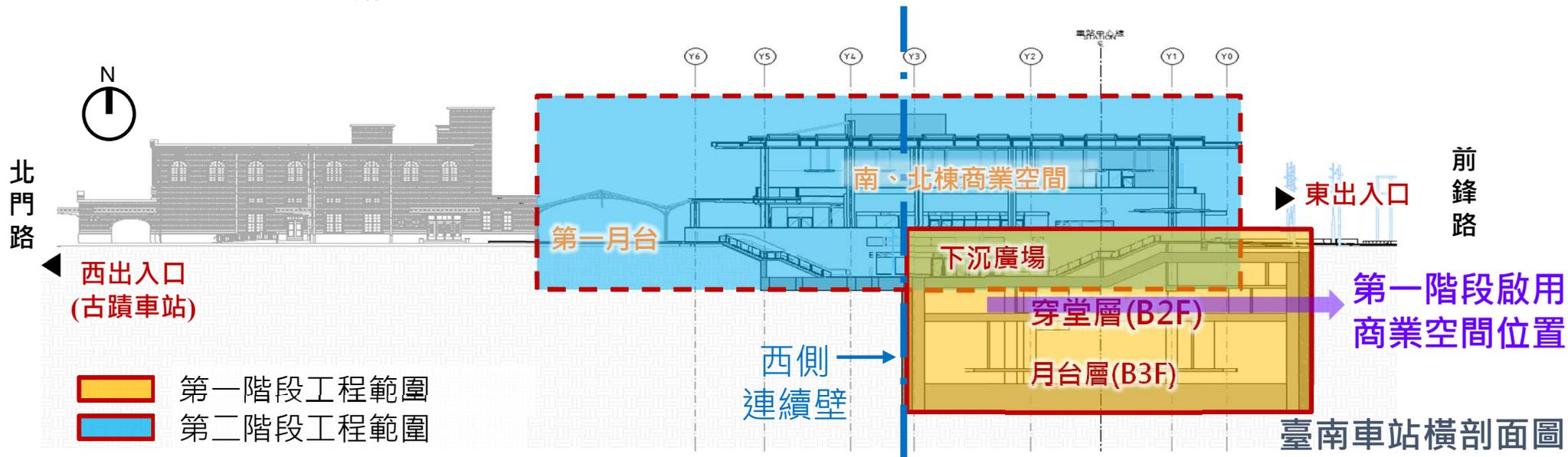


# 臺南車站旅運販賣空間及國定古蹟臺南火車站 經營租賃案標的圖示

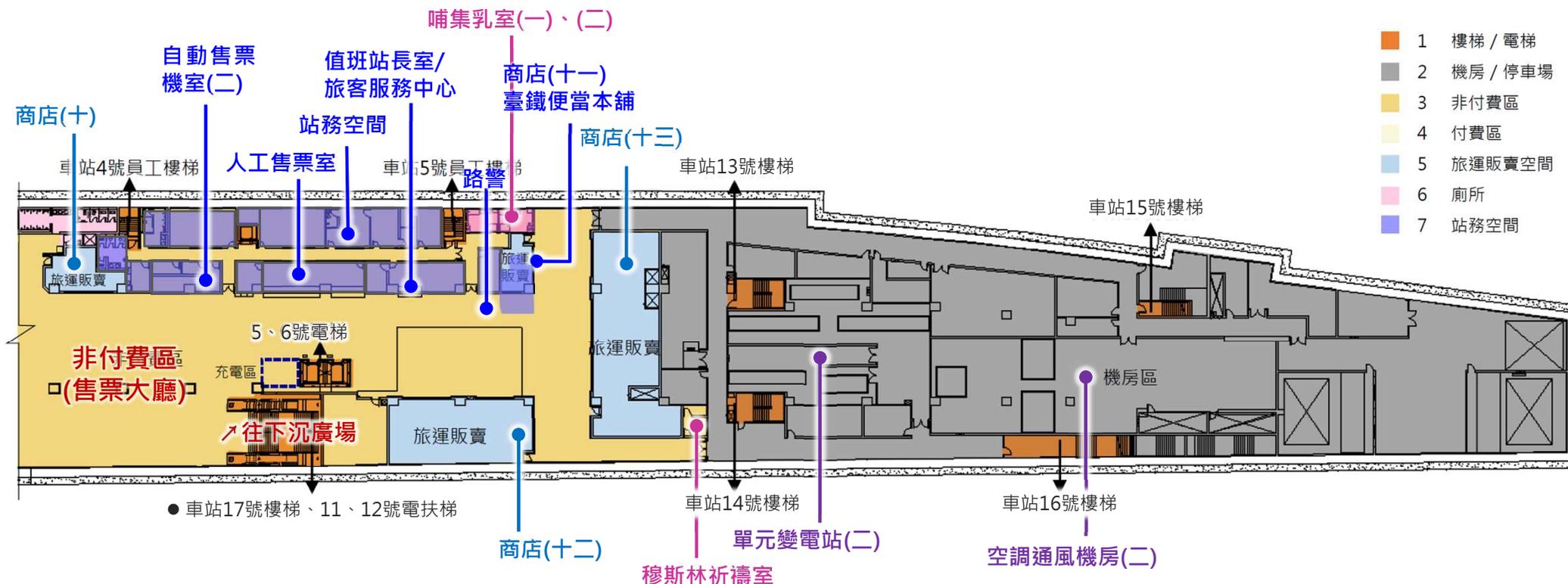
## 臺南車站旅運販賣空間

# 臺南車站旅運販賣空間(B2穿堂層) 位置圖



※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

# 穿堂層 (B2F)平面配置(1/3)

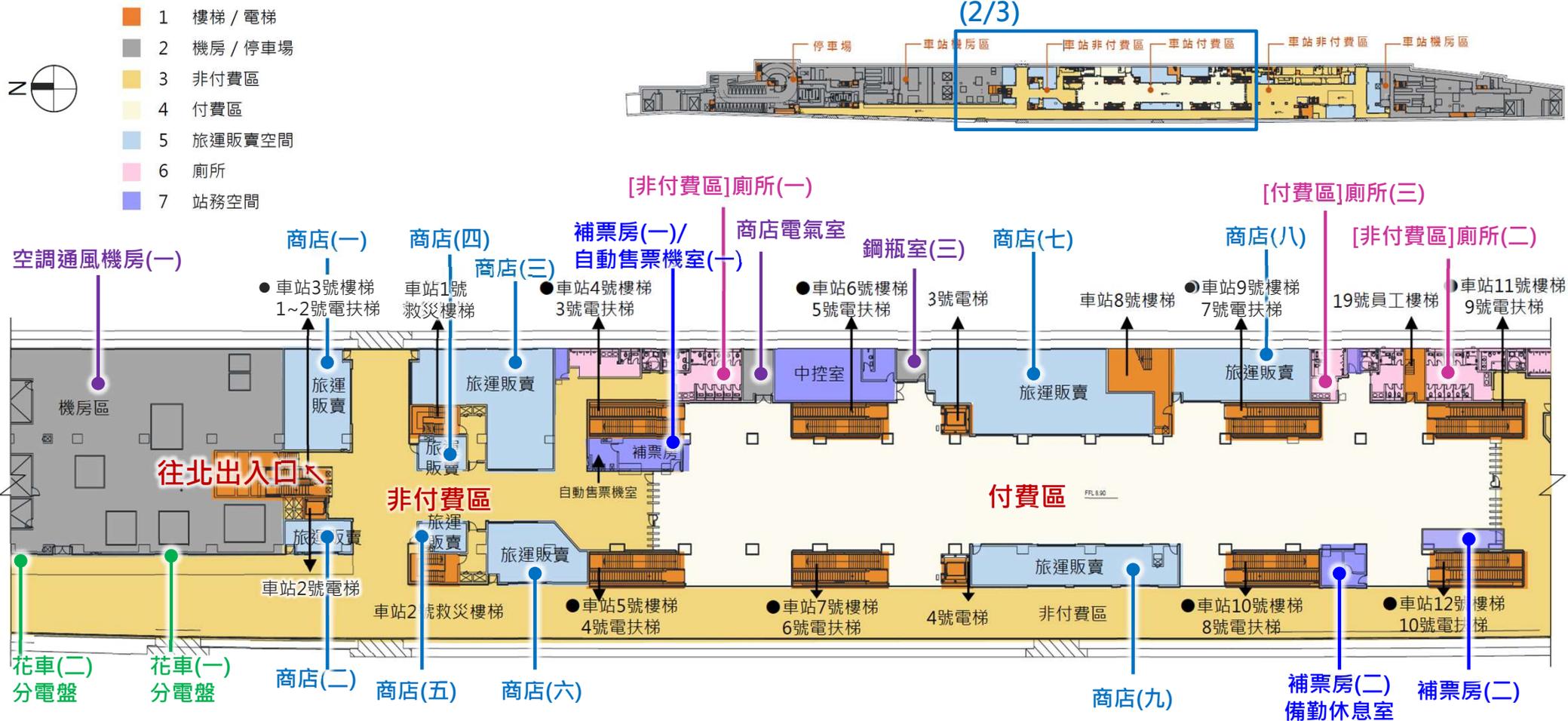


(1/3)

商店編號	(一)	(二)	(三)	(四)	(五)	(六)	(七)	(八)	(九)	(十)	(十一)	(十二)	(十三)	合計
面積/m <sup>2</sup>	102.89	31.06	190.42	24.62	21.66	83.49	248.48	114.3	69.3	40.59	26.93	157	212.95	1323.69
裝配說明 (以實際 點交為準) 及其他	1、商業空間額定總電流1050AT(含空調)，與車站共用電表，各商店內各有1只分電盤(50AT)並設分表。 2、各商店有給水、排水、油脂截留器、小電力插座、資訊插座及空調通風。無燈具照明設備。 3、地坪為60*60cm石英磚，天花及牆面為批土油漆，商店內部淨高2.5m~3.3m。 4、商店編號(九)面積為121.05平方公尺，其中甲方留用部分空間作為臺鐵便當本舖、點交予乙方面積約69.3平方公尺。													

※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

# 穿堂層 (B2F) 平面配置 (2/3)



商店	(一)	(二)	(三)	(四)	(五)	(六)	(七)	(八)	(九)	(十)	(十一)	(十二)	(十三)	合計
面積/m <sup>2</sup>	102.89	31.06	190.42	24.62	21.66	83.49	248.48	114.3	69.3	40.59	26.93	157	212.95	1323.69
裝配說明 (以實際 點交為準) 及其他	1、商業空間額定總電流1050AT(含空調)，與車站共用電表，各商店內各有1只分電盤(50AT)並設分表。 2、各商店有給水、排水、油脂截留器、小電力插座、資訊插座及空調通風。無燈具照明設備。 3、地坪為60*60cm石英磚，天花及牆面為批土油漆，商店內部淨高2.5m~3.3m。 4、商店編號(九)面積為121.05平方公尺，其中甲方留用部分空間作為臺鐵便當本舖、點交予乙方面積約69.3平方公尺。													

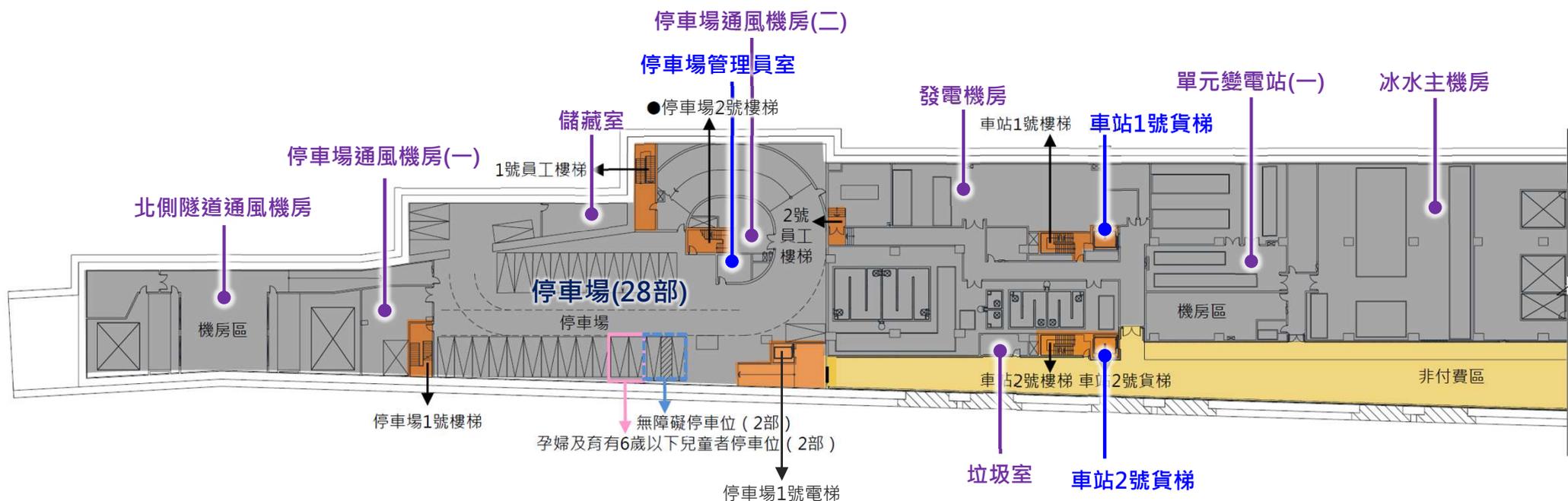
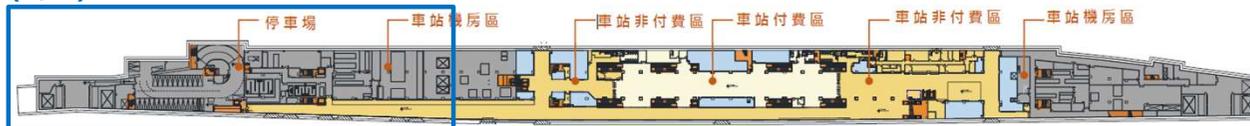
※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

# 穿堂層 (B2F) 平面配置(3/3)



- 1 樓梯 / 電梯
- 2 機房 / 停車場
- 3 非付費區

(3/3)

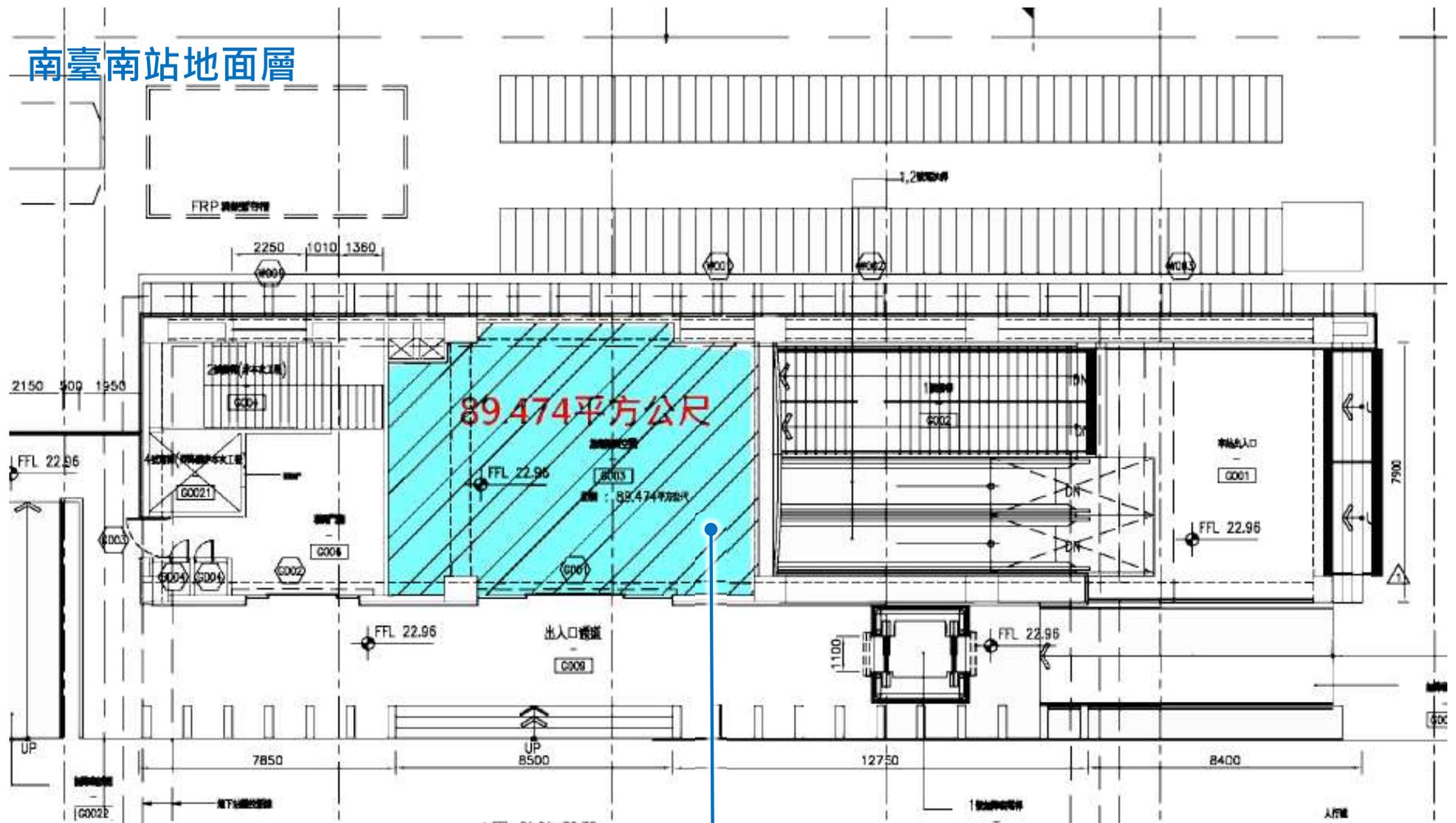


※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※



# 本案契約第二條第(四之一)款，另訂租賃契約擴充機制 南臺南站旅運販賣空間(預計119年點交)

南臺南站地面層



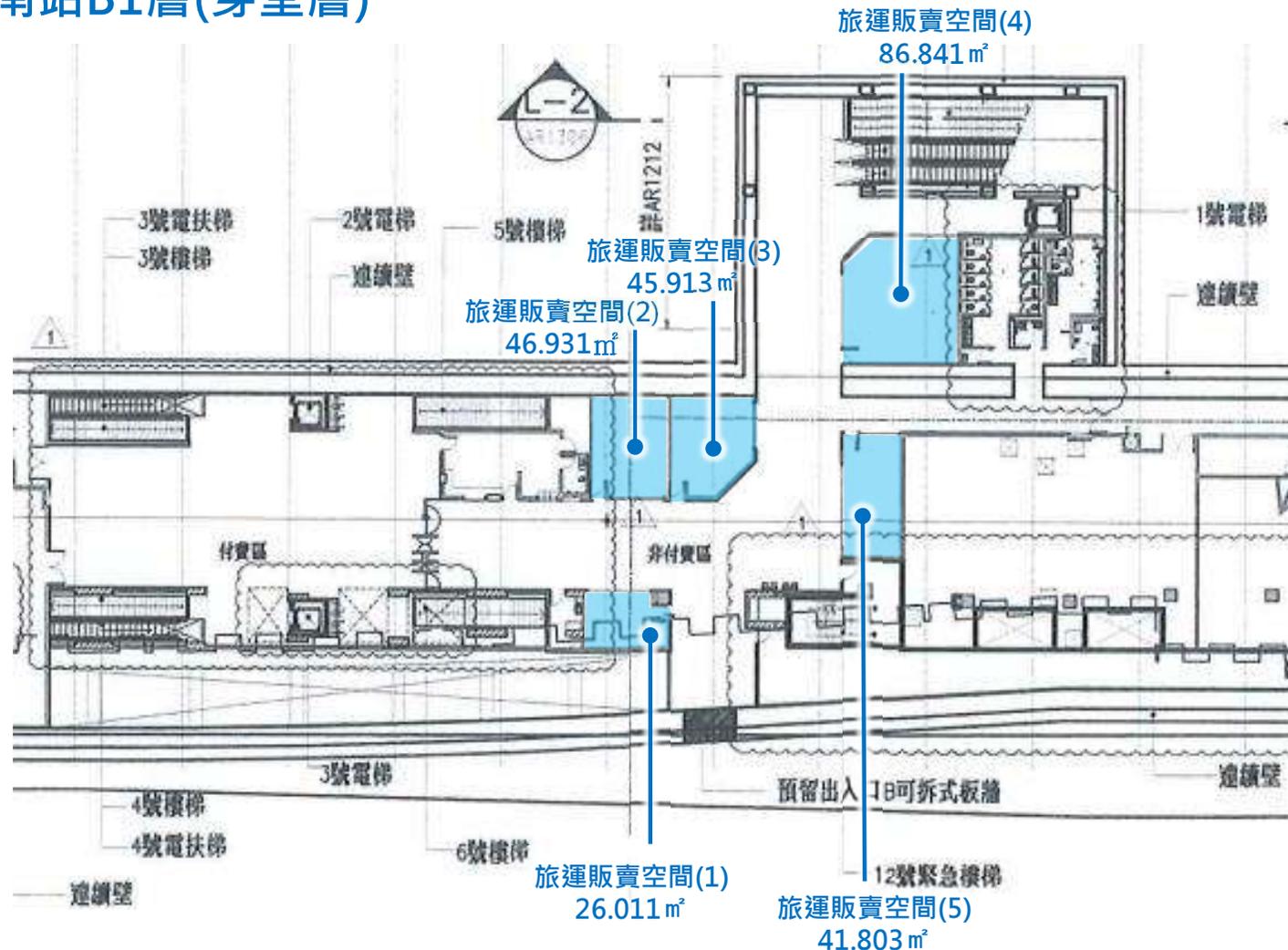
旅運販賣空間  
89.474 m<sup>2</sup>

南臺南站旅運販賣空間面積合計336.973m<sup>2</sup>

※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

# 本案契約第二條第(四之一)款，另訂租賃契約擴充機制 南臺南站旅運販賣空間(預計119年點交)

## 南臺南站B1層(穿堂層)



南臺南站旅運販賣空間面積合計336.973m<sup>2</sup>

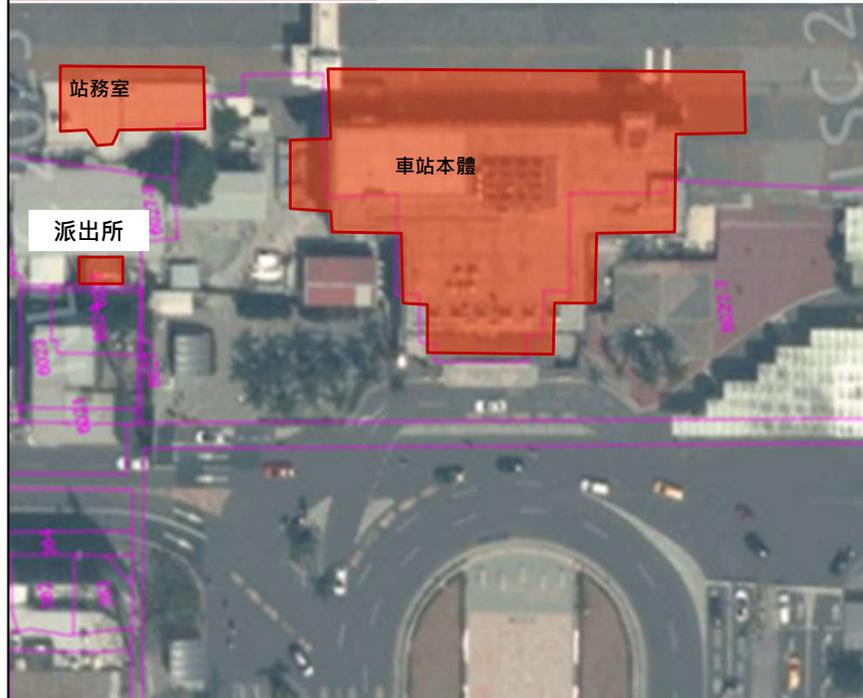
※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

# 臺南車站旅運販賣空間及國定古蹟臺南火車站 經營租賃案標的圖示

國定古蹟臺南火車站

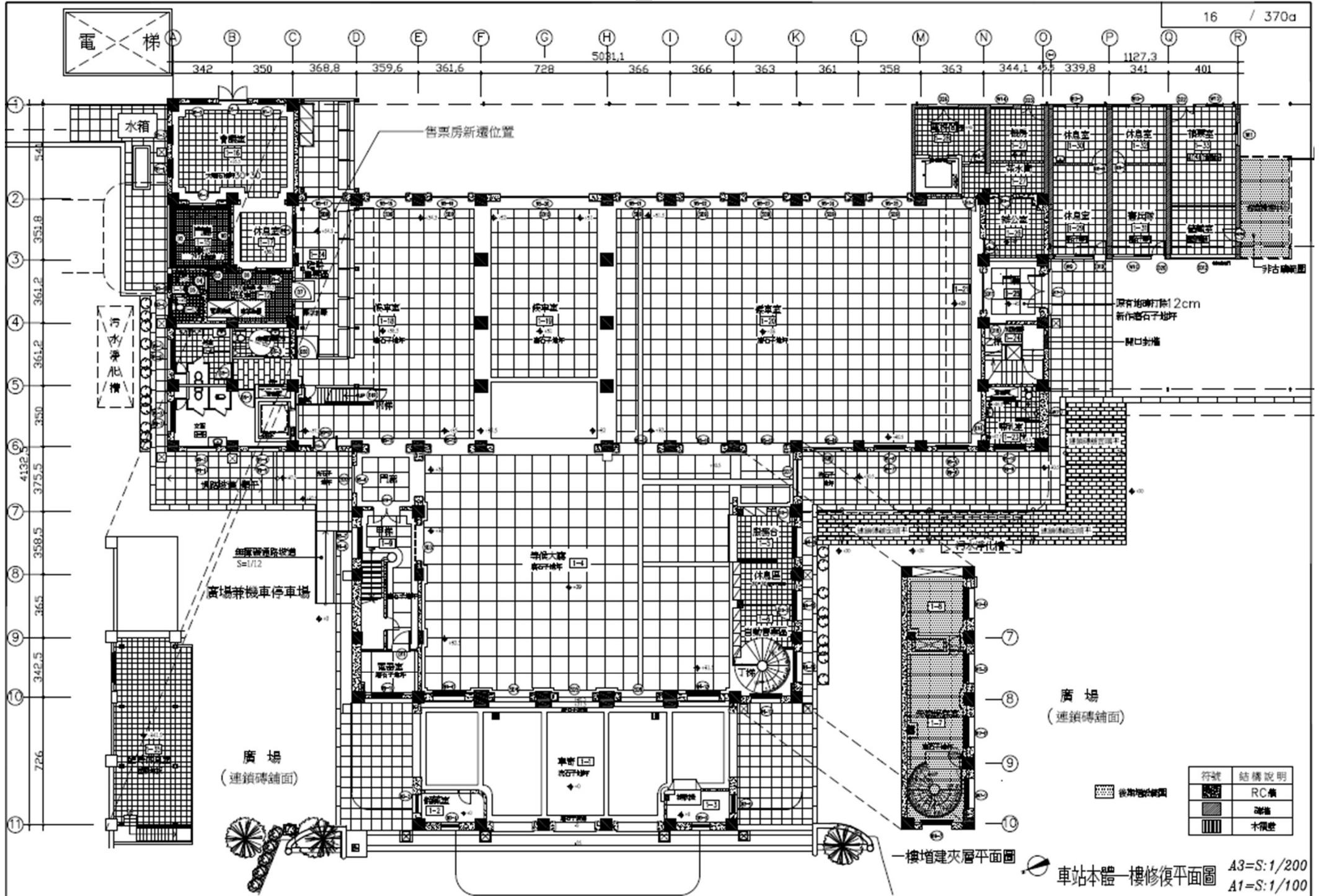
# 國定古蹟臺南火車站租賃標的 包含古蹟車站本體、站務室、派出所

標的名稱	車站本體			站務室	派出所
樓層	1樓	2樓	屋凸	1樓	1樓
面積 m <sup>2</sup>	1,436	816.9	34.5	232	20

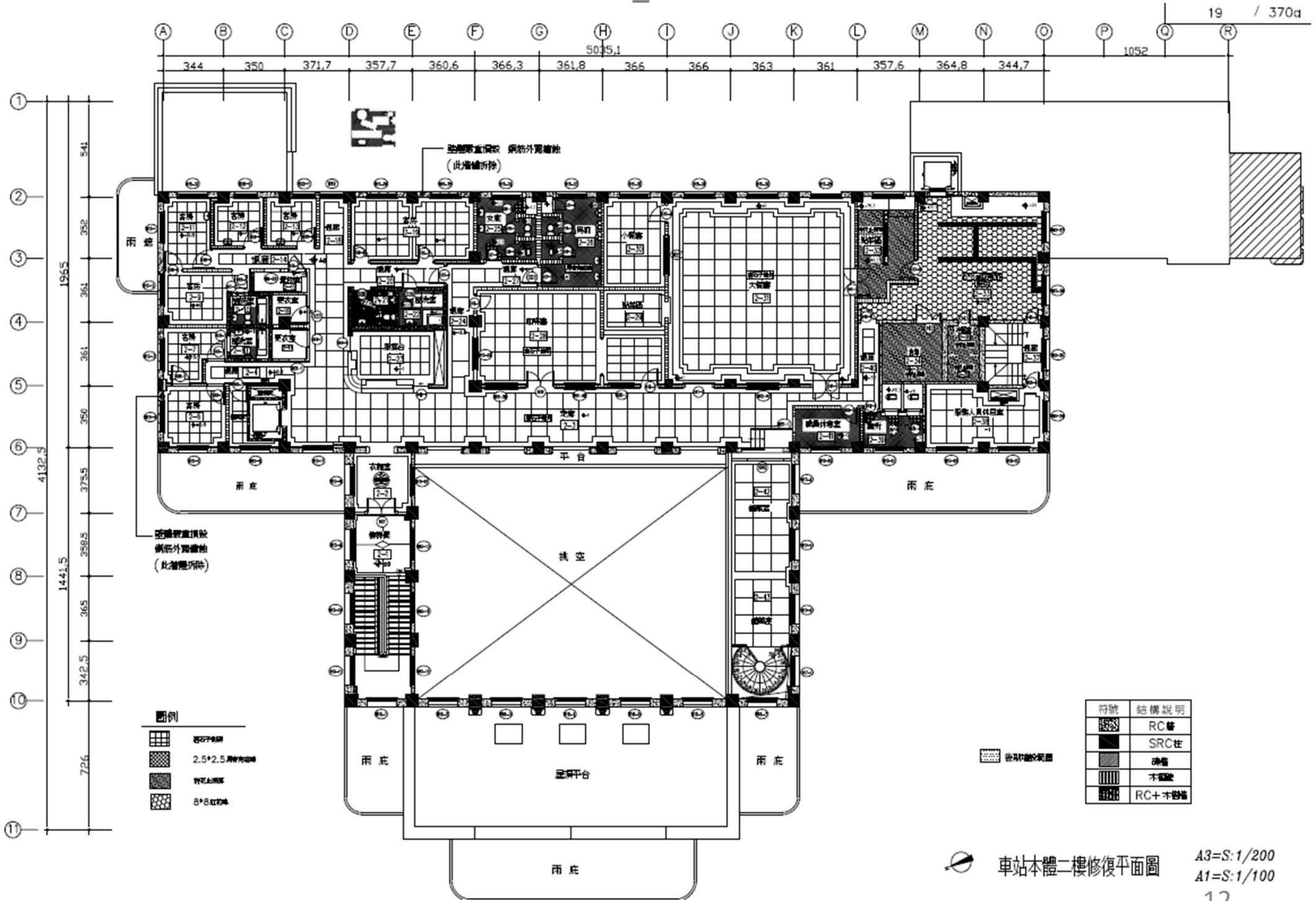


古蹟車站本體、站務室、派出所之平面圖如下P11-P15，係截自104年12月核定之因應計畫修復圖說，僅作為標的空間配置揭示使用，標的以點交時之現況為準。

# 古蹟車站本體\_一樓平面圖



# 古蹟車站本體\_二樓平面圖

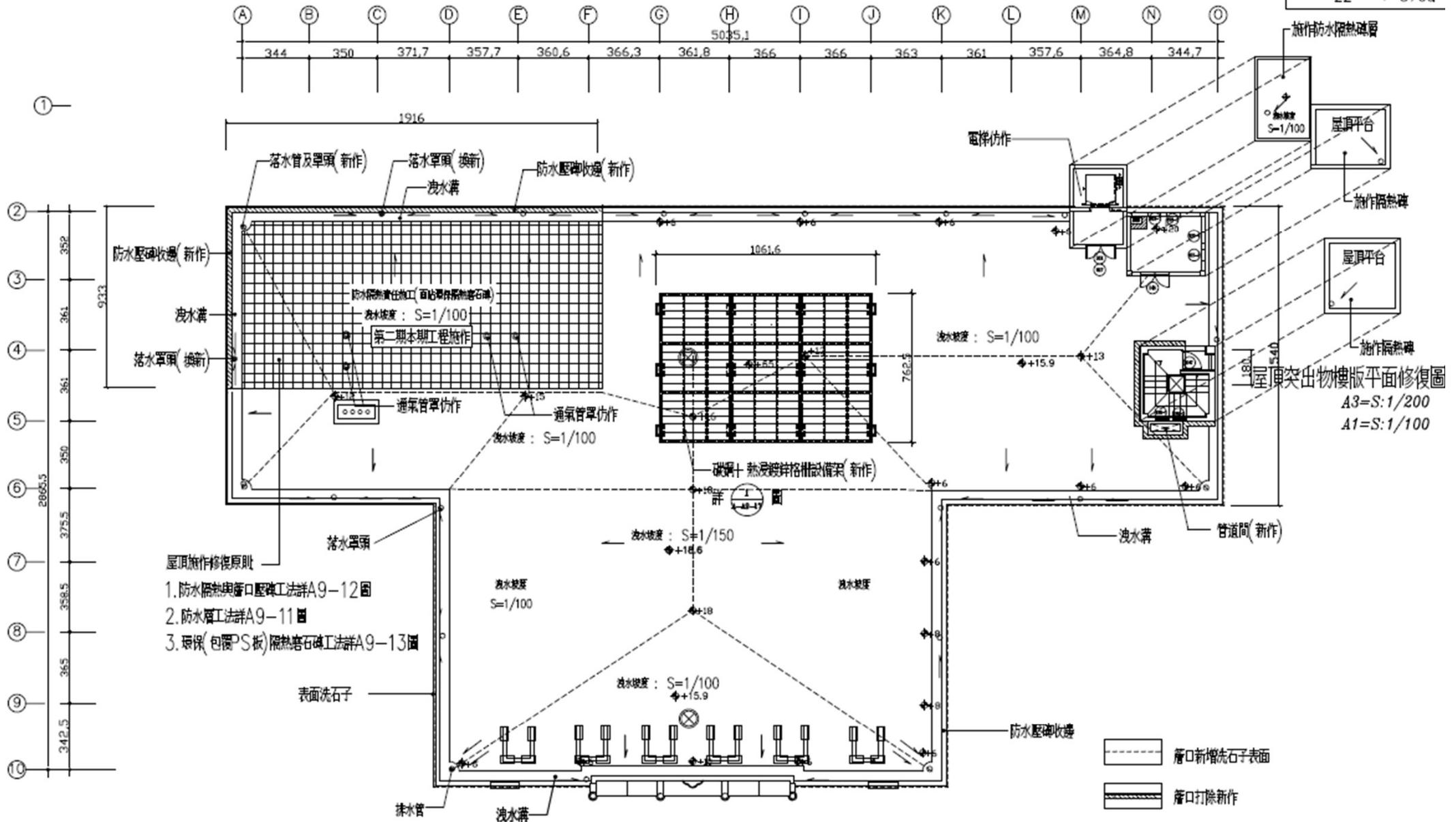


**圖例**

	磁磚鋪設
	2.5*2.5 磚格磚
	特種水磨石
	8*8 紅磚

符號	結構說明
	RC 牆
	SRC 柱
	磚牆
	木窗框
	RC+木窗框

# 古蹟車站本體\_屋頂屋凸平面圖



註：1. 狀況檢核與修復狀況之內容為現況調查結果。

施工時，承包廠商應於舊有防水層拆除後，會同建築師重新量測狀況，確實核算數量，尺寸方能開工施工，必要時應繪製變更設計。

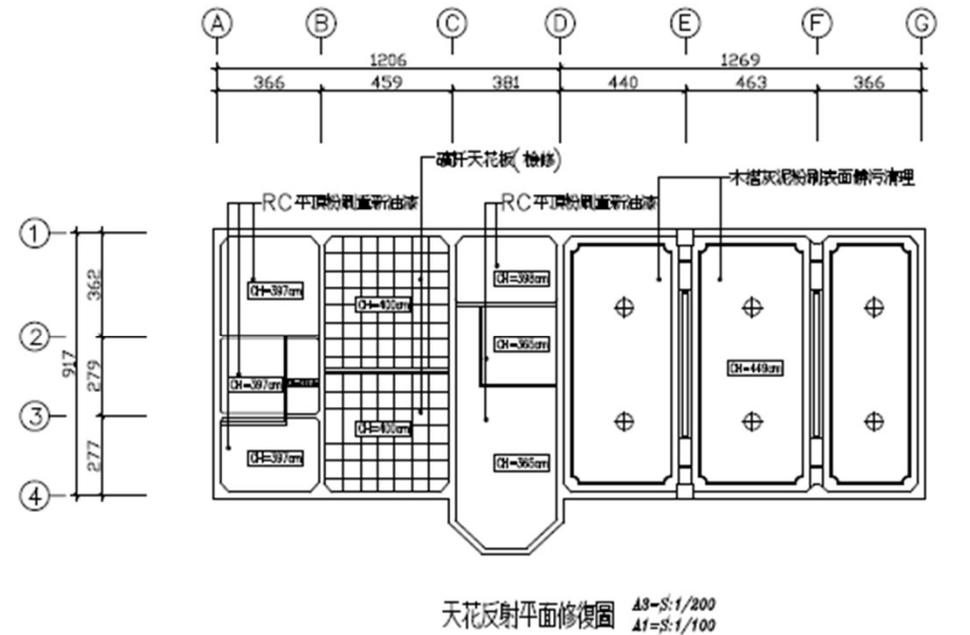
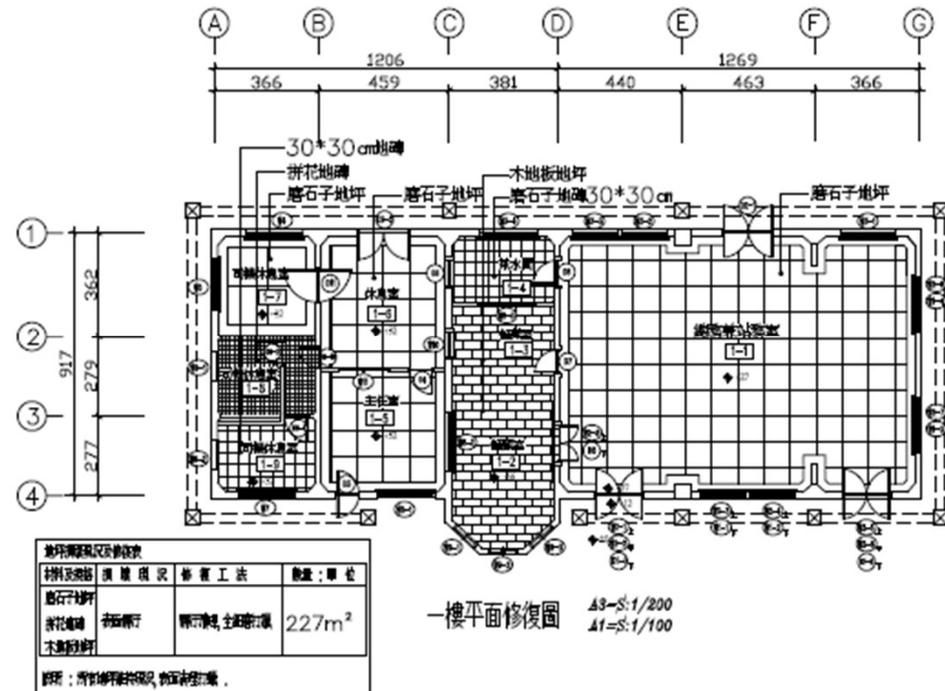
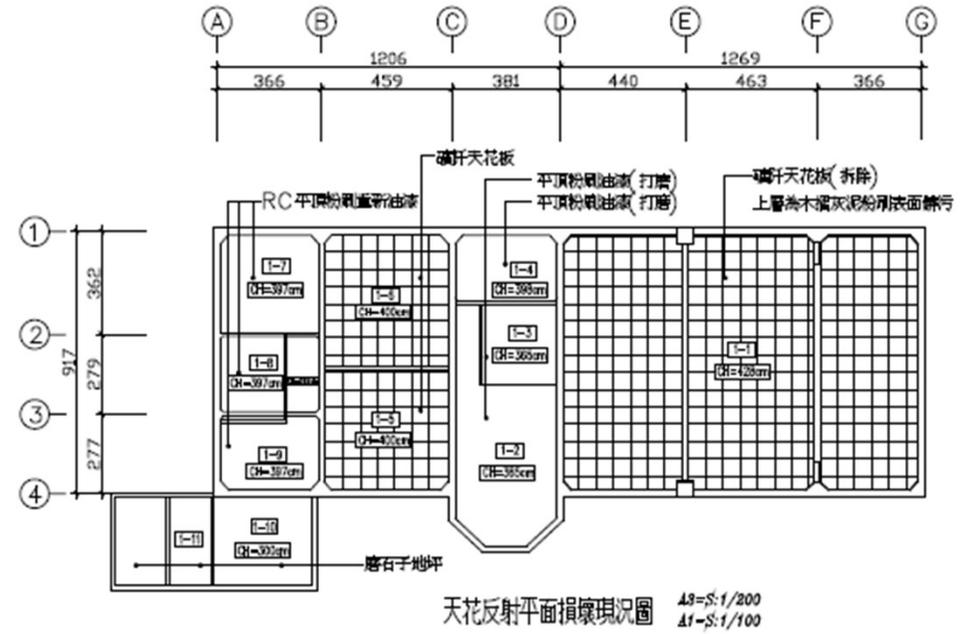
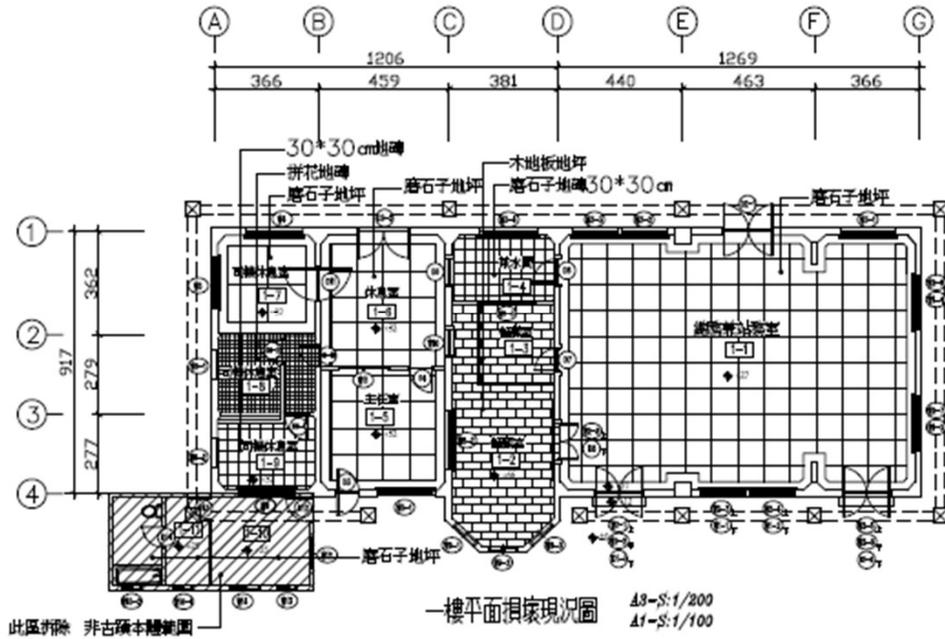
2. 圖面標示尺寸為現場測繪所得，所有尺寸仍以現場丈量為準。

屋頂樓板平面修復圖

A3=S:1/200

A1=S:1/100

# 站務室平面圖



# 派出所平面圖

