列印時間：115/11/04 11:06

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**機關代碼**	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓(6087室)		
標案案號	JLY01-1151119-01	**公告次數**	1
是否刊登公報	是	**公告日期**	115/11/05
財物名稱	新竹市香山區南港段869地號部分土地標租案	**聯絡人**	廖小姐
電子郵件信箱	7027145@railway.gov.tw	**聯絡電話**	(02) 23815226 分機 3359
截止投標	115/11/19 09:30		
開標時間	115/11/19 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	（一）政府機關及公營事業機構。 （二）依法登記之法人。 （三）(刪除)。 （四）開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	**招標文件領取方式及地點**	1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為http：//www.railway.gov.tw，首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。 2.親自領取，自115年11月5日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室) 領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	**收受投標文件地點**	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	**出租標的所在地**	位於新竹市香山區南港街旁。
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	**底價金額**	9,500
附加說明	[用途限制]： ■本租賃標的物限作為自用停車及通行或在法律許可範圍內使用，不得作一般廢棄物資源回收貯存等嫌惡設施及鄰避設施使用。 ■不得有建築行為，不適用本契約第十五條第(六)款第4目及同條第(九)款有關搭蓋建物之規定。 [其他]： 1.底價為每月租金含稅。 2.租賃標的物以現狀(現場設有一溝渠及鄰路側設有3支電桿)出租，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。 3.注意事項： (1)本租賃標的物為素地，以現況出租(現場設有一溝渠及鄰路側設有3支電桿)，如標的物上有雜草、樹木及廢棄物等，得標人應自行處理及負擔所需費用。得標人使用本租賃標的物，所需之照明、電力、用水、通信、消防設(施)備及其他設（施）備之安裝、保養、清潔、維護、用電、拆除、移設、安全維護、檢查等作業均由得標人自行負擔並支付其全部費用，本公司不予負擔。		

	(2)得標人應負責溝渠之維護管理，並保持溝渠排水暢通；非經主管機關許可不得擅自填埋、加蓋、拆除或變更前開設施，亦不得妨礙溝渠原有排水功能。 (3)本租賃標的物一側鄰通行道路(南港街)，一側毗鄰私人土地，得標人如因使用本租賃標的物，致與鄰地所有權人、使用人或管理機關發生任何爭議或糾紛，應自行負責溝通協調、排除及處理，並負全部法律責任及損害賠償責任（包括涉及國家賠償之事件）；本公司不負任何責任或連帶賠償責任。 (4)得標人應於本租賃標的物周邊設置1臺(以上)監視器並提供監視器畫面連結予本公司，以供本公司契約期間內隨時查看現場狀況。 4.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站： http://www.railway.gov.tw,首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。 5.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	**最後更新時間**	115/11/04 11:06