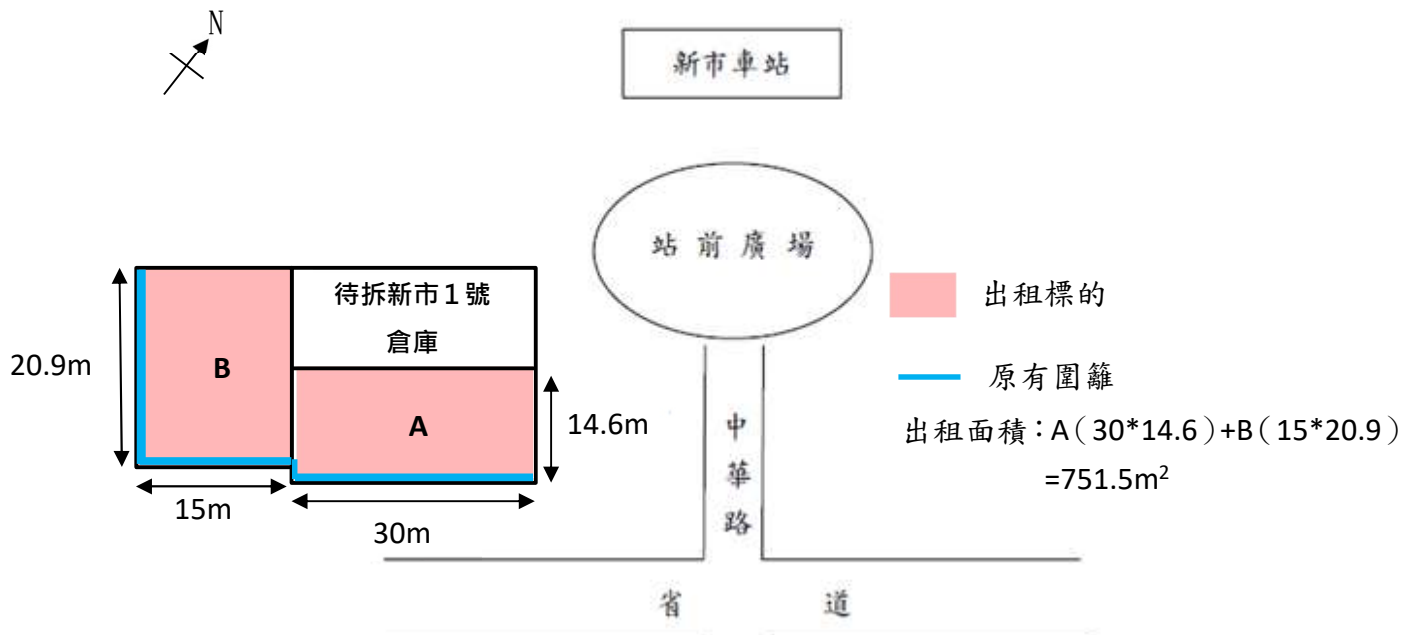


## 臺南市新市區七王段 535 地號部分土地標租位置圖



※本圖為概略示意，實際比例以現場為主。

※承租人應於契約期間內管理並維修租賃標的物之圍籬並全額負擔相關費用，若因使用需要得拆除進出動線之圍籬，於契約屆期或終止時，依本公司實際需要，承租人應配合於租賃標的四周設置圍籬或相等功能之阻隔設施併同租賃標的物點交予本公司，其樣式應取得本公司之同意。違反本款規定視同未完成標的物返還，並依契約第十條辦理。

※契約期間標的物周邊 2 公尺範圍內環保暨公共安全等由承租人負責清潔、維護等管理，若因管理不當，致目的事業主管機關罰款者，悉由承租人自行負擔。

※本案標的位處本公司待拆建物新市 1 號倉庫旁側，該建物如於契約期間辦理拆除，影響承租人使用時，承租人得依契約規定向本公司辦理減租或終止租約；契約期間拆除完畢時，本公司得以書面通知承租人回覆是否增租拆除後之空地(增租面積以實際點交為準)，否則喪失增租權。

# 臺南市新市區七王段 535 地號部分土地現場圖片

