 限作為置場或在法律許可範圍內使用          | 6,750  | 108.08.31~111.08.30                                | 228.28 | 228.28 | 屏東縣枋寮鄉儲運路22號                     |
| 52 | 枋寮2號    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用           | 3,050  | 107.08.09~110.08.08                                | 191    | 191    | 屏東縣枋寮鄉儲運路22號                     |
| 53 | 零擔倉庫    | 屏東縣 | 屏東服務站   | 置場或在政府法令許可範圍內使用，土地限置場使用   | 5,000  | 108.05.29~111.05.28                                | 1250   | 119.7  | 屏東縣枋山鄉加祿村南和路41-3號（內獅車站出口左側）      |
| 54 | 二結3號倉庫  | 宜蘭縣 | 宜蘭服務站   | 限作倉庫或政府法令許可範圍             | 10,500 | 108.07.01~111.06.30                                | 364.60 | 364.60 | 宜蘭縣五結鄉五結中路3段658巷1號(宜蘭縣五結鄉學進段6地號) |
| 55 | 蘇澳零擔倉庫  | 宜蘭縣 | 宜蘭服務站   | 倉儲、推動觀光發展或政府法令許可範圍        | 2,100  | 108.07.01~111.12.31<br>(租金計收期間108.10.01~111.12.31) | 116.80 | 116.80 | 宜蘭縣蘇澳鎮太平路1號(宜蘭縣蘇澳鎮蘇聖段1地號)        |
| 56 | 南澳倉庫    | 宜蘭縣 | 宜蘭服務站   | 限作倉庫或政府法令許可範圍空地限作停車場及置場使用 | 10,264 | 107.09.11~110.10.10                                | 560    | 214.6  | 蘇澳鎮大通路2-1號(蘇澳南強段288地號)           |
| 57 | 吉安倉庫    | 吉安鄉 | 臺南貨運服務所 | 限作倉庫或辦公室使用                | 24,600 | 106.05.05~111.05.04                                | 364    | 364    | 花蓮縣吉安鄉南昌村南昌路201號（吉安鄉吉興段0008地號）   |
| 58 | 花蓮電務段倉庫 | 花蓮市 | 臺南貨運服務所 | 政府許可範圍業務                  | 2,000  | 109.07.01~110.12.31                                | 25.84  | 25.84  | 花蓮市富裕二街36-1號(花蓮市國民段464地號)        |
| 59 | 林榮倉庫    | 鳳林鎮 | 臺南貨運服務所 | 政府許可範圍業務                  | 3,000  | 107.04.17~113.04.16                                | 668    | 97     | 花蓮縣鳳林鎮林榮段355地號部分土地               |