

新聞稿

發布機關：交通部臺灣鐵路管理局

發布日期：112年10月25日

聯絡人：資產開發中心 劉副總經理睿紘

聯絡電話：(02) 2381-5226分機2532

屏東火車站東側土地都更案招商 歡迎各界踴躍投標

臺鐵局第三次公開評選「屏東火車站東側新街段三小段3地號等24筆土地都市更新事業」都市更新實施者案於今(112)年10月25日(三)起公告招商至明(113)年2月21日(三)下午5時截止收件，共計120日曆天。

本案都更基地位於屏東車站東側站區街廓範圍，連結臺鐵屏東車站、屏東轉運站，屬市中心精華地帶，基地面對復興路與光復路，土地權屬以臺鐵局經管國有土地為主體、形狀方整，交通便利，區位條件優越，其地理位置鄰近著名之屏東夜市，更距市中心縣立體育館、屏東公園、太平洋百貨和環球購物中心及屏東榮民總醫院車程3-5分鐘可達，周遭鄰近屏東女中、中正國小及唐榮國小，食衣住行育樂暨醫療生活機能完善。

未來此區發展因應屏東火車站交通串聯高鐵屏東站、臺鐵六塊厝車站、屏東科學園區其住商前景無限，預估都更後將與高鐵屏東站共創南高屏城際生活圈，期透過公私協力，強化地方發展，締造投資人、原住戶、民眾、屏縣府與國營事業「五贏」局面，樹立南臺灣都市更新新典範。

本案基地總面積約8,850平方公尺，土地使用分區為商業區(特)(附)(建蔽率80%、容積率430%)，考量站區整體性及提升招商誘因，招商範圍包括站區公有地及街廓內私有地整合

開發，採都市更新權利變換方式開發與重建，未來預估開發規模可興建樓地板面積約2萬2,909坪（含公益設施需求面積200坪以上），以達鐵路高架化對市中心區活化之具體效用。

為使投資人瞭解招商資訊，並廣納投資者意見，敬請各界有意參與開發之投資人至臺鐵局官網最新消息（<https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/tip/tip009/tip911/newsList>）及內政部國土管理署都市更新入口網站（<https://reurl.cc/AqVX4Q>）參閱本案第三次招商公告。

如欲購買公開評選文件者，請於公告期間內（上班日：上午9時至12時、下午1時30分至5時）將工本費每份新臺幣3,000元整匯入主辦機關帳戶（銀行：臺灣銀行營業部、帳號：003031121966、戶名：交通部臺灣鐵路管理局營業基金戶），再持匯款單據至臺北市中正區北平西路3號3002室（資產開發中心開發科）或高雄市三民區南華路257號3樓（資產開發中心高雄營業所業務室），領取公開評選文件。



本次招商更新基地範圍示意圖



本次招商基地範圍示意圖



願景模擬圖(草案)，僅供參考