新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	機關代碼	A.15.24.2.4
機關地址	970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號		
標案案號	JSY01-1140515-01	公告次數	2
是否刊登公報	是	公告日期	114/06/10
財物名稱	本公司經管羅東車站2樓旅運販賣空間經營標租案	聯絡人	何小姐
電子郵件信箱	0967806@railway.gov.tw	聯絡電話	(03) 8462052
截止投標	114/06/26 09:30		
開標時間	114/06/26 10:00		
開標地點	花蓮縣花蓮市富裕二街36號(花蓮營業分處)		
投標資格摘要	<p>(一) 政府機關及公營事業機構。</p> <p>(二) 依法登記之法人，實收資本額為新臺幣1,000 萬元以上，且須具經營單一營業面積達400 平方公尺以上之百貨商場或餐飲業至少5年以上營業實績。</p> <p>(三) 最近3年內無退票紀錄或重大喪失債信情事之證明文件(查詢日期應為本投標須知公告日以後)，但公司成立未滿3年者，則為所有年度。</p> <p>(四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。</p>	招標文件領取方式及地點	<p>1.透過網路電子領標免收工本費，請參考：http://tip.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1 招商資訊/招商公告。</p> <p>2.親自領取，自114年6月10日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕二街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。</p>
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元，透過網路電子領標免收工本費，請參考： http://tip.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1 招商資訊/招商公告。	收受投標文件地點	970914花蓮郵政第14-15號信箱
保證金額度	押標金按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	羅東車站
現場查看時間	請自行前往查看	底價金額	220,000
附加說明	<p>1.車站地址：宜蘭縣羅東鎮大新里公正路2號，土地坐落：宜蘭縣羅東鎮信義段307地號。</p> <p>2.租賃面積：建物：302.04平方公尺。 (2樓旅運販賣空間：約291.84 平方公尺，倉庫：約10.2 平方公尺)。</p> <p>3.使用分區：部分道路用地、部分廣場用地、部分鐵路用地。</p> <p>4.製作期間：計90日，租金計收期間：計5年。</p> <p>5.用途限制：本租賃標的物限在法律許可範圍內使用，但不得經營以下項目：</p>		

- (1)便利商店(除日後擴充東(後)站1樓除外)。
- (2)經營或設置擺放電玩遊戲機台等相類似機械。
- (3)亦不得在承租範圍內停放(電動)機車或腳踏車。
- 6.定存質權設定擔保：新臺幣100萬元。
- 7.為配合交通部鐵道局辦理『宜蘭至羅東鐵路高架化計畫』，甲方未來倘需配合政府實施國家政策或都市計畫或土地重劃有收回必要者，依契約第七條之規定辦理。
- 8.承租人應提供臺鐵公司員工優惠措施，並公告於該營業處所收銀台或明顯位置。
- 9.本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司，俟履約管理單位取得該分處之圖記，甲方將通知承租人以簽署協議書方式，將出租機構移轉為國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處，如有相關費用依契約第十二條第二項規定辦理。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	最後更新時間	114/06/09 15:01