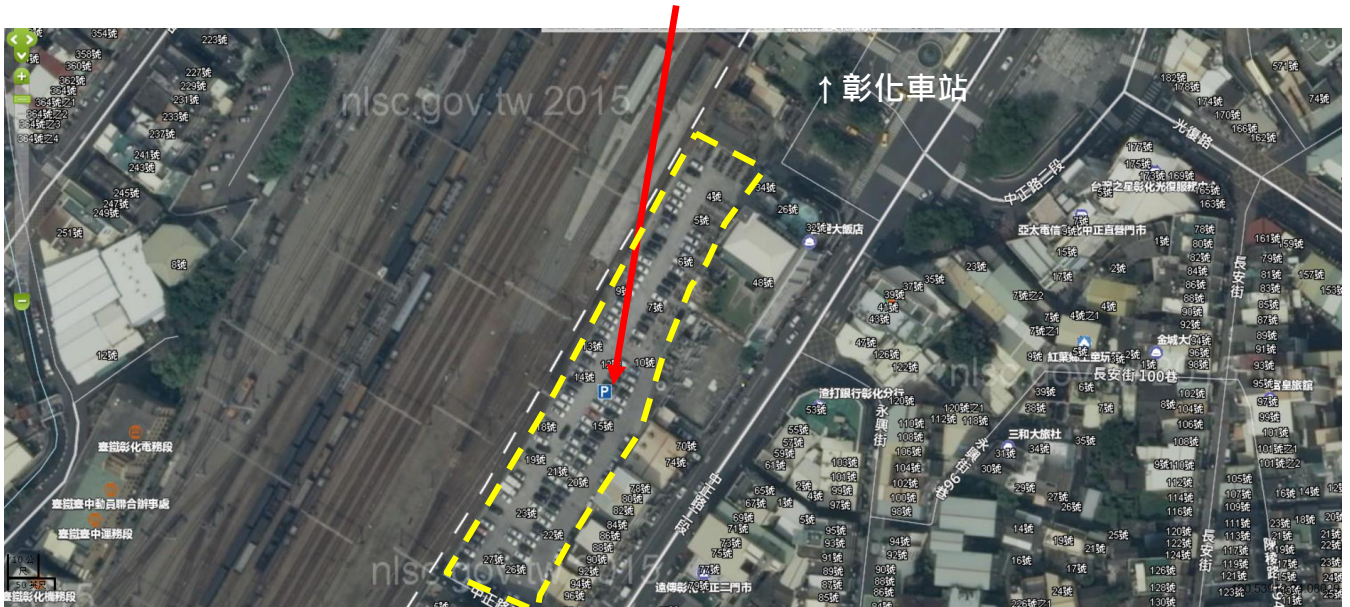


交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺中貨運服務所
彰化市彰化段西門小段 369(部分)、369-3(部分)、369-27(部分)、
454-123(全部)、454-197(全部)地號內土地
停車場出租位置示意圖



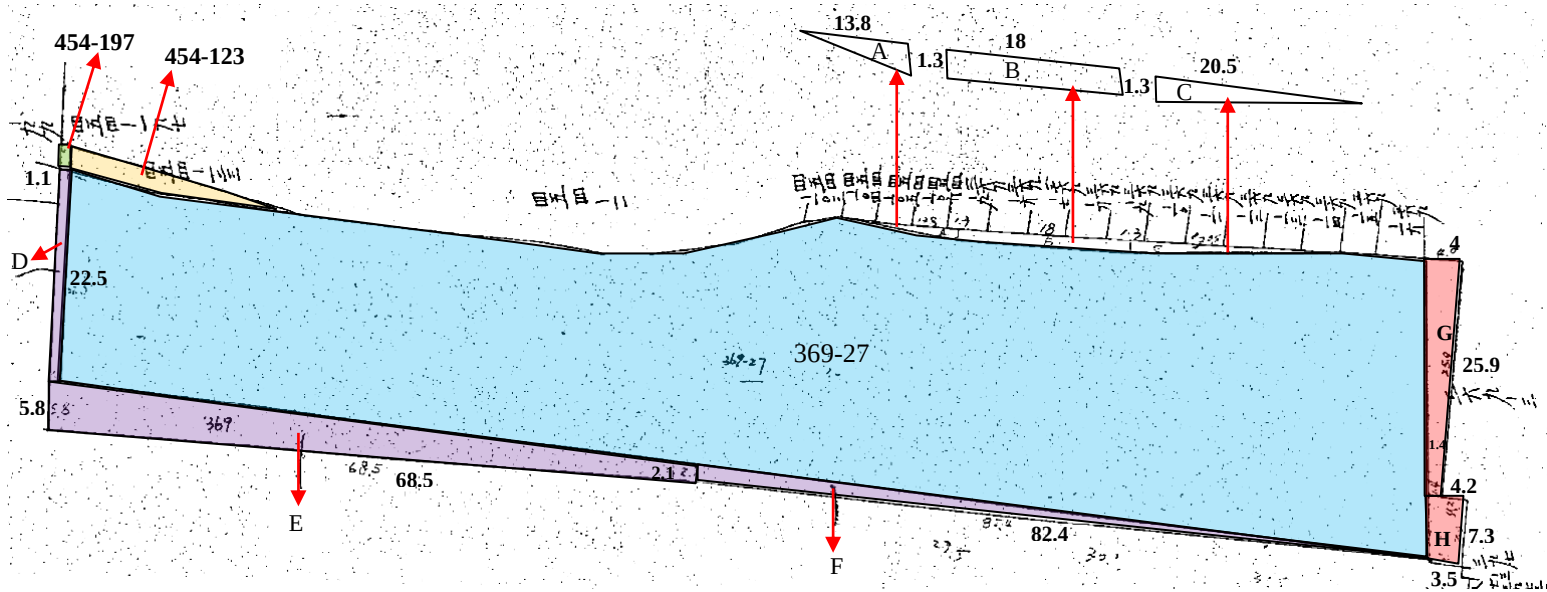
注意事項：請投標人務必審慎評估相關標租條件是否合於使用。

- 1、土地以點交時現狀出租，不含原承租人施設現有之 AC 瀝青混凝土鋪面與停車場營運相關設備，得標人仍應依相關法令規定自行重新整理場地與建置停車場營運所需各設施(備)。
- 2、依彰化縣政府函文說明，該府建管資訊系統所載彰化市彰化段西門小段 369 地號與 369-27 地號土地上領有 50 多張使用執照與拆除執照，又查土地登記謄本標示，369-27 地號分割自 369 地號，且該 2 筆土地註記為若干建號之建築基地地號。得標人以租賃標的物經營平面路外停車場而向主管機關申辦停車場登記證，同時應自行委託建築師辦理檢討建築基地法定空地分割等相關作業程序，一切所需費用均由得標人負擔，不得向本所主張扣抵租金或要求補償。
- 3、得標人應負責維持租賃標的物內之排水系統順暢，避免淹水造成損害。並應負責維護停車場內及其周邊之環保衛生清潔。
- 4、租賃標的物西側臨近鐵道，得標人應負責維護現有圍牆完整性，避免民眾侵入致生危害。又租賃標的物東側緊鄰民宅後方，得標人不得阻礙住戶進出。
- 5、租賃標的物內存在既有巷道，得標人不得妨礙民眾通行。
- 6、臺鐵局因辦理彰化站房、員工餐廳等整建工程，施工如有直接或間接影響租賃標的物之使用，乙方應依甲方協調方式配合辦理，不得異議。



彰化市彰化段西門小段 369(部分)、369-3(部分)、369-27(部分)、454-123(全部)、454-197(全部)地號內土地

面積概算圖



454-123地號(全部)面積：依土地登記謄本面積 39 m²

454-197地號(全部)面積：依土地登記謄本面積 2 m²

369-27地號(部分)面積：3,840 m²

1、土地登記謄本面積 3,886 m²

2、未出租範圍合計 46 m²

- A 區塊： $13.8\text{m} \times 1.3\text{m} \div 2 = 8.97 \text{ m}^2$
- B 區塊： $18\text{m} \times 1.3\text{m} = 23.4 \text{ m}^2$
- C 區塊： $20.5\text{m} \times 1.3\text{m} \div 2 = 13.33 \text{ m}^2$ (小數點後 2 位四捨五入)

小計 $8.97 \text{ m}^2 + 23.4 \text{ m}^2 + 13.33 \text{ m}^2 = 46 \text{ m}^2$ (小數點後四捨五入)

3、出租面積=謄本面積 3,886 m²－未出租範圍 46 m²=3,840 m²

369地號(部分)面積：382 m²

- D 區塊： $1.1\text{m} \times 22.5\text{m} = 24.75 \text{ m}^2$
- E 區塊： $(5.8 \text{ m} + 2.1 \text{ m}) \times 68.5 \text{ m} \div 2 = 270.58 \text{ m}^2$ (小數點後 2 位四捨五入)
- F 區塊： $2.1\text{m} \times 82.4\text{m} \div 2 = 86.52 \text{ m}^2$

小計 $24.75 \text{ m}^2 + 270.58 \text{ m}^2 + 86.52 \text{ m}^2 = 382 \text{ m}^2$ (小數點後四捨五入)

369-3地號(部分)面積：98 m²

- G 區塊： $(4\text{m} + 1.4\text{m}) \times 25.9 \text{ m} \div 2 = 69.93 \text{ m}^2$
- H 區塊： $(3.5\text{m} + 4.2\text{m}) \times 7.3\text{m} \div 2 = 28.11 \text{ m}^2$ (小數點後 2 位四捨五入)

小計 $69.93 \text{ m}^2 + 28.11 \text{ m}^2 = 98 \text{ m}^2$ (小數點後四捨五入)

◎出租總面積合計：39 m²+2 m²+3,840 m²+382 m²+98 m²=4,361 m²

本租賃土地之地籍、位置、面積僅供參考，如有疑義者，得標人應自費向地政機關申請複丈，以實測複丈結果為準，必要時雙方據此辦理契約內容更正。